



Mitteilungsvorlage

MV0060/2010

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Schul-, Kultur- und Sozialausschuss		21.10.2010
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		21.10.2010
Hauptausschuss		27.10.2010
Stadtverordnetenversammlung		10.11.2010

Einreicher: Fachdienst II/1 Stadtplanung

Betreff: Mitteilung der Untersuchungsergebnisse zur Eignung von Standortoptionen zum möglichen Neubau eines Stadtbades in Hennigsdorf

Mitteilungsinhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Mitteilungsbericht zu den Ergebnissen der Untersuchungen zur Eignung von Standortoptionen zum möglichen Neubau eines Stadtbades in Hennigsdorf zur Kenntnis.

Begründung:

I. Sachverhalt

1. Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 30.06.2010 mit Beschluss BV0102/2010 die Verwaltung beauftragt, anhand von vorher festgesetzten Kriterien alle potenziellen Standorte (Anlage 1) für die mögliche Errichtung eines Stadtbades zu bewerten und die Ergebnisse dieser Bewertung vorzulegen.
2. Um die Standorteignung zu ermitteln, war es erforderlich, Annahmen für einen möglichen Schwimmbadneubau in Hinsicht auf den Flächenbedarf zu treffen. Dazu erfolgten die erforderlichen Zuarbeiten durch den jetzigen Betreiber des AQUA-Stadtbades, die Stadtwerke Hennigsdorf GmbH. Anhand dieser Vorgaben und der detaillierten Zuarbeiten der Verwaltung in Form von Standortbeschreibungen in Hinsicht auf die Kriterien sowie damit verbundene Vorschläge für Punktevergabe, Bewertung und Gewichtung nahm die Firma **kplan AG** die vorliegende Standortbewertung (Anlage 2) vor.
3. Für die Bewertung war es erforderlich, für die beschlossenen Bewertungskriterien
 - a. Grundstücksgröße i. A. v. Gesamtflächenbedarf (inklusive Parkplätze), vorhandene Erweiterungsmöglichkeiten (Außenbereich, Liegewiese, andere Sportarten), ggf. zusätzliche Grundstücke im Umfeld

- b. Eigentum, Verfügbarkeit, Kosten
- c. grundstücksbezogene Besonderheiten, Verfügbarkeit
- d. grundstücksbezogener Bestand (vorhandene Bebauung, Baumbestand)
- e. planungsrechtliche Situation
- f. städtebauliche Einordnung
- g. Planungserfordernis
- h. Erschließungssituation
- i. Erreichbarkeit
- j. Emissionen (vorzugsweise Lärm, Verkehr); Energieeinsatz-, -versorgung, -effizienz
- k. Synergieeffekte für den Standort

den Sachstand an den vorgeschlagenen Standorten zu beschreiben und für jedes Bewertungskriterium eine Bewertungsskala (von „0“ - „sehr schlecht“ bis „5“ - „sehr gut“) zu erstellen. Im Laufe der Bearbeitung wurden durch die **kplan AG** weitere, aus deren Sicht zusätzlich erforderliche Kriterien in die Bewertung einbezogen.

- 4. Alle Verfahrensschritte und die gewählte Vorgehensweise werden im Erläuterungsbericht (Anlage 3) zusammengefasst und daraus eine Empfehlung für die Standortentscheidung abgeleitet.
- 5. Diese Entscheidungsgrundlage für die zu treffende Standortwahl für einen möglichen Schwimmbadneubau wird hiermit den Stadtverordneten vorgelegt.

II. Finanzielle Auswirkungen

☐ ja

☒ nein

Hennigsdorf, 13.10.2010

Bürgermeister

