



Beschlussvorlage

BV0006/2024

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		15.02.2024
Hauptausschuss		20.02.2024
Stadtverordnetenversammlung		27.02.2024

Einreicher: Bürgermeister
vorgelegt von: **Fachdienst II/1 Stadtplanung**

Betreff: Abwägungs- und Feststellungsbeschluss zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 48 „Freizeitanlage südlich der Bahnhofstraße in Nieder Neuendorf,,

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. die Abwägung zu den im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden sowie der Öffentlichkeit vorgebrachten Stellungnahmen gemäß Anlage 1.
2. die Feststellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 48 „Freizeitanlage südlich der Bahnhofstraße in Nieder Neuendorf“ (Stand: Januar 2024, Anlage 2).
Die als Anlage 3 beigefügte Begründung mit Umweltbericht wird gebilligt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Verfahrensschritte zum Wirksamwerden der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 48 „Freizeitanlage südlich der Bahnhofstraße in Nieder Neuendorf“ (Beantragung der Genehmigung nach § 6 BauGB und ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB) durchzuführen.

Begründung:

I. Sachverhalt

Siehe Anlagen 1 – 3

II. bereits dazu vorliegende Entscheidungen

- BV0106/2021 Aufstellungsbeschluss zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 48 „Freizeitanlage südlich der Bahnhofstraße in Nieder Neuendorf“
- BV0038/2021 Beschluss über die Standortwahl für eine BMX-/Skateranlage in Nieder Neuendorf einschließlich der Änderungsanträge AN/BV0038/2021/01 und AN/BV0038/2021/03
- BV0051/2023 Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 48 „Freizeitanlage südlich der Bahnhofstraße in Nieder Neuendorf“

III. Finanzielle Auswirkungen

☐ ja

☒ nein

Anlagen:

- Anlage 1: Abwägungsergebnis der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
- Anlage 2: 6. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 48 „Freizeitanlage südlich der Bahnhofstraße in Nieder Neuendorf, Stand Januar 2024.
- Anlage 3: Begründung mit Umweltbericht Stand: Januar 2024

Hennigsdorf, 30.01.2024

gez. Th. Günther
Bürgermeister