



Mitteilungsvorlage

MV0003/2010

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Schul-, Kultur- und Sozialausschuss		08.06.2010
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		10.06.2010
Hauptausschuss		17.06.2010
Stadtverordnetenversammlung		30.06.2010

Einreicher: Fachdienst III/2 Schule und Sport

Betreff: Mitteilung über die Abrechnung des Projektes Errichtung einer Zweifeldsporthalle für die Oberschule "Adolph Diesterweg"

Mitteilungsinhalt:

Die SVV nimmt den Mitteilungsbericht zur Abrechnung des Projektes Errichtung einer Zweifeldsporthalle für die Oberschule „Adolph Diesterweg“ zur Kenntnis.

Begründung:

I. Sachverhalt

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 17.12.2008 mit der BV0154/2008 den Projektbeschluss zur Errichtung einer Zweifeldsporthalle für die Oberschule „Adolph Diesterweg“ gefasst. Unter Nr. 4 dieses Beschlusses wurde die Verwaltung der Stadt Hennigsdorf beauftragt, über die Projektabrechnung durch eine Mitteilungsvorlage zu informieren. Die Ergebnisse der Ausschreibungen und Vergaben waren Gegenstand der MV0028/2009.

1. Auftragsvergaben und Baudurchführung

Bis Mai 2009 fanden die Vergabeverfahren für 13 Gewerke statt. In Übereinstimmung mit den vergaberechtlichen Regelwerken wurden 11 Gewerke öffentlich und 2 Gewerke beschränkt ausgeschrieben.

Die Rohbauarbeiten begannen planmäßig am 12.03.2009. Alle weiteren Gewerke konnten gemäß Bauablaufplan anschließen, so dass die hauptsächliche Bauabwicklung vollständig im Jahr 2009 erfolgt ist.

Die Arbeiten an den Außenanlagen mussten witterungsbedingt über die Winterperiode ausgesetzt werden und wurden zum 27.04.2010 fertig gestellt.

Das Gebäude ist am 08.02.2010 der Oberschule „Adolph Diesterweg“ sowie verschiedenen Sportvereinen zur Nutzung übergeben worden.

2. Stand der Kostenentwicklung

Dieser Mitteilungsvorlage ist eine Kostendarstellung (Anlage 1) beigefügt. Gegliedert nach den Kostengruppen der DIN 276 sind dort die Projektkosten mit der Kostenfeststellung verglichen. Es wird deutlich, dass der Kostenrahmen in Höhe von 2.692.089,17 EUR gemäß Projektbeschluss (BV0154/2008) um 516.199,53 EUR unterschritten wurde.

Ausschlaggebend für die Kosteneinsparungen waren hauptsächlich die Kostengruppe 100 – Grundstück sowie die Kostengruppen 300 - Bauwerk-Baukonstruktion und 400 - Bauwerk-Technische Anlagen.

KG 100

Die durch die GKI GmbH Hennigsdorf in Rechnung gestellten Kosten für die Übernahme des Baugrundstücks sind wesentlich geringer als geschätzt ausgefallen. Die Ersparnis beträgt 100.310,53 EUR.

KG 300

Die Minderkosten sind hauptsächlich auf das Gewerk Rohbau zurückzuführen. Hierfür waren laut Kostenberechnung ca. 750.800,00 EUR veranschlagt.

Die Auswertung der Ausschreibung ergab Angebotssummen von 668.610,84 EUR bis 819.492,11 EUR. Nicht nur der Ausschreibungserfolg hat die Minderkosten in dieser Kostengruppe bewirkt. So kam es während der weiteren Bearbeitung des Projektes zu Änderungen, welche sich z. B. aus Baugrunduntersuchungen und den damit zusammenhängenden statischen Erfordernissen ergaben und die eine Reduzierung von Baustoffmengen wie Stahl und Beton ermöglicht haben.

Weitere Ersparnisse resultierten aus der Beauftragung eines Nebenangebotes zur Herstellung des Rohbaumauerwerkes als Sichtmauerwerk. Hierdurch kamen oberflächenfertige Kalksandsteine zum Einsatz, für die keine weitere Beschichtung nötig wurde und dementsprechende Arbeitsgänge entfallen konnten.

Innerhalb der KG 300 können so Ersparnisse in Höhe von 288.121,98 EUR beziffert werden.

KG 400

Die Minderkosten der Kostengruppe 400 sind hauptsächlich auf das Gewerk Elektroinstallation zurückzuführen. Die für den Projektbeschluss zugrunde gelegte Kostenberechnung entstand auf der Basis bereits erzielter Preise bei ähnlichen Bauvorhaben. Danach wurden 224.285,25 EUR eingeplant.

Die Angebotssummen lagen in einer Spanne von 128.723,00 EUR bis 212.915,01 EUR. Die Ersparnis ist demnach auf Preisnachlässe und Ausschreibungsgewinne zurückzuführen. Insgesamt sind in der KG 400 Minderkosten von 109.985,25 EUR erzielt worden.

Anlagen:

Anlage 1

Aufstellung nach Kostengruppen DIN 276

Vergleich Projektbeschluss vom 17.12.2008 und Kostenfeststellung Stand 26.05.2010

Hennigsdorf, 27.05.2010

Bürgermeister