

# 5. Änderung des Flächennutzungsplanes

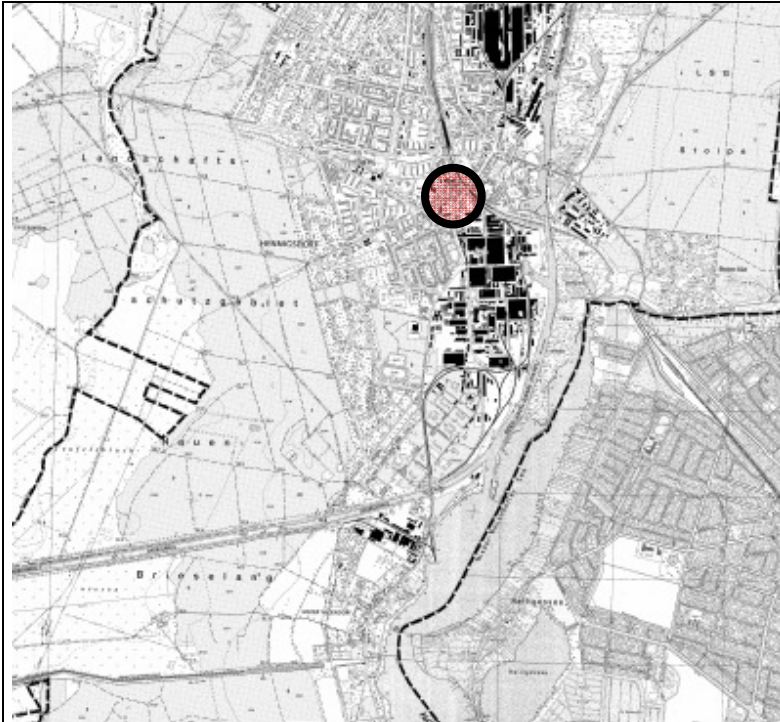
Fachbereich Stadtentwicklung / Fachdienst Stadtplanung

Anlage 1  
zur BV0166/2010

Teilbereich
<b>Bebauungsplan Nr. 15 b „Stadtbad“</b>
Lfd. Nr. 02/10

Standardänderung / Parallelverfahren\*

Aufstellungsbeschluss zur 5. Änderung  
des Flächennutzungsplanes



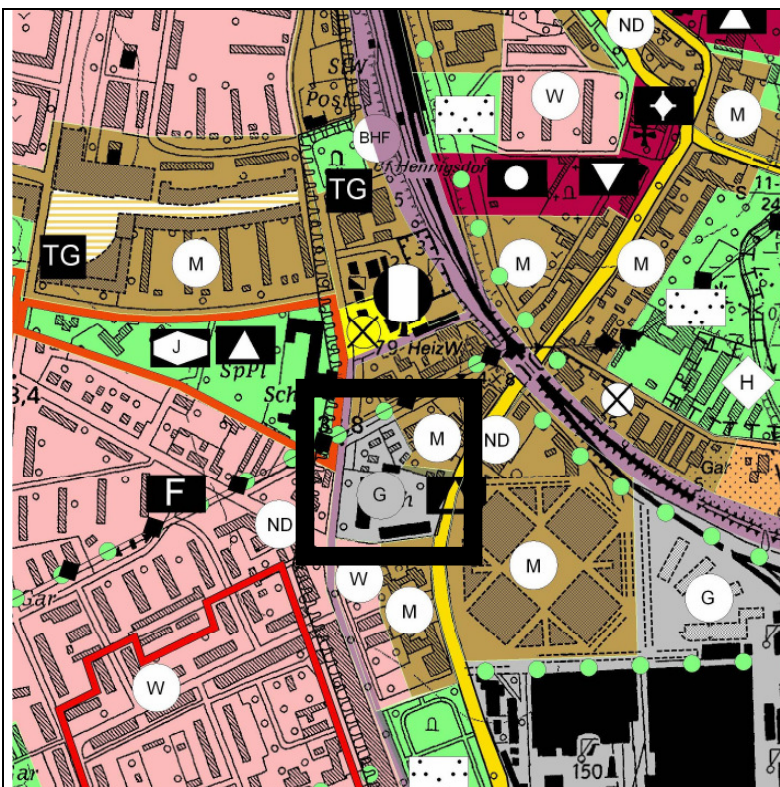
Lage im Stadtgebiet

1:30.000

Anlass der 5. Änderung des FNP sind die mit dem Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 15 b „Stadtbad“ beabsichtigten Zielstellungen, die darauf abzielen, für den Neubau eines Stadtbades auf dem Grundstück zwischen Parkstr., Neuendorfstr., Bötzowstr. und Rathenastr. Planungsrecht zu schaffen. Gleichzeitig soll die Nachnutzung des denkmalgeschützten „Alten Gymnasiums“ für ergänzende Angebote und Bürozwwecke ermöglicht werden.

Der FNP-Änderung ist gemäß § 2 Abs. 4 BauGB ein Umweltbericht beizufügen, der die voraussichtlichen Umweltauswirkungen ermittelt und bewertet.

Die FNP-Änderung wird im Rahmen des parallel verlaufenden Bebauungsplanverfahrens konkretisiert.



FNP Hennigsdorf (rechtskräftig seit 18.11.1999)

1:10.000






\* Die Änderung (§ 1 Abs.8 BauGB) erfolgt gem. § 8 Abs.3 BauGB im Parallelverfahren mit dem B-Plan Nr. 15 b „Stadtbad“

Erläuterungen

# Zeichenerklärung



## Darstellung nach § 5 Abs. 2 BauGB

### Bauflächen








	Wohnbaufläche		Sonderbaufläche entsprechend Zweckbestimmung
	Gemischte Baufläche		Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil entsprechend Zweckbestimmung
	Gewerbliche Baufläche		

### Flächen für den Gemeinbedarf, Sportanlagen





	Gemeinbedarfsfläche		Gemeinbedarfsfläche mit hohem Grünanteil
	Verwaltung		Kultur
	Schule		Kirche kirchliche Einrichtung
	Soziale Einrichtung		Feuerwehr
	Kindertagesstätte		Polizei
	Einrichtung für Senioren		Post
	Einrichtung für Jugendliche		Schwimmhalle
	Krankenhaus, sonstige medizinische Einrichtung		

	Fläche für Sportanlagen		Sportanlage
---	-------------------------	---	-------------

### Verkehrsflächen

	Überörtliche Hauptverkehrsstraße		Zweckbestimmung
	Bahnfläche		Fußgängerbereich
	Bahnhof		Parkhaus
			Tiefgarage

### Flächen für die Stadttechnik / Ver- und Entsorgung









	Fläche für die Stadttechnik / Ver- und Entsorgung		Pumpwerk
	Wasserwerk		Umspannwerk
	Heizkraftwerk		

### Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen





	oberirdisch		unterirdisch
---	-------------	---	--------------

Die Art der Leitung ist näher bezeichnet.



### Grünflächen

	Grünfläche		Spielplatz
	Park		Naturbadestelle
	Friedhof		Dauerkleingarten
	Sportplatz		Private Grünfläche









### Wasserflächen

	Wasserfläche (z.T. nachrichtliche Übernahme von Bundeswasserstraßen)		Hafen
	Fähre		Wassersport


### Flächen für die Landwirtschaft und Wald

	Fläche für die Landwirtschaft		Waldfläche
--	-------------------------------	---	------------

### Sonstige Darstellungen






	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (eigenständige Darstellung)		
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Darstellung auf Fläche für die Landwirtschaft, Wald- oder Grünfläche)		
	Erhalt und Sicherung der "Havelauen"		Sukzessionsfläche mit gehölzfreien Zonen
	Pflege und Entwicklung der "Muhreniederung"		extensive Grünlandnutzung
	Grünverbindungen		
	Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes		


### Kennzeichnung nach § 5 Abs. 3 BauGB


	Schadstoffbelastete Böden (Lage ohne Flächendarstellung)
--	--

### Nachrichtliche Übernahme und Vermerke nach § 5 Abs. 4 BauGB


#### Geschützte Flächen / Objekte

	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts		
	Naturschutzgebiet		Naturdenkmal
	Landschaftsschutzgebiet		Flächen-Naturdenkmal

	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
--	--

	Überörtliche Hauptverkehrsstraße - Planung (Vermerk der in Aussicht gestellten Planung)
--	---

### Regelungen für die Stadterhaltung / -gestaltung und für den Denkmalschutz

	Geltungsbereich Erhaltungssatzung		Geltungsbereich Denkmalbereichssatzung
--	-----------------------------------	---	--

### Sonstige Planzeichen

	Geltungsbereich Flächennutzungsplan
--	-------------------------------------