



Änderungsantrag

AN/BV0007/2011/01

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Stadtverordnetenversammlung		11.05.2011

Einreicher: Fraktion BB/ B90/Grüne

Betreff: Änderungsantrag zum Beschluss über die Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes INSEK 2010/2011 der Stadt Hennigsdorf

Änderungsantrag:

Ergänzung der Schlüsselmaßnahmen des INSEK 2010/2011

Der Beschluss über die Fortschreibung des INSEK 2010/2011 der Stadt Hennigsdorf wird um die folgende ergänzt:

Schlüsselmaßnahme Nr. 7a	Analyse der Flächenpotenziale im Gebiet südlich der Clara-Schabbel-Straße, nördlich des Havelkanals, westlich der Spandauer Allee hinsichtlich der Möglichkeiten zur Nachverdichtung mit Ein- und Zweifamilienhausbebauung
Ausgangssituation/Handlungsbedarf	Das im Titel beschriebene Gebiet ist sehr locker mit Wohngebäuden bebaut. Das darin eingeschlossene Gewerbegebiet Süd 4 weist einen hohen Anteil freier Flächen auf, was auf eine geringe Nachfrage hindeutet. Das Einzelhandels- und Zentrenkonzept 2009 ergab für diesen Stadtteil ein Defizit bei der Nahversorgung. Voraussetzung für eine Verbesserung der Nahversorgungssituation ist die Erhöhung der Einwohnerzahl in diesem Gebiet.
Zielstellung	Zielstellung ist die Verwirklichung der Stadt der kurzen Wege in allen Hennigsdorfer Stadtteilen zur Erhöhung der Lebensqualität und als Beitrag zum Klimaschutz. Ein Nahversorgungszentrum ist dafür eine wichtige Voraussetzung. Die Zielstellung der Nachverdichtung im Ein- und Zweifamilienhausbereich hängt damit eng zusammen. Das beschriebene südliche Stadtgebiet zwischen Clara-Schabbel-Str. und Havelkanal weist Potenziale zur Verdichtung im Bereich der Wohn- und Mischnutzung auf. Eine Analyse der Potenziale soll Aufschluss über die tatsächlichen Möglichkeiten der Verdichtung geben. Aus dem Analyseergebnis sind planerische Handlungsoptionen abzuleiten.

Zuordnung Leitbild	Leitbildbereich C: Stadt für Jung und Alt Leitbildbereich D: Spitze im Klimaschutz
Räumliche Zuordnung	Südliches Stadtgebiet
Zeitraum	2011/2012 (Analyse), 2012ff. (Handlungsoptionen/planerische Umsetzung)
Kosten/Finanzierung	offen
Verantwortung/Beteiligte	Stadt Hennigsdorf (Federführung Fachbereich Stadtentwicklung), Flächeneigentümer/Anlieger
Nächste Schritte	Potenzialanalyse

Begründung:

III. Finanzielle Auswirkungen

☐ ja

☒ nein

Hennigsdorf, 10.05.2011

Vorsitzender
der Fraktion BB/ B90/Grüne