



Mitteilungsvorlage

MV0065/2010

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		02.12.2010
Hauptausschuss		08.12.2010
Stadtverordnetenversammlung		15.12.2010

Einreicher: Fachdienst II/3 Öffentliche Anlagen

Betreff: Mitteilungsbericht über die Projektabrechnung der Baumaßnahme "Grundhafte Erneuerung der Nebenanlagen in der Alsdorfer Straße, der Hradeker Straße und der Kralupyer Straße" gem. Pkt. 5 des Projektbeschlusses BV0007/2008

Mitteilungsinhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Mitteilungsbericht zur Abrechnung des Projektes „Grundhafte Erneuerung der Nebenanlagen in der Alsdorfer Straße, Hradeker Straße und der Kralupyer Straße“ zur Kenntnis.

Begründung:

I. Sachverhalt

Bericht zur Bau- / Maßnahmedurchführung

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 20.02.2008 (BV0007/2008 in Verbindung mit dem Änderungsantrag ANT/BV0007/2008/01) den Projektbeschluss über die „Grundhafte Erneuerung der Nebenanlagen in der Alsdorfer Straße, der Hradeker Straße und der Kralupyer Straße“ gefasst. In Übereinstimmung mit Pkt. 4 dieses Beschlusses wurde die Verwaltung der Stadt Hennigsdorf beauftragt, die entsprechenden Vergaben durchzuführen und gem. Pkt. 5 nach Abschluss der Baumaßnahme über die Projektabrechnung durch eine Mitteilungsvorlage zu informieren.

Die Realisierung des Bauvorhabens erfolgte gemäß Projektbeschluss 2008 und 2009.

Baumaßnahmen 2008

Bauabschnitt 1 – Alsdorfer- und Hradeker Straße östlich der Rigaer Straße sowie Kralupyer Straße und Bauabschnitt 2 Alsdorfer Straße westlich der Rigaer Straße.

Die Veröffentlichung für die Baumaßnahmen 2008 erfolgte am 10.03.2008 auf der Vergabepattform des Landes Brandenburg und im Ausschreibungsblatt Brandenburg/Berlin. 18 Bewerber forderten die Verdingungsunterlagen an. Die Verdingungsverhandlung fand am 08.04.2008 um 14.00 Uhr in der Stadtverwaltung Hennigsdorf statt. 8 Bewerber hatten wertbare Angebote abgegeben. Im Ergebnis der rechnerischen Prüfung und des Wertungsverfahrens erhielt die Firma EUROVIA VBU GmbH NL Lindow nach einem Aufklärungsgespräch gem. § 24 VOB/A den Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot.

Die Straßenbauarbeiten begannen am 19. Mai 2008 und wurden im Wesentlichen bis zum 02.10.2008 realisiert. Die Arbeiten zur Fertigstellungs- und Entwicklungspflege wurden zum 30.09.2010 abgeschlossen.

Die in Vorbereitung der Baumaßnahme erforderlichen Baumfällungen (26 Stück) wurden im Rahmen des städtischen Jahresvertrages zur Baumpflege im öffentlichen Verfahren vergeben. Im Wege freihändiger Vergabeverfahren wurden die Planungsleistungen, die Asphaltuntersuchungen sowie die Leuchtenlieferung vergeben (Anlage 2 - Gewerkeliste).

Die Abnahme und Verkehrsfreigabe dieser Baumaßnahme erfolgte am 20.11.2008.

Baumaßnahmen 2009

Bauabschnitt 3 – Hradeker Straße westlich der Rigaer Straße

Die Bauarbeiten zur grundhaften Erneuerung der Nebenanlagen in der Hradeker Straße westlich der Rigaer Straße wurden gemeinsam mit den Bauarbeiten zur erstmaligen Bebauung der städtischen Freifläche nördlich der Reinickendorfer Straße zwischen Rigaer Straße und Friedrich-Wolf-Straße öffentlich ausgeschrieben.

Über das Ergebnis dieser Ausschreibung und Vergabe wurde bereits mit MV0014/2009 im BPU vom 02.04.2009, HA vom 08.04.2009 und SVV vom 22.04.2009 ausführlich berichtet.

Die Veröffentlichung für diese Baumaßnahme erfolgte am 02.02.2009 auf der Vergabepattform des Landes Brandenburg, im subreport und im Ausschreibungsblatt Brandenburg/Berlin. 19 Bewerber forderten die Verdingungsunterlagen an. Die Verdingungsverhandlung fand am 24.02.2009 um 10.00 Uhr in der Stadtverwaltung Hennigsdorf statt. 5 Bewerber hatten wertbare Angebote abgegeben. Im Ergebnis der rechnerischen Prüfung und des Wertungsverfahrens erhielt die Firma PST Petermann GmbH aus Kyritz nach einem Aufklärungsgespräch gem. § 24 VOB/A den Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot.

Im Wege freihändiger Vergabeverfahren wurden die Planungsleistungen und die Leuchtenlieferung vergeben (Anlage 3 - Gewerkeliste).

Die Straßenbauarbeiten begannen am 14. April 2009 und wurden im Wesentlichen bis zum 05.08.2009 realisiert. Die Fertigstellungs- und Entwicklungspflege der Grünflächen und Baumpflanzungen ist noch nicht abgeschlossen und ist vertragsgemäß bis zum 30.09.2011 zu erbringen. Der dafür erforderliche finanzielle Rahmen beläuft sich auf ca. 2.800 Euro und wurde über einen Einbehalt sichergestellt.

Die Abnahme und Verkehrsfreigabe des Bauabschnitte erfolgte am 06.11.2009.

II. Projektabrechnung

Siehe Anlage 1

III. Erläuterungen

Die Gesamtbaumaßnahme unterschreitet das Projektbudget um **131.044,46 EUR**, das entspricht ca. 15 %.

Die Baukosten unterschreiten die Kostenschätzung vor allem durch günstige Ausschreibungsergebnisse sowohl bei den Straßen- und Wegebauarbeiten als auch bei den Garten- und Landschaftsbauarbeiten. Dies trifft sowohl für den Bauabschnitt des Jahres 2008 als auch für den Bauabschnitt des Jahres 2009 zu.

Die geringeren Ausgaben spiegeln sich auch in den Einnahmen wieder die entsprechend niedriger ausfallen.

An Straßenausbaubeiträgen wurden 286.323,05 EUR für den Straßenbau und 21.112,51 EUR für Zufahrten eingenommen. Dies entspricht einer Mindereinnahme von ca. 20 % zu den geplanten Einnahmen und ist im wesentlichen in den geringeren Baukosten begründet.

Anlagen:

Anlage 1 – Projektabrechnung (Seite 1 bis 4)

Anlage 2 – Gewerkeliste BV 2008

Anlage 3 – Gewerkeliste BV 2009

Hennigsdorf, 18.11.2010

Bürgermeister

