

## Information

# Neubau Funktionalschwimmhalle Hennigsdorf

Stand 08. September 2023

Sehr geehrte Damen und Herren Stadtverordnete,

mit der feierlichen Eröffnung am 24.08.2023 und der Aufnahme des Regelbetriebs des Stadtbad Hennigsdorf mit



(Foto 1) Beginn des Schuljahres 2023/2024 am 28.08.2023 wurde die fristgemäße und planmäßige Umsetzung



(Foto 2) des Projektes Errichtung und Fertigstellung Neubau einer Funktionalschwimmhalle baulich abgeschlossen.

Derzeit befinden wir uns in der Phase der Erstellung und Prüfung der Schlussrechnungen zum Projekt. Bis zum Jahresende erfolgt die Feststellung über die Gesamtkosten. Nach einer vorläufigen Schlussrechnungsprognose zum Stand 08/2023 wird das Budget in Höhe von 23,66 Mio. EURO unterschritten. Die eingeplante Kostenreserve in Höhe von 4,27 Mio. EURO wird nicht in Anspruch genommen. Somit liegt die vorläufige Hochrechnung der Schlussrechnungsprognose Stand 08/2023 bei rund 19,1 Mio. EURO.

Stand Baudurchführung

Die baulichen Maßnahmen sind abgeschlossen und abgenommen.

Die vollständige Sicherstellung des Betriebsregimes des BHKW wird nach mehrfachen Verzögerungen im September 2023 abgeschlossen sein. Eine technische Einschränkung der Nutzungen und betrieblichen Abläufe bleibt davon unberührt.



Eine Bestätigung zur Anzeige der Nutzungsaufnahme Stadtbad Hennigsdorf liegt mit Schreiben vom 13.07.2023 seitens der Genehmigungsbehörde der unteren Bauaufsicht des Landkreises Oberhavel vor.

Die Inbetriebnahme der errichteten PV-Anlage auf dem Dach zur Nutzung durch das KreativWerk erfolgte durch die e.dis.Netz GmbH am 21.08.2023.

Derzeit stehen noch zwei Lieferungen und Montagen aus. Am 12.09.2023 erfolgt die Montage der Anzeigentafel in der Schwimmhalle und bis Anfang Oktober werden die ausstehenden und längst überfälligen Hängesessel für die Sauna geliefert sein.

Die Aufnahme des regulären Betriebs des Stadtbad Hennigsdorf erfolgte am 28. August 2023.

Das gesamte Team des Stadtbades Hennigsdorf hat sich in die betrieblichen und organisatorischen Abläufe seit der Eröffnung gut eingearbeitet. Überwiegend positiv sind die Reaktionen aller Nutzergruppen auf das neue Bad. Auch der Onlinegang der neuen Website des Stadtbad Hennigsdorf ist erfolgt. Rundum wird das Bad gut angenommen.

Fertigstellung / Abnahmen Projekt Stand 08.09.2023

Gewerk	Bearbeitungsstand
Los 300 - 02 Baustelleneinrichtung	<b>Baustelleneinrichtung abgeschlossen</b>
Los 300 – 03 Bauhauptleistung	<b>Abnahme erfolgt</b>
Los 300 - 04 Edelstahlbecken	<b>Abnahme erfolgt</b>
Los 300 - 05 Gerüstbau	<b>Gerüstarbeiten abgeschlossen</b>
Los 300 - 06 Metallbau Innen/ Außen	<b>Abnahme erfolgt</b>
Los 300 - 08 Stahlbau	<b>Abnahme erfolgt</b>
Los 300 - 09 Zimmerer	<b>Abnahme erfolgt</b>
Los 300 - 10 Dachdecker	<b>Abnahme erfolgt</b>
Los 300 - 11 Vorhangfassade	<b>Abnahme erfolgt</b>
Los 300 - 12 WDVS	<b>Abnahme erfolgt</b> (Wärmedämmverbundsystem)
Los 300 - 13 Trockenbau	<b>Abnahme erfolgt</b>
Los 300 - 14 Estrich, Abdichtung, Fliesen	<b>Abnahme erfolgt</b>
Los 300 – 15 Bäderausstattung	<b>Abnahme erfolgt</b>
Los 300 – 16 Saunabau	<b>Abnahme erfolgt</b>
Los 300 – 18 Tischler	<b>Abnahme erfolgt</b>
Los 300 – 19 Schlosser	<b>Abnahme erfolgt</b>
Los 300 – 20 Maler/ Bodenbelege	<b>Abnahme erfolgt</b>
Los 300 – 21 Kassenanlage	<b>Abnahme erfolgt</b>
Los 300 – 22 Fassadenbeschriftung	<b>Abnahme erfolgt</b>
Los 300 – 24 Schließanlage	<b>Abnahme erfolgt</b>
Los 300 – 25 Gebäudereinigung	<b>Abnahme erfolgt</b>

Los 300 – 26 Rutschenanlage	<b>Abnahme erfolgt (TÜV)</b>
Los 300 – 31 Tischler II (Innenausbau)	<b>Abnahme erfolgt</b>
Los 300 – 33 Betonlasur	<b>Umsetzung erfolgt</b>
Los 300 – 39 Folierung	<b>Abnahme erfolgt</b>
Los 400 – 01 Heizung- und Sanitärtechnik	<b>Abnahme erfolgt</b> Offen Betriebsregime BHKW September 2023
Los 400 - 02 Lüftungstechnik	<b>Abnahme erfolgt</b>
Los 400 - 03 Badewassertechnik	<b>Abnahme erfolgt</b>
Los 400 - 04 Elektrotechnik	<b>Abnahme erfolgt</b>
Los 400 – 06 Feuerlöscher	<b>Abnahme erfolgt</b>
Los 500 – 01 Freianlagen	<b>Abnahme erfolgt</b>
Los 500 – 04 Außenbereich	<b>Abnahme erfolgt</b>
Los 600 – 01 Möblierung	Abnahme geplant im September 2023
Los 600 – 06 IT Ausstattung	<b>Abnahme erfolgt</b>

Der Fachaustausch mit den Planern und den Firmen erfolgt ausschließlich über die Abarbeitung von Restleistungen, der Prüfung und Erstellung der Schlussrechnungen, dem technischem Betrieb und der Kontrolle der gebundenen vertraglichen Gewährleistungen der einzelnen Gewerke.

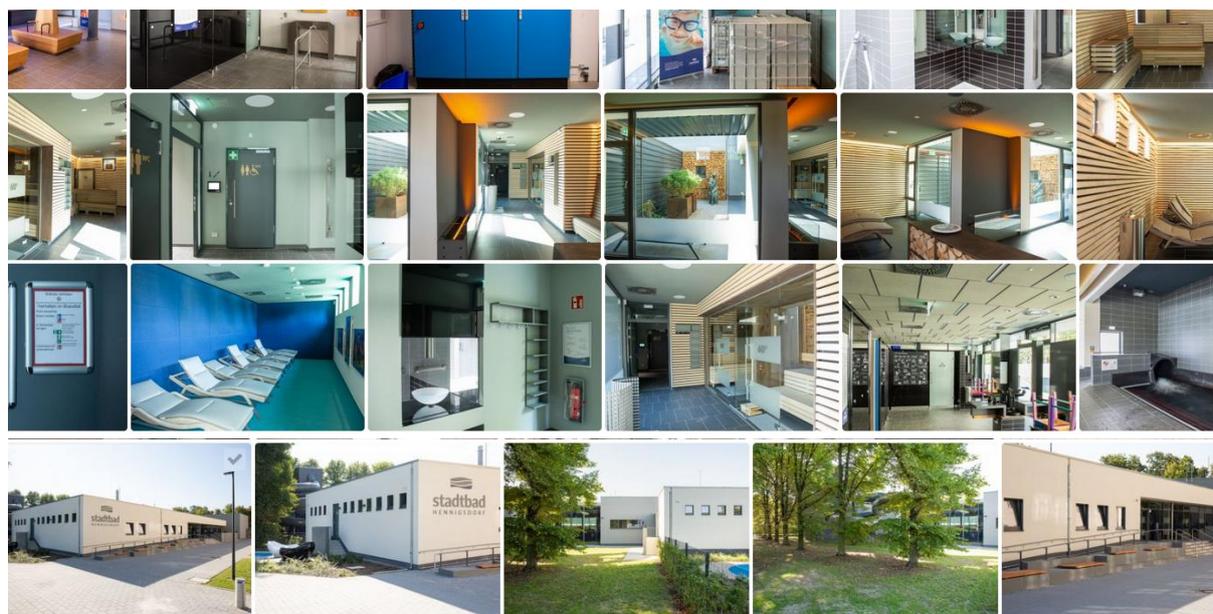
#### Stand Öffentlichkeitsarbeit

Die Berichterstattung über die Eröffnung und den Tag der offenen Tür am 25.08.2023 erfolgte in verschiedenen Medien regional und überregional.

Am 09.09.2023 erfolgt im Rahmen einer stadtweiten Postwurfsendung die Übergabe des aktuellen Flyers zum Stadtbad in alle Haushalte.

Für Rückfragen und weitergehende Erläuterungen stehen wir sehr gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
 Birgit Tornow-Wendland



#### Quellen Fotos:

Foto 1 – Aufnahme 24.08.2023 Feierliche Einweihung – Autor Dörthe Krohn – Eigentum SBH GmbH

Foto 2 – Erste Badegäste am 28.08.23 Schülerinnen und Schüler der Biber Grundschule Hennigsdorf – Einwilligung zur Veröffentlichung der Fotos liegt vor – Autor und Eigentum SBH GmbH