



EINSTELLUNG INFORMATIONSSYSTEM	
Ausschuss:	SVV 23.04.24
Datum:	23.04.24
SVV-BÜRO:	

## Hausmitteilung

von: Fachdienst Stadtplanung  
über: BM   
an: Stadtverordnete, FBL I – IV, SBL, PressesprecherIn, Marketing  
zusätzlich: Hausmitteilung „zusätzlich“ ausfüllen.

**Betr.: Bitte der Fraktion DIE LINKEN zur BV0053/2024  
Darstellung der Zuständigkeit/Bauherr der Maßnahmen gemäß  
städtebaulicher Zielplanung für das Wohngebiet Hennigsdorf  
Nord als Information zur BV 0053/2024 „Beschluss über  
Finanzierungszuschuss für die Wohnhöfe 2 und 4 des  
Stadtumbaugebietes Hennigsdorf Nord“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Sitzung des Hauptausschusses am 16.04.2024 wurde im Rahmen der Vorstellung der BV0053/2024 „Beschluss über Finanzierungszuschuss für die Wohnhöfe 2 und 4 des Stadtumbaugebietes Hennigsdorf Nord“ der Wunsch von Herrn Piske (Fraktion DIE LINKEN) geäußert, dass die Verwaltung die Maßnahmen aus der städtebaulichen Zielplanung für das Wohngebiet Hennigsdorf Nord mit Darstellung der Zuständigkeiten den Stadtverordneten übersendet.

Zu diesem Zweck wurde die Tabelle „Kosten- und Maßnahmenübersicht zu Quartiersentwicklungskonzept Hennigsdorf Nord – ENTWURF“ der städtebaulichen Zielplanung für das Wohngebiet Hennigsdorf Nord (MV 0045/2023 vom 17.10.2023) um die Spalte „Zuständigkeit/Bauherr“ erweitert und dieser Hausmitteilung als Anlage beigefügt. So ist erkennbar, für welche Maßnahmen die Stadtverwaltung zuständig ist und welche Maßnahmen in der Verantwortung dritter, in diesem Fall Hennigsdorfer Wohnungsbaugesellschaft mbH (HWB),

Wohnungsbaugenossenschaft „Einheit“ Hennigsdorf e.G. (WGH) sowie die  
Stadtwerke Hennigsdorf GmbH, liegen.

Stadt Hennigsdorf  
Rathausplatz 1  
16761 Hennigsdorf

Tel (03302) 877-0  
Fax (03302) 877-290

E-Mail [stadtverwaltung@hennigsdorf.de](mailto:stadtverwaltung@hennigsdorf.de)  
Web [www.hennigsdorf.de](http://www.hennigsdorf.de)

Mit freundlichen Grüßen





P. Simon  
Fachbereichsleiterin  
Stadtentwicklung

Anlage

Hennigsdorf, den 18.04.2024

# Anlage 1: Maßnahmen der städtebaulichen Zielplanung

 Grenze Fördergebiet

 Schlüsselmaßnahme

 Vorhaben nach Handlungsfeld B.4 der StBauFR

- B4.1 Abriss Schwimmbad
- B4.2 Abriss Garagenhof Fontanestraße
- B4.3 Abriss Garagenhof Hradeker Straße
- B4.4 Erwerb und Abriss Altes Heizwerk für perspektivischen Wohnungsbau
- B4.5 Erwerb und Abriss Gewerbegrundstück Fontanesiedlung

 Vorhaben nach Handlungsfeld B.5 der StBauFR

 Erschließungsanlagen

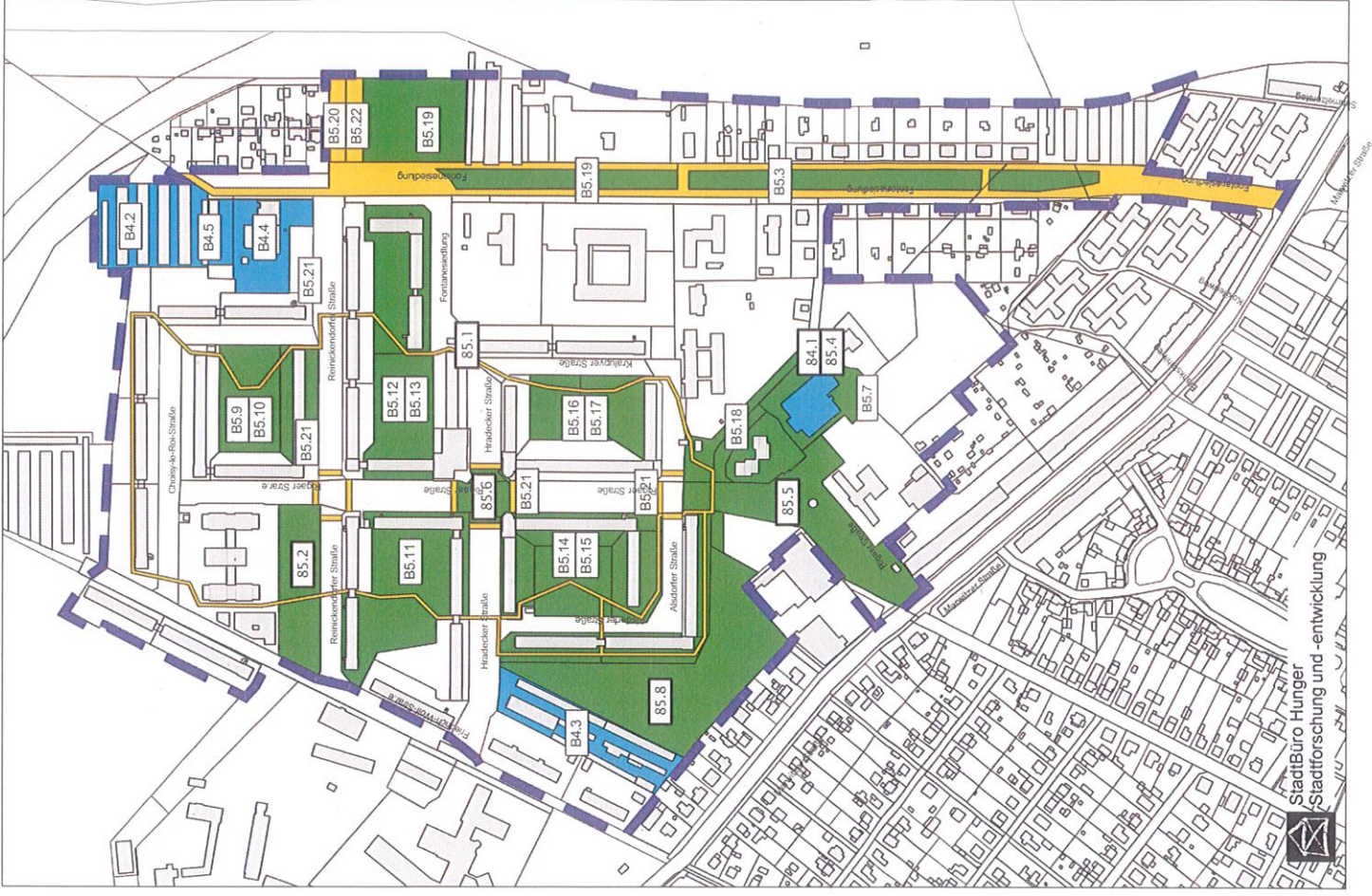
- B5.1 Ausbau Rundweg
- B5.3 Ausbau der Fahrradverbindung Fontanesiedlung
- B5.20 Parkplatzerweiterung Fontanesiedlung
- B5.21 Planung und Umsetzung von Querungen für Fußgänger
- B5.22 Mobilitätsstation

 Freiflächen

- B5.2 Gelber Platz
- B5.4 Gestaltung Stadt-Bad-Park (mit Planung)
- B5.5 Aufwertung des Gebietsauftrakts
- B5.6 Aufwertung zentraler Platz
- B5.7 Erweiterung Schulhoffläche GS Nord
- B5.8 Grünzug
- B5.9 Wohnhof 1: Wohnumfeldgestaltung
- B5.10 Wohnhof 1: Klimaanpassung Waldumbau
- B5.11 Wohnhof 2: Klimaanpassung Waldumbau
- B5.12 Wohnhof 3: Wohnumfeldgestaltung
- B5.13 Wohnhof 3: Klimaanpassung Waldumbau
- B5.14 Wohnhof 4: Klimaanpassung Waldumbau
- B5.15 Wohnhof 4: Wohnumfeldgestaltung
- B5.16 Wohnhof 5: Wohnumfeldgestaltung
- B5.17 Wohnhof 5: Klimaanpassung Waldumbau
- B5.18 Rigaer Straße 5/5A: Aufwertung Wohnumfeld
- B5.19 Fontanesiedlung: Klimaanpassung Waldumbau

Nicht verortbare Maßnahmen:

- B1.1 Städtebauliche Planungen und Untersuchungen
- B2.1 Quartiersmanagement / Gebietsbeauftragter
- B2.2 Sozial- und Gemeinwesenarbeit
- B2.3 Raumangebot Gemeinwesenarbeit (Mietkosten)
- B2.4 Imagekampagne und weitere Öffentlichkeitsarbeit
- B3.1 energetische Mod./Inst.-Maßnahmen



	Nr.	Maßnahmen	Thema aus Konzept	Bedarf FM in T€	Priorität	Umsetzungszeitraum	Zuständigkeit/Bauherr
<b>B 1</b>		<b>Städtebauliche Planungen und Untersuchungen</b>		<b>1.561</b>			
	B1.1	Städtebauliche Planungen und Untersuchungen		1.561	1	2023-35	Stadt
<b>B 2</b>		<b>Begleitung der Gesamtmaßnahme</b>		<b>1.685</b>			
	B2.1	Quartiersmanagement /Gebietsbeauftragter	Soziale Infrastruktur	895	1	2023-35	Stadt
	B2.2	Sozial- und Gemeinwesenarbeit	Soziale Infrastruktur	570	1	2024-35	Stadt
	B2.3	Raumangebot Gemeinwesenarbeit (Mietkosten)	Soziale Infrastruktur	220	2	2025-35	Stadt
<b>B 2</b>		<b>Öffentlichkeitsarbeit und Bürgerbeteiligung</b>		<b>360</b>			
	B2.4	Imagekampagne u. weitere Öffentlichkeitsarbeit	Städtebau Freiraum u Klimaschutz	360	2	2024-35	Stadt
<b>B 3</b>		<b>Baumaßnahmen</b>		<b>1.000</b>			
	B3.1	energetische Mod./Inst.-maßnahmen, (Förderung unrentierlicher Kosten)	Wohnverhältnisse, Technische Infrastruktur	1.000	1	2032/34	HWB / WGH
<b>B 4</b>		<b>Ordnungsmaßnahmen</b>		<b>3.940</b>			
	B4.1	Erwerb und Abriss Schwimmbad (Vorbereitung Maßnahme F11 - F15)	Freiraum u Klimaschutz	2.000	1	2024/25	Stadtwerke / Stadt *
	B4.2	Abriss Garagenhof Fontanesiedlung (HWB)	50%-Förderung	500	2	2028/29	HWB
	B4.3	Abriss Garagenhof Hradeker Straße (HWB)	50%-Förderung	500	1	2028	HWB
	B4.4	Erwerb und Abriss Altes Heizwerk (Stadtwerke) für perspektivischen Wohnungsbau (siehe Maßnahme S4)	Handel, Gewerbe, Dienstleistungen	400	2	2028	Stadt
	B4.5	Erwerb und Abriss Gewerbegrundstück Fontanesiedlung		540	2	2029	Stadt
<b>B 5</b>		<b>Straßen, Wege, Plätze</b>		<b>10.525</b>			
	B5.1	Ausbau Rundweg	Freiraum u Klimaschutz	2.000	1	2024-30	Stadt / HWB / WGH **
	B5.2	Aufwertung Gelber Platz	Freiraum u Klimaschutz	220	1	2028/29	Stadt
	B5.3	Ausbau der Fahrradverbindung Fontanesiedlung	Mobilität	300	1	2027/28	Stadt
	B5.4	Gestaltung Stadt-Bad-Park (mit Planung)		2.000	1	2024-2027	Stadt
	B5.5	Aufwertung des Gebietsauftakts	Mobilität	1.000	1	2030/31	Stadt
	B5.6	Aufwertung zentraler Platz	Mobilität	1.000	1	2028/29	Stadt
	B5.7	Erweiterung der Schulhoffläche GS Nord	Soziale Infrastruktur	300	1	2026	Stadt
	B5.8	Grünzug	Freiraum u Klimaschutz	500	1	2028/29	Stadt
	B5.9	Wohnumfeldgestaltung Wohnhof 1 HWB (50% Förderung)	Freiraum u Klimaschutz	135	1	2025	HWB
	B5.10	Klimaanpassung Waldumbau/-pflege Wohnhof 1 (WGH)	Freiraum u Klimaschutz	100	1	2025	WGH
	B5.11	Gestaltung Wohnhof 2 /Waldumbau HWB (50%-Förderung)	Freiraum u Klimaschutz	600	1	2024-26	HWB
	B5.12	Gestaltung Wohnhof 3 /Waldumbau HWB (50%-Förderung)	Freiraum u Klimaschutz	300	1	2026/27	HWB
	B5.13	Klimaanpassung Waldumbau/-pflege Wohnhof 3 (WGH)	Freiraum u Klimaschutz	100	1	2026	WGH
	B5.14	Gestaltung Wohnhof 4 /Waldumbau WGH (50%-Förderung)	Freiraum u Klimaschutz	425	1	2024/25	WGH
	B5.15	Wohnumfeldgestaltung Wohnhof 4 HWB (50% Förderung)	Freiraum u Klimaschutz	50	1	2024	HWB
	B5.16	Gestaltung Wohnhof 5/Waldumbau HWB (50%-Förderung)	Freiraum u Klimaschutz	175	1	2026/27	HWB
	B5.17	Klimaanpassung Waldumbau/-pflege Wohnhof 5 (WGH)	Freiraum u Klimaschutz	100	1	2027	WGH
	B5.18	Aufwertung Wohnumfeld Rigaer Straße 5/5A	Freiraum u Klimaschutz	100	1	2027	HWB
	B5.19	Klimaanpassung Waldumbau/-pflege Fontanesiedlung	Freiraum u Klimaschutz	250	1	2030	Stadt
	B5.20	Parkplatzerweiterung Fontanesiedlung (Carsharing)	Mobilität	250	2	2030/31	Stadt
	B5.21	Planung und Umsetzung von Querungen für Fußverkehr	Mobilität	120	1	2027	Stadt
	B5.22	Mobilitätsstation	Mobilität	500	1	2031/32	Stadt
		<b>Gesamtkosten</b>		<b>19.071</b>			
		davon kommunaler Mitleistungsanteil:		6.357			

„Kosten- und Maßnahmenübersicht zu Quartiersentwicklungskonzept Hennigsdorf Nord – ENTWURF“ gemäß städtebauliche Zielplanung (MV0045/2023) - ergänzt um Spalte „Zuständigkeit / Bauherr“

\* Abriss Schwimmbad durch Stadtwerke, Erwerb der Fläche durch Stadt

\*\* Bauherrentätigkeit beim Ausbau des Rundwegs je nach Flächeneigentümer, Gestaltung erfolgt einheitlich