



## Mitteilungsvorlage

MV0005/2011

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Schul-, Kultur- und Sozialausschuss		19.04.2011
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		21.04.2011
Hauptausschuss		27.04.2011
Stadtverordnetenversammlung		11.05.2011

**Einreicher:** Fachdienst III/2 Schule und Sport

**Betreff:** Mitteilung zum Zwischenstand des Projektes zum Schulerweiterungsbau an der Biber-Grundschule Nieder Neuendorf

### Mitteilungsinhalt:

Die SVV nimmt den **Mitteilungsbericht zum Schulerweiterungsbau an der Biber-Grundschule Nieder Neuendorf zur Kenntnis.**

### Begründung:

#### I. Sachverhalt

##### 1. Auftrag zur Berichterstattung

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 25.08.2010 (BV0027/2010) den Projektbeschluss zum Schulerweiterungsbau der Biber-Grundschule gefasst. Unter Nr. 4 dieses Beschlusses wurde die Verwaltung der Stadt Hennigsdorf beauftragt, über die Ergebnisse der Ausschreibung und Vergabe und nach Abschluss der Baumaßnahme über die Projektabrechnung jeweils durch eine Mitteilungsvorlage zu informieren.

##### 2. Stand der Planungen, Ausschreibungen und Vergaben

Mit Datum vom 08.12.2010 wurde die Baugenehmigung für das Vorhaben erteilt. In der Genehmigung wurden keine maßgebenden Auflagen bzw. notwendigen Änderungen gegenüber dem Bauantrag erhoben.

Die für das Vorhaben gemäß Bebauungsplan Nr. 27 notwendige Übernahme der benachbarten Grundstücke erfolgte zum 01.01. Die Entschädigungszahlungen an die vorherigen Pächter sind erfolgt.

Als Generalplaner wurde auf der Grundlage der BV0026/2010 das Büro AIB Oranienburg – Dipl.-Ing Günter Jahn vertraglich gebunden und mit den Phasen 1 - 5 HOAI beauftragt. Die phasen- bzw. abschnittsweise Beauftragung der Generalplanung ist in dieser Form vertraglich vereinbart worden.

Herr Jahn ist aufgrund einer sehr schweren Erkrankung bereits im Dezember 2010 ausgefallen und stand als Generalplaner nicht mehr voll zur Verfügung. Auf Antrag vom 24.01.2011 wurde Herr Jahn aus den Verpflichtungen des Generalplanervertrages entlassen. Die Leistungsphasen 1 - 5 wurden vom Generalplaner erbracht und abgerechnet.

Zur weiteren Projektabwicklung wurden die vom Generalplaner bisher beauftragten Subplaner (Architekt, Statiker, HLS-Planer, Elektro-Planer, Bauleiter) nun direkt von der Stadt Hennigsdorf vertraglich gebunden. Die folgenden Leistungsphasen 6 - 8 werden nun direkt von den Fachplanern erbracht. So konnte eine Kontinuität in der weiteren Planung und Projektabwicklung sichergestellt werden.

Die neuen Planungsverträge wurden so gestaltet, dass das vorgegebene Budget gemäß Projektbeschluss für die Nebenkosten nicht überschritten wird.

Sämtliche Fach- und Ausführungsplanungen liegen seit dem Baubeginn vor.

Die Ausschreibung und Vergabe erfolgte nach Gewerken/Fachlosen. Es werden insgesamt 20 Einzelgewerke/Fachlose vergeben. Von diesen Vergabeeinheiten sind aktuell 17 ausgeschrieben und beauftragt worden. Das entspricht ca. 98% des geplanten Bauvolumens. Die noch fehlenden Ausschreibungen zu den Gewerken Schließanlage, Beschilderung und Möblierung stellen einen geringen Anteil an der Gesamtbauleistung dar, befinden sich aber in der Vorbereitung zur Ausschreibung.

Die Vergabeverfahren wurden nach den Vorgaben der VOB/A und der „Zweiten Verordnung zur Änderung der Kommunalen Haushalts- und Kassenordnung“ mit den aktuellen Auftragswertgrenzen für beschränkte Ausschreibungen durchgeführt. In Übereinstimmung mit den vergaberechtlichen Regelwerken wurden die Ausschreibungen für die einzelnen Lose beschränkt durchgeführt. Die Losteilung, die Firmenbeteiligung, und die Anzahl der Angebote sind aus der Aufstellung in Anlage 1 ersichtlich.

Das positive Ergebnis des Ausschreibungsverfahrens ist zum großen Teil dem Ausschreibungszeitpunkt - Jahresanfang mit nicht gefüllten Auftragsbüchern im Bausektor - und dem unmittelbar folgenden Baubeginn geschuldet.

### **3. Stand der Baudurchführung**

Entsprechend dem Bauablaufplan vom 14.10.2010 ist der Ausführungszeitraum für die Baumaßnahmen vom 10.01.2011 bis 15.08.2011 vorgesehen.

Die vorbereitenden Maßnahmen mit dem Herrichten des Grundstückes inkl. dem notwendigen Fällen von Bäumen wurden mit dem Los 01 Baufeldfreimachung bis Ende Januar 2011 abgeschlossen.

Die Rohbauarbeiten begannen mit der Baustelleneinrichtung und den Gründungsarbeiten planmäßig am 01.03.2011. Zwischenzeitlich ist die Gründung mit der Bodenplatte fertiggestellt und am 23.03.2011 ist die Grundsteinlegung erfolgt. Der Baufortschritt befindet sich somit in den zeitlichen Vorgaben der Bauablaufplanung.

Der Bauablaufplan sieht eine komplexe Verknüpfung und Terminierung der einzelnen Gewerke vor, so dass der ehrgeizige Fertigstellungstermin zum 15.08.2011 realisiert werden kann. Die Umsetzung und Einhaltung der Zwischentermine durch die einzelnen Auftragnehmer wird von der beauftragten Bauleitung/dem Objektüberwacher jedoch ein Höchstmaß an Einsatz fordern.

### **4. Stand der Kostenentwicklung**

Im Projektbeschluss (BV0027/2010) wurden die Projektkosten über alle Kostengruppen nach DIN 276 mit 1.640.000,00 EUR beziffert. Die Grundlage für diesen Wert stellt die Kostenberechnung des mit der Planung beauftragten Büros AIB Oranienburg dar. Im Verlauf der Vergabeverfahren hat sich gezeigt, dass sich gegenüber der Kostenberechnung in verschiedenen Bereichen aufgrund der kleingliedrigen Losteilung und auch des günstigen Ausschreibungszeitpunktes zum Teil erhebliche Einsparungen erzielt werden konnten. Diese Entwicklung wird zum gegenwärtigen Zeitpunkt mit einer Ersparnis von ca. 15% gegenüber den geschätzten Kosten zum Projektbeschluss bewertet. In Anlage 2 sind die Kosten des Projektbeschlusses und die Kosten nach Kostenberechnung bzw. Auftragsvergabe dargestellt.

In der Gesamtheit resultiert aus den Vergabeergebnissen zum gegenwärtigen Zeitpunkt eine Positivbilanz von ca. 265.000,00 EUR im Vergleich zum Projektbeschluss.

### **Anlagen:**

Anlage 1

Auftragsvergaben Bauvorhaben Schulerweiterungsbau Biber-Grundschule Nieder Neuendorf

Anlage 2

Kosten von Hochbauten nach DIN 276, Aufstellung nach Kostengruppen, Vergleich Kosten lt. Projektbeschluss und Kostenberechnung/Auftragswert

Hennigsdorf, 07.04.2011

---

Bürgermeister