



## Änderungsantrag

AN/BV0053/2010/02

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Stadtverordnetenversammlung		30.06.2010

Einreicher: Fraktion BB/ B90/Grüne

**Betreff:** Änderungsantrag zum Gestaltungsbeschluss mittlerer Abschnitt Hafestraße und Parkplatz

### Änderungsantrag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, die in der BV0053/2010 vorgeschlagene Umgestaltung der Hafestraße im nördlichen Abschnitt, einschließlich Wendehammer, erst zeitgleich mit der Verwirklichung des Investitionsvorhabens „Marina am Stadthafen“ (BV0097/2008) vorzunehmen.

### Begründung:

Die beabsichtigte Straßenumgestaltung nordöstlich der Brücke über den alten Strom ist sehr konkret auf bauliche Einzelheiten des Bauvorhabens „Marina Hennigsdorf“ orientiert. Die Realisierung dieses Projektes ist noch nicht gesichert.

- Der Investor hat die seit 2008 bestehende Option auf Erwerb der Grundstücke bisher aus finanziellen Gründen nicht wahrgenommen.
- Das seit Beschluss des B-Plans 16/II (24.09.2008) bestehende Baurecht wurde bisher vom Investor nicht genutzt, um zur Verwirklichung des Vorhabens Bauanträge zu stellen.

Durch diese Unsicherheiten bedingt, ist der projektgebundene Straßenumbau zur Zeit verfrüht, zumal sich der Straßenabschnitt, der erst 1994 totalerneuert wurde, in einem baulich einwandfreien Zustand befindet.

Sollte das Investitionsvorhaben „Marina“ eventuell nicht verwirklicht werden, macht eine andere Hafennutzung unter Umständen keine oder eine andere Straßenbaumaßnahme erforderlich.

Auch bautechnisch ist es sinnvoll (und in Hennigsdorf auch übliche Praxis), den Endzustand von Anliegerstraßen und die Grundstückszufahrten erst herzustellen, wenn die zu erschließenden Bauflächen tatsächlich bebaut sind. Zumindest sollten die beabsichtigten umfangreichen Tiefbauarbeiten am Hafenbecken abgeschlossen sein, um den Straßenneubau durch nachfolgende Bautätigkeiten nicht zu beschädigen.

Die vorgesehene deutliche Fahrbahnabsenkung von ca. 0,5 m steht nicht im Einklang mit dem beschlossenen Bebauungsplan 16/II (s. Pkt. I.2 Verkehr und Erschließung, S. 18).

Hennigsdorf, 29.06.2010

gez. Horst Brandenburg

Vorsitzender  
der Fraktion BB/ B90/Grüne