



Mitteilungsvorlage

MV0030/2011

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		01.09.2011
Hauptausschuss		07.09.2011
Stadtverordnetenversammlung		21.09.2011

Einreicher: Fachdienst II/3 Öffentliche Anlagen

Betreff: Mitteilung über die Projektabrechnung der Baumaßnahme "Errichtung der öffentlichen Grünanlagen und der Schallschutzanlagen im 3. Bauabschnitt des Bebauungsplanbereiches Nr. 26 in Nieder Neuendorf" gemäß Punkt 5 des Projektbeschlusses BV0005/2010 vom 17.02.2010

Mitteilungsinhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Mitteilungsbericht zur Abrechnung des Projektes „Errichtung der öffentlichen Grünanlagen und der Schallschutzanlagen im 3. Bauabschnitt des Bebauungsplanbereiches Nr. 26 in Nieder Neuendorf“ zur Kenntnis.

Begründung:

I. Sachverhalt

1. Bericht zur Bau-/Maßnahmedurchführung

Mit dem Projektbeschluss zur Errichtung der öffentlichen Grünanlagen und der Schallschutzanlagen im 3. Bauabschnitt des Bebauungsplanbereiches Nr. 26 in Nieder Neuendorf hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hennigsdorf den Bürgermeister beauftragt, die notwendigen Vergaben ohne weiteren Zustimmungsvorbehalt der Stadtverordnetenversammlung durchzuführen.

Unter Punkt 4 dieses Beschlusses wurde die Verwaltung beauftragt, das beschließende Gremium über die Ergebnisse der Ausschreibung und der Vergabe der wesentlichen Leistungen des Projektes durch eine Mitteilungsvorlage (MV) zu informieren. Mit der MV0043/2010 (Sitzungsfolge: BPU am 09.09.2010, HA am 15.09.2010 und SVV am 29.09.2010) ist die Verwaltung dieser Forderung nachgekommen.

Es wurde über den Stand der Planungen, die Ausschreibung und Vergabe der Leistungen, über den jeweiligen Stand der Baudurchführung sowie über die Kostenentwicklung zum Zeitpunkt der Berichterstattung informiert.

Ergänzend dazu wird in dieser Projektabrechnung über die weitere Baudurchführung und die endgültigen Kosten gem. Kostenfeststellung berichtet.

2. Baudurchführung

2.1 Baudurchführung öffentliche Grünanlage

Die Herstellung der befestigten Flächen sowie der Rasenflächen durch die Fa. Bernd Fiedrich aus 14641 Nauen war gegen Ende September 2010 abgeschlossen und entsprach somit dem Zeitplan des Projektbeschlusses. Die Baumpflanzungen und Bepflanzungen der Freiflächen erfolgten im November 2010. Die Leistungen insgesamt konnten ohne gravierende Mängel am 23.11.2010 abgenommen werden. Die Pflegeleistungen (Fertigstellungs- und Entwicklungspflege) erstrecken sich noch bis 2013. Das Auftragsvolumen dafür beträgt 11.401,15 EUR (ca. 8 % der Auftragssumme). Die Verwaltung hat sich trotz dieser verbleibenden Restleistungen zur Berichterstattung entschlossen.

2.2 Baudurchführung Lärmschutzwand

Entgegen dem ursprünglich geplanten Baubeginn April 2010 wurde dieser aus logistischen Gründen auf den 16.08.2010 verlegt, um Behinderungen zwischen Straßenerstausbau (Baustraßen), medientechnischer Erschließung und Bauarbeiten zur Lärmschutzwand auszuschließen. Für die Fertigstellung der Lärmschutzanlagen wurde in Anlehnung an den Zeitplan des Projektbeschlusses der 15.10.2010 vertraglich vereinbart. Der Abschnitt der begrünten Lärmschutzwand und der Steingabionenwand wurde termingerecht an die Stadt Hennigsdorf übergeben. Bei der Fertigstellung der massiven Lärmschutzwand an der Spandauer Landstraße kam es durch mangelhafte Koordination zwischen dem Auftragnehmer, der Geosystem GBK GmbH aus Berlin, und ihrem Nachunternehmer zu erheblichen Verzögerungen. Witterungsbedingt mussten die Arbeiten in den Wintermonaten bis zum Frühjahr 2011 eingestellt werden. Am 01.06.2011 fand die Abnahme der Leistungen zu den Schallschutzanlagen statt. Die Beseitigung der festgestellten Mängel an der massiven Lärmschutzwand infolge von Putzschäden erstreckte sich bis in den Monat August 2011.

II. Projektabrechnung

siehe

Anlage 1.1	Projektabrechnung	Öffentliche Grünanlagen
Anlage 1.2	Projektabrechnung	Schallschutzanlagen
Anlage 1.3	Projektabrechnung	Gesamtübersicht Kosten
Anlage 2.1	Gewerkeliste / Auftragsvergaben	Öffentliche Grünanlagen
Anlage 2.2	Gewerkeliste / Auftragsvergaben	Schallschutzanlagen

III. Erläuterungen

Die tatsächlich angefallenen Kosten unterschreiten sowohl für die öffentlichen Grünanlagen als auch die Schallschutzanlagen das Projektbudget. Es ergibt sich folgende Inanspruchnahme des Projektbudgets:

Für die Errichtung der öffentlichen Grünanlagen wurden das geplante Budget um ca. 18% (ca. 36.700 €) und für die Errichtung der Schallschutzanlage um ca. 9% (ca. 24.700 €) unterschritten.

Insgesamt wurde das geplante Projektbudget in Höhe von 477.300 € nur mit 415.826,41 € (zu ca. 87 %) in Anspruch genommen. Die eingesparten Mittel in Höhe von 61.473,59 € verbleiben im Treuhandvermögen.

Die Kostenersparnis ist im Wesentlichen auf sehr günstige Ausschreibungsergebnisse zurückzuführen.

Anlagen:

Anlage 1.1	Projekt abrechnung	Öffentliche Grünanlagen
Anlage 1.2	Projekt abrechnung	Schallschutzanlagen
Anlage 1.3	Projekt abrechnung	Gesamtübersicht Kosten
Anlage 2.1	Gewerke liste / Auftragsvergaben	Öffentliche Grünanlagen
Anlage 2.2	Gewerke liste / Auftragsvergaben	Schallschutzanlagen

Hennigsdorf, 08.08.2011

Bürgermeister