

Mitteilungsvorlage

MV0064/2010

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		02.12.2010
Hauptausschuss		08.12.2010
Stadtverordnetenversammlung		15.12.2010

Einreicher: Fachdienst II/3 Öffentliche Anlagen

Betreff: Mitteilungsbericht über die Projektabrechnung der Baumaßnahme "Erstmalige Bebauung der städtischen Freifläche nördlich der Reinickendorfer Straße zwischen Rigaer Straße und Friedrich-Wolf-Straße" gem. Pkt. 6 des Projektbeschlusses BV0104/2008

Mitteilungsinhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Mitteilungsbericht zur Abrechnung des Projektes „Erstmalige Bebauung der städtischen Freifläche nördlich der Reinickendorfer Straße zwischen Rigaer Straße und Friedrich-Wolf-Straße“ zur Kenntnis.

Begründung:

I. Sachverhalt

Bericht zur Bau- / Maßnahmedurchführung

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 24.09.2008 (BV0104/2008 in Verbindung mit AN/BV0104/2008/01) den Projektbeschluss zur „Erstmaligen Bebauung der städtischen Freifläche nördlich der Reinickendorfer Straße zwischen Rigaer Straße und Friedrich-Wolf-Straße“ gefasst. In Übereinstimmung mit Pkt. 4 dieses Beschlusses wurde die Verwaltung der Stadt Hennigsdorf beauftragt, die entsprechenden Vergaben durchzuführen und gem. Pkt. 6 nach Abschluss der Baumaßnahme über die Projektabrechnung durch eine Mitteilungsvorlage zu informieren.

Die Bauarbeiten zur erstmaligen Bebauung der städtischen Freifläche nördlich der Reinickendorfer Straße zwischen Rigaer Straße und Friedrich-Wolf-Straße wurden gemeinsam mit den Bauarbeiten zur grundhaften Erneuerung der Nebenanlagen in der Hradeker Straße westlich der Rigaer Straße öffentlich ausgeschrieben.

Über das Ergebnis der Ausschreibung und Vergabe wurde bereits mit MV0014/2009 im BPU vom 02.04.2009, HA vom 08.04.2009 und SVV vom 22.04.2009 ausführlich berichtet.

Die Veröffentlichung erfolgte am 02.02.2009 auf der Vergabepattform des Landes Brandenburg, im subreport und im Ausschreibungsblatt Brandenburg/Berlin. 19 Bewerber forderten die Verdingungsunterlagen an. Die Verdingungsverhandlung fand am 24.02.2009

um 10.00 Uhr in der Stadtverwaltung Hennigsdorf statt. 5 Bewerber hatten wertbare Angebote abgegeben. Im Ergebnis der rechnerischen Prüfung und des Wertungsverfahrens erhielt die Firma PST Petermann GmbH aus Kyritz nach einem Aufklärungsgespräch gem. § 24 VOB/A den Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot.

Die in Vorbereitung der Baumaßnahme erforderlichen Baumfällungen (6 Stück) und Baumschnitarbeiten wurden im Rahmen des städtischen Jahresvertrages zur Baumpflege im öffentlichen Verfahren vergeben. Im Wege freihändiger Vergabeverfahren wurden die Planungs-, Vermessungsleistungen, Baugrunduntersuchung sowie die Errichtung des Elektroanschlusses und der Errichtung eines Hydranten vergeben (Anlage 2 - Gewerkeliste).

Die Bauarbeiten begannen am 22. Juli 2009 und wurden im Wesentlichen bis zum 06.11.2009 realisiert. Die Fertigstellungs- und Entwicklungspflege der Grünflächen und Baumpflanzungen ist noch nicht abgeschlossen und ist vertragsgemäß bis zum 30.09.2011 zu erbringen. Der dafür erforderliche finanzielle Rahmen beläuft sich auf ca. 1.700 Euro und wurde über einen Einbehalt sichergestellt.

Die Abnahme und Verkehrsfreigabe erfolgte am 06.11.2009.

II. Projektabrechnung

Siehe Anlage 1

III. Erläuterungen

Die Gesamtbaumaßnahme überschreitet das Projektbudget um **2.629,16 EUR**, das entspricht ca. 1 %.

Mit der Mitteilungsvorlage MV 0014/2009 wurde die Stadtverordnetenversammlung über die Ergebnisse der Ausschreibung informiert. Schon hier hat sich abgezeichnet, dass die geplanten Baukosten auch der Höhe des Angebotes entsprachen. In den Auftragswerten kam es hingegen schon zu Kostenverschiebungen gegenüber den geplanten Kosten. Insgesamt lagen die Auftragswerte innerhalb des Projektbudget. Bei der Kostenfeststellung haben sich die Kostenverschiebungen innerhalb der Kostengruppen bestätigt. Warum das Projektbudget überschritten wird kann nicht an Hand einzelner Positionen ausgemacht werden. Die Kosten ergeben sich aus der Kostenfeststellung der erbrachten Leistungen.

Anlagen:

Anlage 1 – Projektabrechnung

Anlage 2 – Gewerkeliste

Hennigsdorf, 18.11.2010

Bürgermeister

