

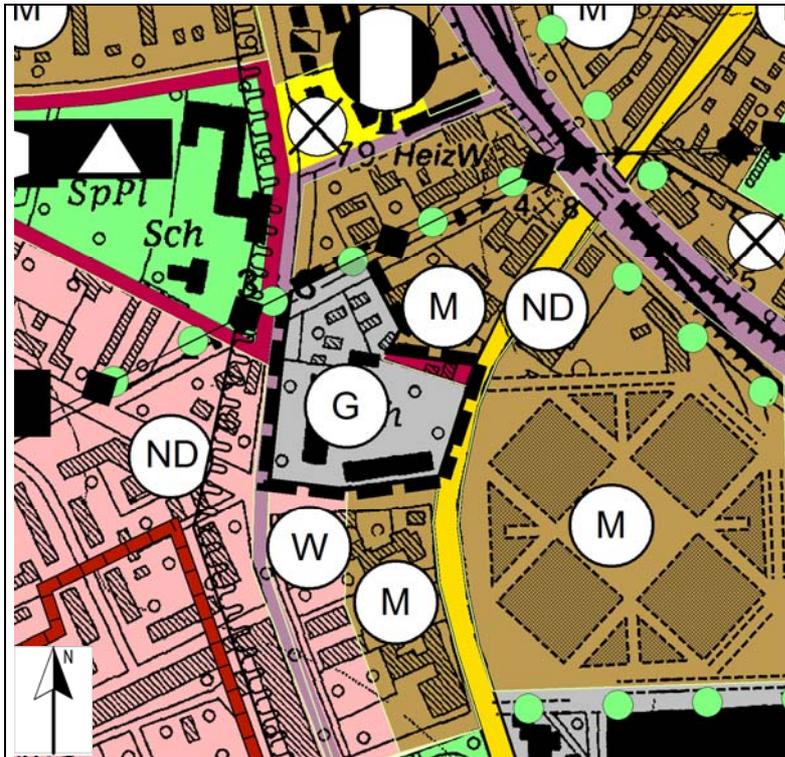
5. Änderung des Flächennutzungsplanes

Fachbereich Stadtentwicklung / Fachdienst Stadtplanung

Anlage 1
zur BV0088/2011

Teilbereich
Bebauungsplan Nr. 15-b „Stadtbad“
Stand: 05/11

Standardänderung / Parallelverfahren*
Entwurf zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes



1. Änderung FNP (rechtskräftig seit 24.01.2004) 1:5.000

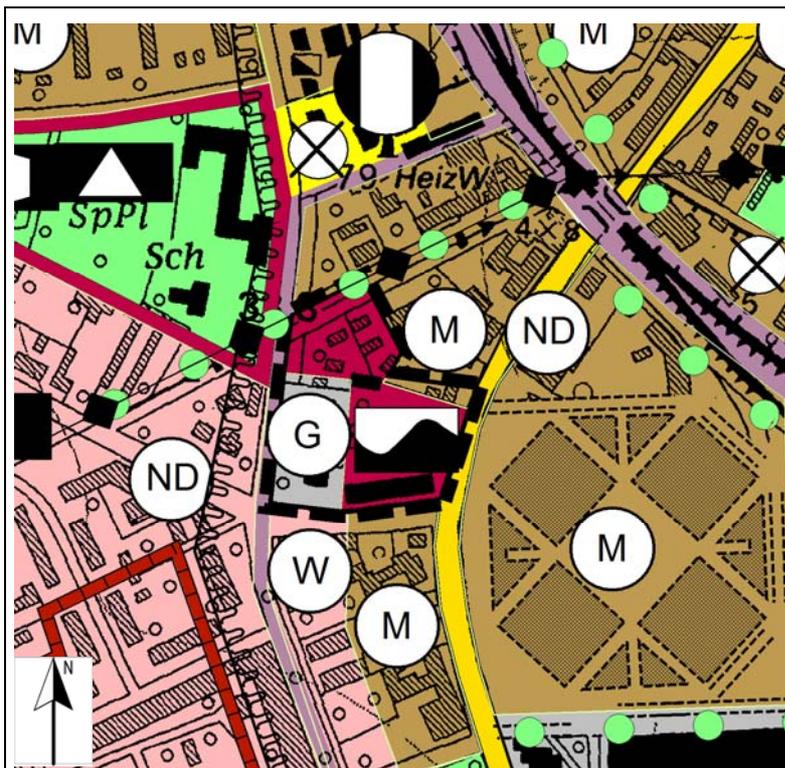
Anlass der 5. Änderung des FNP ist die mit dem Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 15 b „Stadtbad“ beabsichtigte Zielstellung, für den Neubau eines Schwimmbades auf dem Grundstück zwischen Parkstraße, Neuendorfstraße, Bötzowstraße und Rathenaustraße Planungsrecht zu schaffen. Gleichzeitig soll die Nachnutzung des denkmalgeschützten „Alten Gymnasiums“ für ergänzende Angebote und Bürozwwecke ermöglicht werden.

Der FNP stellt die im Geltungsbereich liegende Fläche derzeit als gewerbliche Baufläche dar. Zur Sicherung der Schwimmbadnutzung wird jetzt im Flächennutzungsplan die Fläche als Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung „Schwimmbad“ ausgewiesen. Die Fläche des „Alten Gymnasiums“ bleibt gewerbliche Baufläche.

Die kleine Fläche an der Neuendorfstraße (Gemeinbedarfsfläche) nördlich der neu ausgewiesenen Gemeinbedarfsfläche wird als gemischte Baufläche ausgewiesen.

Der FNP-Änderung ist gemäß § 2 Abs. 4 BauGB ein Umweltbericht beizufügen, der die voraussichtlichen Umweltauswirkungen ermittelt und bewertet.

* Die Änderung (§ 1 Abs.8 BauGB) erfolgt gem. § 8 Abs.3 BauGB im Parallelverfahren mit dem B-Plan Nr. 15 b „Stadtbad“



5. Änderung des FNP Stand: 12.04.2011 1:5.000

Erläuterungen

Zeichenerklärung

Darstellung nach § 5 Abs. 2 BauGB

Bauflächen

	Wohnbaufläche		Sonderbaufläche entsprechend Zweckbestimmung
	Gemischte Baufläche		Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil entsprechend Zweckbestimmung
	Gewerbliche Baufläche		

Flächen für den Gemeinbedarf, Sportanlagen

	Gemeinbedarfsfläche		Gemeinbedarfsfläche mit hohem Grünanteil
	Verwaltung		Kultur
	Schule		Kirche kirchliche Einrichtung
	Soziale Einrichtung		Feuerwehr
	Kindertagesstätte		Polizei
	Einrichtung für Senioren		Post
	Einrichtung für Jugendliche		Schwimmhalle/Schwimmbad
	Krankenhaus, sonstige medizinische Einrichtung		

	Fläche für Sportanlagen		Sportanlage
---	-------------------------	---	-------------

Verkehrsflächen

	Überörtliche Hauptverkehrsstraße		Zweckbestimmung
	Bahnfläche		Fußgängerbereich
	Bahnhof		Parkhaus
			Tiefgarage

Flächen für die Stadttechnik / Ver- und Entsorgung

	Fläche für die Stadttechnik / Ver- und Entsorgung		Pumpwerk
	Wasserwerk		Umspannwerk
	Heizkraftwerk		

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

	oberirdisch		unterirdisch
---	-------------	---	--------------

Die Art der Leitung ist näher bezeichnet.

Grünflächen

	Grünfläche		Spielplatz
	Park		Naturbadestelle
	Friedhof		Dauerkleingarten
	Sportplatz		Private Grünfläche

Wasserflächen

	Wasserfläche (z.T. nachrichtliche Übernahme von Bundeswasserstraßen)		Hafen
	Fähre		Wassersport

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

	Fläche für die Landwirtschaft		Waldfläche
--	-------------------------------	---	------------

Sonstige Darstellungen

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (eigenständige Darstellung)		
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Darstellung auf Fläche für die Landwirtschaft, Wald- oder Grünfläche)		
	Erhalt und Sicherung der "Havelauen"		Sukzessionsfläche mit gehölzfreien Zonen
	Pflege und Entwicklung der "Muhreniederung"		extensive Grünlandnutzung
	Grünverbindungen		
	Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes		

Kennzeichnung nach § 5 Abs. 3 BauGB

	Schadstoffbelastete Böden (Lage ohne Flächendarstellung)
--	--

Nachrichtliche Übernahme und Vermerke nach § 5 Abs. 4 BauGB

Geschützte Flächen / Objekte

	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts		
	Naturschutzgebiet		Naturdenkmal
	Landschaftsschutzgebiet		Flächen-Naturdenkmal

	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
--	--

	Überörtliche Hauptverkehrsstraße - Planung (Vermerk der in Aussicht gestellten Planung)
--	---

Regelungen für die Stadterhaltung / -gestaltung und für den Denkmalschutz

	Geltungsbereich Erhaltungssatzung		Geltungsbereich Denkmalbereichssatzung
--	-----------------------------------	---	--

Sonstige Planzeichen

	Geltungsbereich Flächennutzungsplan
--	-------------------------------------