



Beschlussvorlage

BV0135/2023

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Hauptausschuss		28.11.2023
Stadtverordnetenversammlung		05.12.2023

Einreicher: Bürgermeister
vorgelegt von: **Fachdienst I/3 Kämmerei/Steuern**

Betreff: Verschmelzung der ABS GmbH auf die PuR gemeinnützige Projekt- und soziale Regionalentwicklungsgesellschaft mbH einschließlich Satzungsänderung sowie vorherige teilentgeltliche Übertragung des Grundstücks: Hirschwechsel 4, 16761 Hennigsdorf OT Stolpe-Süd an die Hennigsdorfer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hennigsdorf beschließt:

- 1) Die ABS GmbH wird im Wege der Verschmelzung auf die PuR gGmbH übertragen. Somit soll die ABS GmbH als Muttergesellschaft auf die PuR gGmbH als ihre 100%ige Tochtergesellschaft verschmolzen werden.
- 2) Dem Bürgermeister wird die Zustimmung erteilt, die für die Umsetzung notwendigen Beschlüsse in der Gesellschafterversammlung der ABS Hennigsdorf GmbH zu fassen.
- 3) Der Neufassung des Gesellschaftsvertrags der PuR gGmbH gemäß dem als Anlage 2 beigefügten Entwurf wird zugestimmt. Nach Beschlussfassung wird die Änderung notariell beurkundet.

Begründung:

I. Sachverhalt

Die ABS Hennigsdorf Gesellschaft für Arbeitsförderung, Beschäftigung und Strukturentwicklung mbH (nachstehend allein: die „ABS GmbH“) soll nach dem Scheitern der Anteilsveräußerung an den Landkreis Oberhavel auf die PuR gemeinnützige Projekt- soziale Regionalentwicklungsgesellschaft mbH (nachstehend allein: die „PuR gGmbH“) verschmolzen werden.

Vor diesem Hintergrund wurde der Tätigkeitsbereich der Arbeits- und Beschäftigungsförderung der ABS GmbH zum 30.09.2023 eingestellt.

Das verbleibende Vermögen, insbesondere das Grundvermögen und die frei verfügbaren liquiden Mittel, sollen, auch zur Umsetzung der Ziffern 3. Und 4. des Beschlusses BV0042/2022 vom 05.07.2022, wie folgt, verwendet werden:

- das im Eigentum der ABS GmbH befindliche Grundstück: Hirschwechsel 4, 16761 Hennigsdorf OT Stolpe-Süd wird bis zum 30.12.2023 (Eigentumsübergang, Nutzen/ Lastenwechsel) teilentgeltlich zu einem Kaufpreis in Höhe von 82.110,00 EUR, der gegebenenfalls nach Maßgabe des Verkehrswertes des Grundstücks zum Zeitpunkt der Veräußerung anzupassen ist, an die Hennigsdorfer Wohnungsbaugesellschaft mbH (nachstehend: die „HWB GmbH“) veräußert.
- das Mit- und Sondereigentum am Grundstück Fabrikstraße 10 soll auf die PuR gGmbH übergehen.
- die verbleibenden frei verfügbaren Geldmittel auf der Ebene der ABS GmbH werden an die Stadt Hennigsdorf vor Wirksamwerden der Verschmelzung der ABS GmbH auf die PuR gGmbH zurückgeführt.

Das im Eigentum der ABS GmbH befindliche Grundstück: Hirschwechsel 4, 16761 Hennigsdorf OT Stolpe-Süd soll nicht im Wege der Verschmelzung auf die PuR gGmbH übergehen. Damit wird Ziffer 3. des Beschlusses BV0042/2022 umgesetzt. Der bestehende Mietvertrag mit der PuR gGmbH wird mit der HWB GmbH fortgeführt.

Nach teilentgeltlicher Veräußerung des Grundstücks Hirschwechsel 4, 16761 Hennigsdorf OT Stolpe-Süd soll die ABS GmbH sodann mit Stichtag zum 01.01.2024 auf die PuR gGmbH verschmolzen werden. In diesem Zusammenhang überträgt die ABS GmbH ihr Vermögen als Ganzes mit allen Rechten und Pflichten nach § 2 Nr. 1 UmwG auf die PuR gGmbH als sogenanntem übernehmenden Rechtsträger. Hierbei ist aufgrund des Ergebnisses einer steuerlichen Begutachtung auf der Ebene der PuR gGmbH im Zusammenhang mit der Verschmelzung eine Kapitalerhöhung gegen Ausgabe neuer Geschäftsanteile in Höhe von 25.600,00 EUR auf einen Gesamtbetrag in Höhe von 51.600,00 EUR durchzuführen.

Des Weiteren soll der Gesellschaftsvertrag der PuR gGmbH angepasst werden, um ihn an den Status der PuR gGmbH als 100-prozentige Tochter der Stadt Hennigsdorf anzupassen.

II. bereits dazu vorliegende Entscheidungen

BV0042/2022- Beschluss über die Übertragung von Geschäftsanteilen an der ABS Hennigsdorf
BV0019/2023- Einstellung des Geschäftsfeldes der öffentlich geförderten Beschäftigung in der ABS GmbH zum 31.12.2023

Anlagen:

- 1) Entwurf Verschmelzungsurkunde
- 2) Gesellschaftsvertrag (neu) der PuR gGmbH

Hennigsdorf, 16.11.2023

gez. Th. Günther
Bürgermeister