



Hennigsdorf, 15.06.2010

Niederschrift

über die Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am 10.06.2010

von 17:30 bis 20:00 Uhr

im Sitzungssaal / Erdgeschoss

Sitzungsteilnehmer

Fraktion SPD

Hinke, Ekkehard
Saalman, Lutz
Schönfeld, Frank

anwesend bis TOP 5

Fraktion Die Linke

Hahn, Ute

Fraktion CDU/FDP

Nikolai, Ralf
Rösel, Peter

Vertretung für Frau Birgit Tornow-
Wendland

Fraktion BürgerBündnis freier Wähler/B90/Grüne

Röthke-Habeck, Petra

Schriftführer

Lemberg, Katrin

entschuldigt waren:

Fraktion SPD

Buhlan, André

Fraktion Die Linke

Anders, Daniel

Fraktion CDU/FDP

Tornow-Wendland, Birgit

Urlaub

Öffentlicher Teil

TOP 1

Einreicher:

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden - Bestätigung der Tagesordnung -

Diskussionsbeitrag:

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 7 Mitgliedern fest.

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

TOP 2

Einreicher:

Kontrolle der Niederschrift der Sitzung vom 29.04.2010, öffentlicher Teil

Diskussionsbeitrag:

Es liegen keine Einwände vor. Bestätigt durch die Fraktion CDU/FDP.

TOP 3

Einreicher:

Anfragen

Diskussionsbeitrag:

Die Anfrage der Fraktion BB/B90/Grüne ANF0006/2010 wird von der Verwaltung schriftlich beantwortet und an die Mitglieder des Ausschusses verteilt.

TOP 4

MV0028/2010

Einreicher: Fachdienst II/1 Stadtplanung

Mitteilung über die Ergebnisse der Verkehrsuntersuchung zum Knotenpunkt Ruppiner Str./Hauptstr./Berliner Str./Schulstraße in Hennigsdorf

Mitteilungsinhalt:

Herr Prof. Stadt informiert über die Untersuchungsergebnisse zum Knotenpunkt sowie die weiteren Planungsschritte in Form der verkehrstechnischen Untersuchung.

Der BPU möge den Sachstand zur Kenntnis nehmen.

Zur Kenntnis genommen

TOP 5

MV0019/2010

**Einreicher: Fachdienst IV/2 Allgemeine
Ordnung/Gewerbe**

Statistische Auswertung der Geschwindigkeitsüberwachung 2009 in Hennigsdorf

Mitteilungsinhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Mitteilungsbericht zu den Ergebnissen der Geschwindigkeitsüberwachung für das Jahr 2009 zur Kenntnis.

Zur Kenntnis genommen

Diskussionsbeitrag:

Aufgrund eines Fehlers, wird die komplette Anlage dieser Mitteilungsvorlage ausgetauscht werden.

Die Verteilung der neuen Unterlagen erfolgte am 14.06.2010 an alle Stadtverordnete.

TOP 6

BV0053/2010

Einreicher: Fachdienst II/1 Stadtplanung

Gestaltungsbeschluss mittlerer Abschnitt Hafenstraße und Parkplatz

Der Hauptausschuss beschließt:

die Gestaltungsplanung gemäß beiliegendem Vorentwurf als Grundlage für das weitere Planungs- und Genehmigungsverfahren für den Umbau der Hafenstraße, mittlerer Abschnitt, sowie für die Errichtung des öffentlichen Parkplatzes

Mehrheit mit JA

TOP 6.1 **AN/BV0053/2010/01****Einreicher: Fraktion BB/ B90/Grüne**

Änderungsantrag zum Gestaltungsbeschluss mittlerer Abschnitt Hafenstraße und Parkplatz

Änderungsantrag:

Der Hauptausschuss der Stadt Hennigsdorf beschließt, die Beratungsfolge für den Gestaltungsbeschluss mittlerer Abschnitt Hafenstraße und Parkplatz zu erweitern und abschließend durch die Stadtverordnetenversammlung am 30.06.2010 zu beraten.

Mehrheit mit JA

TOP 7 **BV0055/2010****Einreicher: Fachdienst II/1 Stadtplanung**

Abwägungs- und Satzungsbeschluss B-Plan Nr. 3

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Abwägungsvorschläge zu den im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen gemäß Anlage 1.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den beigefügten Bebauungsplan Nr. 3 „Landzunge Nieder Neuendorf“ (Stand: 26.05.2010) gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBI I S. 2414), zuletzt geändert durch Art 4. des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I. S. 2585) in Verbindung mit § 3 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerF) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.2007 (GVBl. I/07, Nr. 19, S. 286), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.09.2008 (GVBl I/08, Nr. 12, S. 202, 207) als Satzung.
3. Der Plan (Anlage 2) mit Begründung und Umweltbericht (Anlage 3) sowie die zusammenfassende Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB (Anlage 4) werden gebilligt.

Mehrheit mit JA

TOP 8 **MV0026/2010****Einreicher: Fachdienst II/1 Stadtplanung**

Mitteilung über die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie für den Bereich "Ehemalige Kaserne Neubrück"

Mitteilungsinhalt:

Die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie werden im BPU von Herrn Spender, Planergemeinschaft Hannes Dubsch, Urs Kohlbrenner, zusammenfassend vorgestellt und erläutert.

Die Stadtverordneten mögen den Bericht zur Kenntnis nehmen.

Zur Kenntnis genommen

TOP 9

MV0030/2010

Einreicher: Fachdienst III/1 Kita und Jugend

Mitteilung über den Zwischenstand des Projektes "Erweiterungsbau des Feuerwehrgerätehauses in der Parkstr. 14c im Rahmen des Konjunkturprogrammes II

Mitteilungsinhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Zwischenstand zum Projekt „Erweiterungsbau des Feuerwehrgerätehauses in der Parkstr.14c im Rahmen des Konjunkturprogramms II“ zur Kenntnis.

Zur Kenntnis genommen

TOP 10

MV0031/2010

Einreicher: Fachdienst III/1 Kita und Jugend

Mitteilungsvorlage zur Abrechnung des Projektes "Sanierung Kita Spandauer Allee" gemäß Punkt 4 des Projektbeschlusses BV033/2009

Mitteilungsinhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Mitteilungsbericht zur Abrechnung des Projektes „Sanierung Kita Spandauer Allee“ zur Kenntnis

Zur Kenntnis genommen

TOP 11

MV0003/2010

Einreicher: Fachdienst III/2 Schule und Sport

Mitteilung über die Abrechnung des Projektes Errichtung einer Zweifeldsporthalle für die Oberschule "Adolph Diesterweg"

Mitteilungsinhalt:

Die SVV nimmt den Mitteilungsbericht zur Abrechnung des Projektes Errichtung einer Zweifeldsporthalle für die Oberschule „Adolph Diesterweg“ zur Kenntnis.

Diskussionsbeitrag:

Im SKS am 08.06.2010 wollte Herr König über die Hintergründe der Einsparungen bei den Grundstückskosten informiert werden.

Zu dieser Nachfrage nimmt Frau Minge heute wie folgt Stellung:

Entsprechend der Ziele der Sanierungsmaßnahme auf dem Grundstück der jetzigen Zweifeldsporthalle war hier eine andere Bebauung und der Verkauf der Grundstücke geplant.

Auf dieser Basis wurden im Rahmen der Maßnahme Fördermittel für Grunderwerb und Baufeldfreimachung eingesetzt (siehe Projektbeschluss – Kosten).

Zum Zeitpunkt der ersten Kostenaufstellung war noch nicht geklärt, ob seitens des Fördermittelgebers eine Rückforderung der Fördermittel wegen der geänderten Zielstellung, damit geringere Einnahmen, beabsichtigt ist.

Der Fördermittelgeber hat inzwischen bestätigt, dauch auch das neue Ziel, Errichtung einer Sporthalle, förderfähig ist.

Die Neuberechnung erfolgt unter Abzug der geförderten Kosten. Nur die nicht geförderten Kosten des Grunderwerbs und der Baufeldfreimachung mussten nunmehr dem Treuhandvermögen zugeführt werden. Somit konnten im Rahmen der Kostenfeststellung ca. 100 T€ eingespart werden.

TOP 12

MV0004/2010

Einreicher: Fachdienst III/2 Schule und Sport

Mitteilung über die Abrechnung des Projektes Umbau und Sanierung des Gebäudeensembles Altes Rathaus/Alte Feuerwache/Altes Gefängnis

Mitteilungsinhalt:

Die SVV nimmt den Mitteilungsbericht zur Abrechnung des Projektes Umbau und Sanierung des Gebäudeensembles Altes Rathaus/Alte Feuerwache/Altes Gefängnis zur Kenntnis.

Niederschrift über die **Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.** am **Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.**

Zur Kenntnis genommen

TOP 13

Einreicher:

Mitteilungen

Diskussionsbeitrag:

Es liegen keine Mitteilungen vor.

Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.Protokollantin

Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.Vorsitzende/r **Fehler!
Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.**

Bestätigung der Niederschrift in der Sitzung am 12.08.2010 durch Fraktion SPD.