

Beschlussvorlage

BV0027/2010

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Schul-, Kultur- und Sozialausschuss		12.08.2010
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		12.08.2010
Hauptausschuss		18.08.2010
Stadtverordnetenversammlung		25.08.2010

Einreicher: Fachdienst III/2 Schule und Sport

Betreff: Projektbeschluss zum Schulerweiterungsbau an der Biber-Grundschule Nieder Neuendorf

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung Hennigsdorf beschließt:

1. Auf den Flurstücken 306 und 369/2 der Flur 10 der Gemarkung Hennigsdorf wird ein Schulerweiterungsbau errichtet (Anlage 1).
2. Grundlage für die Ausschreibung, Vergabe und Durchführung der Baumaßnahme sind die Bau- und Anlagenbeschreibung einschließlich Zeichnungen (Anlage 2) und die Kostenzusammenstellung (Anlage 3).
3. Der Bürgermeister wird nach § 7 Abs. 2 e) der Hauptsatzung beauftragt, die notwendigen Vergaben ohne weiteren Zustimmungsvorbehalt der SVV und ihrer Gremien durchzuführen.
4. Über die Ergebnisse der Ausschreibungen und Vergaben und über die Projektabrechnung nach Abschluss der Baumaßnahme ist die Stadtverordnetenversammlung jeweils durch eine Mitteilungsvorlage zu informieren.
5. Das Projektbudget beträgt 1.640.000,00 EUR, die einzelnen Positionen ergeben sich aus Anlage 3.
6. Wesentliche Abweichungen von der Bau- und Anlagenbeschreibung, der Kostenzusammenstellung und dem Ablaufplan sind der Stadtverordnetenversammlung vor der Realisierung anzuzeigen.

Begründung:

I. Sachverhalt

1. Beschlusslage/Planungsstand

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 31.03.2010 mit der BV0019/2010 den Grundsatzbeschluss für den 2-zügigen Ausbau der Grundschulkapazität am Standort der Biber-Grundschule in Nieder Neuendorf gefasst. Diese Entscheidung wurde auf Grund von räumlichen Engpässen im Grundschulbereich erforderlich und hat das Ziel, durch die Schaffung von zusätzlichen Platzkapazitäten die Bedarfe für eine qualitativ hochwertige Bildung sicherzustellen.

Um alle notwendigen planerischen Schritte einleiten zu können, hat der Hauptausschuss in seiner Sitzung am 21.04.2010 die Verwaltung ermächtigt, das Architektur- und Ingenieurbüro aib Oranienburg mit der Planung und Koordinierung des Schulerweiterungsbaus zu beauftragen (BV0028/2010).

Zur Realisierung dieses Bauvorhabens musste das 1. Änderungsverfahren des Bebauungsplanes Nr. 27 durchgeführt werden. Damit wird für den geplanten Standort des Anbaus Planungsrecht geschaffen. Mit der BV0050/2010 hat die SVV in ihrer Sitzung am 19.05.2010 dem entsprechenden Aufstellungsbeschluss zugestimmt.

2. Planungskonzeption

Der zweigeschossige Schulerweiterungsbau sieht die Schaffung von 6 Klassenräumen vor, von denen 2 durch eine mobile Trennung als Teilungsräume genutzt werden können. Darüber hinaus werden 2 Lehrmittellräume, 1 Putzmittelraum sowie WC-Anlagen für Schüler und Lehrer integriert.

Weitergehende, detaillierte Informationen zum Bauvorhaben können der Bau- und Anlagenbeschreibung (Anlage 2) entnommen werden, der auch Zeichnungen beigelegt sind.

3. Kostenzusammenstellung und Finanzierung

Nach derzeitigem Planungsstand betragen die Projektkosten für den Schulerweiterungsbau einschließlich der Gestaltung der Freianlagen ca. 1.640.000,00 EUR. In dieser Gesamtsumme sind alle bisher notwendigen Aufwendungen für Planung, Steuerung und Durchführung sowie die Baunebenkosten enthalten.

Die Finanzierung dieses Projektes erfolgt fast ausschließlich aus dem Treuhandvermögen der Entwicklungsmaßnahme Nieder Neuendorf. Nur die Kosten in Höhe von 25.000,00 EUR zur Beschaffung von beweglichen Ausstattungsgegenständen werden in der Haushaltsplanung 2011 berücksichtigt.

Die einzelnen Positionen des Projektbudgets sind aus Anlage 3 ersichtlich.

4. Ablaufplan

Die Bauzeit für den Schulerweiterungsbau wird ca. 11 Monate betragen und der Ablauf ist wie folgt vorgesehen:

Bauantragstellung	August 2010
Baubeginn	vorauss. Oktober 2010
Fertigstellung/Inbetriebnahme	vorauss. September 2011

II. bereits dazu vorliegende Entscheidungen

- BV0019/2010 – Grundsatzbeschluss zur Erweiterung der Grundschulkapazität
- BV0026/2010 – Beschluss über die Auftragsvergabe zur Planung und Koordinierung des Schulerweiterungsbaus an der Biber-Grundschule Nieder Neuendorf
- BV0050/2010 – Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Erweiterung der Grundschule Nieder Neuendorf“

III. Finanzielle Auswirkungen ☒ ja ☐ nein

Kosten-Folgekosten-Finanzierung: ☐ Zuschüsse (Z) ☒ Investitionen (I)
☐ Erträge (E) ☒ Aufwendungen (A)

Produktsachkonto/Jahr	F-Art	2010	2011	2012	2013
Finanzhaushalt					
Treuhandvermögen	I	116.900,00 €	1.498.100,00 €		
21101.783100	I		6.000,00 €		
21101.783200	I		3.000,00 €		
Ergebnishaushalt	F-Art	2010	2011	2012	2013
21101.522201	A		16.000,00 €		

Deckung: ☒ planmäßig ☐ überplanmäßig ☐ außerplanmäßig

- | | |
|---|---|
| ☐ Mehreinzahlungen | ☐ Mindereinzahlungen |
| ☐ Mehrerträge | ☐ Mindererträge |
| ☐ Mehrauszahlungen | ☐ Minderauszahlungen |
| ☐ Mehraufwendungen | ☐ Minderaufwendungen |

Anlagen:

Anlagen

Anlage 1 – Übersichtsplan (Flurkartenauszug)

Anlage 2 – Bau- und Anlagenbeschreibung

Anlage 3 – Kostenaufstellung nach Kostengruppen (DIN 276)

Hennigsdorf, 28.07.2010

Bürgermeister