



## Beschlussvorlage

BV0119/2010

Für die öffentliche Sitzung

| Beratungsfolge                      | Abstimmungsergebnis | Datum      |
|-------------------------------------|---------------------|------------|
| Bau-, Planungs- und Umweltausschuss |                     | 09.09.2010 |
| Hauptausschuss                      |                     | 15.09.2010 |
| Stadtverordnetenversammlung         |                     | 29.09.2010 |

Einreicher: Fachbereich II - Stadtentwicklung

**Betreff:** Beschluss zur Gewerbeflächenprofilierung im Rahmen des Regionales  
Wachstums-kerns Oranienburg - Hennigsdorf - Velten (RWK O-H-V)

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung billigt das Konzept zur Gewerbeflächenprofilierung im Rahmen des Regionalen Wachstums-kerns Oranienburg - Hennigsdorf - Velten (RWK O-H-V) und beschließt, dieses im RWK O-H-V und in der Stadt Hennigsdorf als weitere Handlungsgrundlage zu nutzen.

### **Begründung:**

#### **I. Sachverhalt**

Im Jahr 2006 haben die drei Städte Oranienburg, Hennigsdorf und Velten, die den Regionalen Wachstums-kern O-H-V bilden, ein gemeinsames Standortentwicklungskonzept erstellt und in diesem ihre prioritären Maßnahmen für die nächsten Jahre benannt. Neben konkreten Infrastrukturprojekten in den einzelnen Städten wurden gemeinsame Projekte und Vorhaben definiert, die der Stärkung des Wachstums-kerns insgesamt und der Verbesserung der interkommunalen Zusammenarbeit dienen sollten. Besondere Bedeutung kam und kommt einer langfristigen, abgestimmten Gewerbeflächenprofilierung zu, um die vorhandenen Potenziale möglichst umfassend nutzen zu können und dazu die erforderlichen Vereinbarungen untereinander zu treffen.

In einem ersten Schritt im Jahr 2007 wurden einige Gewerbestandorte in den Städten im Rahmen einer Arbeitsbeschaffungsmaßnahme erfasst und Ansprechpartner ermittelt. Es stellte sich sehr schnell heraus, dass grundlegende Untersuchungen notwendig sind, um Synergiepotenziale und Ansatzpunkte für gemeinsame Aktivitäten zu ermitteln.

Mit Fördermitteln des Landes Brandenburg (Förderprogramm: Förderung der wirtschaftsnahen Infrastruktur; Vorhaben: Konzept zur weiteren Profilierung von Gewerbeflächen im RWK Oranienburg-Hennigsdorf-Velten, Gesamtkosten: 62 TEUR, Zuwendung: 49,5 TEUR) wurde ein Konzept erstellt, in dem das vorhandene Gewerbeflächenangebot in den drei Städten ermittelt und nach einem abgestimmten Schema erfasst, eine Gewerbeflächenbedarfsprognose bis zum Jahr 2020 und für ausgewählte Standorte in jeder Stadt erstellt und Empfehlungen für Maßnahmen im RWK aufgezeigt wurden.

Ziel des Konzeptes war es, mit der Profilierung der Gewerbeflächen einen maßgeblichen Beitrag zur Stärkung der wirtschaftlichen Wettbewerbsfähigkeit, zur zielgerichteten Unterstützung von Unternehmensansiedlungen insbesondere in den Branchenkompetenzfeldern sowie zur Erhöhung der Innovationskraft des Wirtschaftsstandortes Oranienburg - Hennigsdorf - Velten insgesamt zu leisten. Ergänzend wurden erste Ansätze für ein gemeinsames Marketing sowie gemeinsame Gewerbeflächenvermarktung und -management formuliert.

In Oranienburg, Hennigsdorf und Velten wurden im Konzept insgesamt 21 Gewerbegebiete ausgewiesen und dokumentiert. Zusätzlich wurden für jede Stadt ausgewählte Standorte, deren Qualifizierung wesentliche Effekte in der Stärkung der Branchenschwerpunkte erwarten ließen, genauer untersucht. Hier wurden im Einzelnen betrachtet:

- **Oranienburg:** Gewerbestandort Innovationsforum Lehnitzstraße
- **Hennigsdorf:** Biotechnologiestandort Hennigsdorf
- **Velten:** Gewerbegebiet Am Heidekrug

Für diese Einzelstandorte wurden detaillierte Standortprofile erarbeitet. Gleichzeitig wurden der kommunale Handlungsbedarf, die RWK - Aufgaben, die Aufgaben Dritter sowie die möglichen landesseitigen Aufgaben zur Optimierung und Verbesserung der Ansiedlungsvoraussetzungen für diese Flächen bestimmt. Es wurden Aufgaben, die zur Profilierung des Wirtschaftsstandortes RWK O-H-V beitragen können, wie die gemeinsame Vermarktung und Außendarstellung, formuliert.

Im Rahmen der Konzepterarbeitung und in Vorbereitung der Erstellung des Endberichtes (Anlage 1) erfolgte unter Federführung des Auftragnehmers für die Erstellung des Konzeptes, der complan GmbH aus Potsdam, eine enge Abstimmung mit den Städten des Wachstumskerns sowie mit den beteiligten Institutionen auf Landesebene (MWE: Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten, ILB: Investitionsbank des Landes Brandenburg, ZAB: Zukunftsagentur). Dazu fand am 12.02.2010 ein gemeinsamer Workshop statt, in dem vom Auftraggeber, der BBG mbH im Auftrag des RWK O-H-V und diesen Institutionen die erreichten Ergebnisse abgenommen und die Erreichung der Zuwendungsziele bestätigt wurden.

Inzwischen nutzen die drei Städte die vorgeschlagenen Standortprofile für die Präsentation im Internet und in Werbematerialien und wollen ihre künftigen Standortentscheidungen entsprechend den Vorschlägen im Konzept ausrichten.

## **II. bereits dazu vorliegende Entscheidungen**

**III. Finanzielle Auswirkungen**

ja       nein

Kosten-Folgekosten-Finanzierung:       Zuschüsse (Z)       Investitionen (I)  
 Erträge (E)       Aufwendungen (A)

| Produktsachkonto/Jahr | F-Art | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|-----------------------|-------|------|------|------|------|
| Finanzhaushalt        |       |      |      |      |      |
|                       |       |      |      |      |      |
| Ergebnishaushalt      | F-Art | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|                       |       |      |      |      |      |

Deckung:     planmäßig       überplanmäßig       außerplanmäßig

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Mehreinzahlungen | <input type="checkbox"/> Mindereinzahlungen |
| <input type="checkbox"/> Mehrerträge      | <input type="checkbox"/> Mindererträge      |
| <input type="checkbox"/> Mehrauszahlungen | <input type="checkbox"/> Minderauszahlungen |
| <input type="checkbox"/> Mehraufwendungen | <input type="checkbox"/> Minderaufwendungen |

**Anlagen:**

Anlage: Konzept zur Gewerbeflächenprofilierung, Endbericht Stand Februar 2010

Hennigsdorf, 02.08.2010

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister