



Hennigsdorf, 03.12.2010

## Niederschrift

über die Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am 02.12.2010

von 17:30 bis 17:50 Uhr

im Sitzungssaal / Erdgeschoss

### Sitzungsteilnehmer

#### Fraktion SPD

Hinke, Ekkehard  
Saalman, Lutz  
Schönfeld, Frank

#### Fraktion Die Linke

Anders, Daniel

#### Fraktion CDU/FDP

Nikolai, Ralf  
Tornow-Wendland, Birgit

#### Schriftführer

Lemberg, Katrin

entschuldigt waren:

#### Fraktion SPD

Buhlan, André

#### Fraktion Die Linke

Hahn, Ute

#### Fraktion BürgerBündnis freier Wähler/B90/Grüne

Röthke-Habeck, Petra

## **Öffentliche Sitzung:**

---

### **TOP 1**

**Einreicher:**

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden - Bestätigung der Tagesordnung -

### **Diskussionsbeitrag:**

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 6 Mitgliedern fest.

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

---

### **TOP 2**

**Einreicher:**

Kontrolle der Niederschrift der Sitzung vom 18.11.2010, öffentlicher Teil

### **Diskussionsbeitrag:**

Es liegen keine Einwände vor. Bestätigt durch die Fraktion CDU/FDP.

---

### **TOP 3**

**Einreicher:**

Anfragen

### **Diskussionsbeitrag:**

Es liegen keine Anfragen vor.

---

### **TOP 4**

**BV0123/2010**

**Einreicher: Fachdienst I/3  
Kämmerei/Steuern**

Beschluss zur Haushaltssatzung 2011 gem. § 65 BbgKVerf

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Haushaltssatzung 2011 mit Ihren Anlagen.

**Mehrheit mit JA**

---

**Diskussionsbeitrag:**

Herr Nikolai stellt fest, dass die geplanten Betriebskosten der Kita „Spatzennest“ gegenüber den anderen Kita´s gleich hoch sind.

Er möchte von der Verwaltung wissen, inwieweit sich die Nutzung von Erdwärme in der Kita „Spatzennest“ auf die Kosten auswirkt und bittet um einen Gegenvergleich zur Fernwärme.

Herr Witt sagte Herrn Nikolai eine Nachlieferung der Beantwortung zu.

---

**TOP 4.1**

**AN/BV0123/2010/01**

**Einreicher: Fraktion BB/ B90/Grüne**

Änderungsantrag zum Beschluss zur Haushaltssatzung 2011 gem. § 65 BbgKVerf -  
Änderungsantrag zur Taktverdichtung der Buslinie 136

**Änderungsantrag:**

In den Haushalt 2011 sollen Mittel zur Finanzierung einer bedarfsabhängigen Taktverdichtung der Buslinie 136 eingeplant werden.

**Mehrheit mit NEIN**

---

**TOP 5**

**MV0052/2010**

**Einreicher: Fachdienst III/2 Schule und Sport**

Mitteilung über die Abrechnung des Projektes zur Errichtung eines Funktionsgebäudes auf den Sportplätzen an der Tucholskystraße

**Mitteilungsinhalt:**

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Mitteilungsbericht zur Abrechnung des Projektes zur Errichtung eines Funktionsgebäudes auf den Sportplätzen an der Tucholskystraße zur Kenntnis.

**Zur Kenntnis genommen**

---

---

**TOP 6****MV0053/2010****Einreicher: Fachdienst III/2 Schule und Sport**

Mitteilung über die Abrechnung des Projektes zur Erneuerung der Heizungsanlage der Oberschule "Adolph Diesterweg" im Rahmen des Konjunkturprogramms II - Zukunftsinvestitionsgesetz (ZuInvG)

**Mitteilungsinhalt:**

Die SVV nimmt den Mitteilungsbericht über die Abrechnung des Projektes zur Erneuerung der Heizkesselanlage der Oberschule „Adolph Diesterweg“ im Rahmen des Konjunkturprogramms II – Zukunftsinvestitionsgesetz (ZuInvG) zur Kenntnis.

**Zur Kenntnis genommen**

---

**TOP 7****MV0059/2010****Einreicher: Fachbereich II - Stadtentwicklung**

Mitteilung über das gemeinsame Klimaschutzkonzept für die drei Städte im Regionalen Wachstumskern Oranienburg - Hennigsdorf - Velten (RWK O - H - V)

**Mitteilungsinhalt:**

Das vorliegende Klimaschutzkonzept für die drei Städte im Regionalen Wachstumskern Oranienburg - Hennigsdorf - Velten (RWK O – H - V) wird als Grundlage für weitergehende Planungen zur Kenntnis genommen.

**Zur Kenntnis genommen**

---

**TOP 8****BV0099/2010****Einreicher: Fachdienst II/1 Stadtplanung**

Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 27 "Erweiterung der Grundschule Nieder Neuendorf" - 1. Änderung

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt

1. die Abwägungsvorschläge zu den im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen gemäß Anlage 1,
2. den beigefügten Bebauungsplan Nr. 27 „Erweiterung der Grundschule Nieder Neuendorf“ – 1. Änderung - (Anlage 2, Stand: 15.10.2010) gemäß § 10 Abs. 1 des

---

Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBI I S. 2414), zuletzt geändert durch Art 4. des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I. S. 2585) in Verbindung mit § 3 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerF) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.2007 (GVBl. I/07, Nr. 19, S. 286), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.09.2008 (GVBl I/08, Nr. 12, S. 202, 207) als Satzung.

Die Begründung einschließlich Umweltbericht (Anlage 3) sowie die zusammenfassende Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB (Anlage 4) werden gebilligt.

**Mehrheit mit JA**

---

**TOP 9**

**BV0166/2010**

**Einreicher: Fachdienst II/1 Stadtplanung**

Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 - b und dessen Umbenennung in "Stadtbad" und zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15- b und die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes.  
Der räumliche Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15- b und der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes ergibt sich aus der Darstellung in Anlage 2.  
Die Anlage 2 ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Die Umbenennung des Bebauungsplanes 15- b von „ Technologiezentrum“ in „ Stadtbad“.
3. Der Beschluss zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15- b und 5. Änderung des Flächennutzungsplanes ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Mehrheit mit JA**

---

**TOP 10****MV0056/2010****Einreicher: Fachdienst II/1 Stadtplanung**

Mitteilung über das Standortentwicklungskonzept 2010 und den Statusbericht 2010 für den regionalen Wachstumskern Oranienburg - Hennigsdorf - Velten (RWK O-H-V)

**Mitteilungsinhalt:**

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt das Standortentwicklungskonzept 2010 und den Statusbericht per 15.06.2010 für den Regionalen Wachstumskern Oranienburg – Hennigsdorf - Velten (RWK O–H–V) zur Kenntnis.

**Zur Kenntnis genommen**

---

**TOP 11****MV0064/2010****Einreicher: Fachdienst II/3 Öffentliche Anlagen**

Mitteilungsbericht über die Projektabrechnung der Baumaßnahme "Erstmalige Bebauung der städtischen Freifläche nördlich der Reinickendorfer Straße zwischen Rigaer Straße und Friedrich-Wolf-Straße" gem. Pkt. 6 des Projektbeschlusses BV0104/2008

**Mitteilungsinhalt:**

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Mitteilungsbericht zur Abrechnung des Projektes „Erstmalige Bebauung der städtischen Freifläche nördlich der Reinickendorfer Straße zwischen Rigaer Straße und Friedrich-Wolf-Straße“ zur Kenntnis.

**Zur Kenntnis genommen**

---

**TOP 12****MV0065/2010****Einreicher: Fachdienst II/3 Öffentliche Anlagen**

Mitteilungsbericht über die Projektabrechnung der Baumaßnahme "Grundhafte Erneuerung der Nebenanlagen in der Alsdorfer Straße, der Hradeker Straße und der Kralupyer Straße" gem. Pkt. 5 des Projektbeschlusses BV0007/2008

**Mitteilungsinhalt:**

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Mitteilungsbericht zur Abrechnung des Projektes „Grundhafte Erneuerung der Nebenanlagen in der Alsdorfer Straße, Hradeker Straße und der Kralupyer Straße“ zur Kenntnis.

**Zur Kenntnis genommen**

---

**TOP 13**

**Einreicher:**

Mitteilungen

**Diskussionsbeitrag:**

Es liegen keine Mitteilungen vor.

---

Katrin Lemberg  
Protokollantin

Birgit Tornow-Wendland  
Vorsitzende/r des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

Bestätigung des Protokolls in der Sitzung am 26.01.2011 durch die Fraktion Die Linke.