

# Stadtverordnetenversammlung

Stadt  
Hennigsdorf



Hennigsdorf, 04.07.2023

## Niederschrift

über die Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses

am 28.06.2023

von 17:45 bis 19:02 Uhr

im Sitzungssaal / Erdgeschoss

### Sitzungsteilnehmer

#### Fraktion AfD

Galau, Ulrike

#### Fraktion SPD

Fischer, Uwe

Mertke, Michael

#### Fraktion Die Linke

Degner, Ursel

#### Fraktion CDU/BürgerBündnis

Klebauschke, Bastian

#### Fraktion Die Unabhängigen-Bürger für Hennigsdorf

Schönrock, Oliver

Vertretung für Herrn Gunnar  
Berndt

#### Fraktion B90/Die Grünen

Bäcker, Nicole

#### Schriftführer

Ottilige, Heike

entschuldigt waren:

#### Fraktion Die Unabhängigen-Bürger für Hennigsdorf

Berndt, Gunnar

## Öffentlicher Teil

### TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit durch das vorsitzende Mitglied - Bestätigung der Tagesordnung -

Der Vorsitzende Herr Michael Mertke hat die Sitzung eröffnet und stellte die Ordnungsmäßigkeit und die Beschlussfähigkeit mit sieben Mitgliedern fest.

---

### TOP 2

Kontrolle der Niederschrift der Sitzung vom 15.03.2023, öffentlicher Teil

Herr Michael Mertke bat die Fraktion der CDU, die Niederschrift vom 15. März zu bestätigen. Sebastian Klebauschke bestätigte die Niederschrift.

---

### TOP 3

Anfragen

Es lagen keine Anfragen vor.

---

### TOP 4

**BV0054/2023**

**Einreicher: Bürgermeister**

Abschluss einer Kooperationsvereinbarung zwischen dem Landkreis Oberhavel und der Stadt Hennigsdorf über die Entwicklung des Life Sciences Clusters Hennigsdorf sowie den Erwerb von Geschäftsanteilen der Stadt Hennigsdorf an der LSO Life Science Oberhavel GmbH

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hennigsdorf beschließt

- den Abschluss der Kooperationsvereinbarung zwischen dem Landkreis Oberhavel und der Stadt Hennigsdorf über die Entwicklung des Life Science Clusters Oberhavel in Hennigsdorf nebst Beteiligungskonzept sowie
- den gemäß Beteiligungskonzept vorliegenden Vorschlag zum Erwerb von Geschäftsanteilen an der LSO Life Sciences Oberhavel GmbH in Höhe von 6 Mio. Euro.

Ja 3 Nein 1 Enthaltung 3

Bürgermeister Thomas Günther führt aus, dass das Thema des dritten Standbeines in Hennigsdorf stetig wächst. Von Anfang an geht es um das Thema Erweiterung. Es wurde nicht aufgegeben, an der Flächenerweiterung zu arbeiten.

Wir haben eine Vereinbarung auf dem Tisch, die über viele Jahre verhandelt wurde.

Ausführungen Christoph Schneider zur Life Science Branche in der Region:  
(siehe auch Präsentation)

- 22000 Unternehmen sind in Berlin und Brandenburg in der Branche unterwegs
- Hennigsdorf ist wer, wenn es um Biotechnologie geht

- Beispiel Golm: Fing klein an, hat sich extrem entwickelt
- Hennigsdorf will kooperieren mit Golm
- 55 Unternehmen sind in dem Cluster integriert
- Der Standort Hennigsdorf soll mit dem BioTechCampus erweitert werden
- Stahlindustrie stagniert, aber Biotechnologie ist im Wachstumsprozess.
- Errichtung auf ehemaliges Grundstück der Firma Alstom
- Es geht um die Finanzierung des 1. Bauabschnitts
- Gesamterrichtungskosten liegen bei etwa 49,6 Millionen Euro
- Sicherheitsreserve eingeplant
- Wenn Landkreis und Stadt Beschlussvorlagen positiv votieren, dann soll es ab 2025 die Baugenehmigung geben
- Kooperationsvereinbarung bedeutet, eine gemeinsame Entwicklung des Life Sciences Clusters. Es wird ein LSO-Aufsichtsrat gebildet (drei Vertreter Hdf.).
- Ausführungen zum Status Quo der Wirtschaftsstruktur in Hennigsdorf

**Gründe für die Kooperation:** Standort Hennigsdorf sichern, möglichst geringer Umsetzungsaufwand, keine Verlustübernahme, Förderung nutzen, Wirtschaftssäule Stadt Hennigsdorf stärken, Nutzung von nicht mehr betriebsnotwendigen Flächen anderer Wirtschaftszweige, Schaffung von Arbeitsplätzen und Erhöhung des Gewerbesteueraufkommens.

**Fragen Ursel Degner:** Was für eine Kooperation mit Golm wird das sein? Wenn uns der Spitzenfördersatz nicht gewährt wird, was dann?

**Antwort auf Frage 2 Christoph Schneider:** Niemand ist gezwungen, weitere Mittel hineinzugeben. Kommen weniger als 25 Millionen Euro zusammen, müssten sich beide Parteien nochmal zusammensetzen. Die Förderung, die hier kalkuliert wurde, haben wir realistisch eingeschätzt.

**Ergänzung BM Thomas Günther:** Beide Partner können mehr Geld geben, müssen es aber nicht.

**Antwort Landkreis (Herr Kohl + Herr Ernst) auf Frage 1:** Kooperation wird angestrebt

**Frage Nicole Bäcker** nach Erbbaupachtvertrag – Frage zum Beteiligungskonzept.

**Antwort Christoph Schneider:** Nicht die LSO, sondern die Oberhavel Holding hat das Grundstück erworben.

**Frage Sebastian Klebauschke:** Von wie viel Fläche reden wir? Warum 24,9 Prozent Beteiligung?

**Antwort Christoph Schneider + Landkreis:** 300 Quadratmeter Fläche zur Vernietung

**Antwort Christoph Schneider Frage 2:** Eine Bedingung des Landkreises war, dass die Stadt Hennigsdorf eine Beteiligung von 24,9 Prozent erhält. Dafür ist der Landkreis für die gesamte Projektsteuerung zuständig.

**Frage Oliver Schönrock:** Wann erhalten wir die Präsentation?

**Antwort Christoph Schneider:** Werden nach der Sitzung zur Verfügung gestellt.

**Anmerkung Thomas Günther:** die 24,9 Prozent sind ein gesunder Kompromiss.

**TOP 5****MV0031/2023****Einreicher: Bürgermeister**

Mitteilung zum Betriebskonzept des Stadtbades Hennigsdorf

**Mitteilungsinhalt:**

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt das Betriebskonzept der Stadtbad Hennigsdorf GmbH (Anlage) zur Kenntnis.

Christoph Schneider stellt das Betriebskonzept des neuen Stadtbades vor, erläutert die Preise und die Auslastung.

Es gehe darum, betriebswirtschaftliche Preis zu kalkulieren und den Verlust für die Stadt finanzierbar zu halten.

**Frage Nicole Bäcker:** Wird es eine Beschlussvorlage zu den Entgelten geben?

**Antwort Christoph Schneider:** Verneint die Frage, weil die Flexibilität erhalten bleiben soll.

---

**TOP 6****MV0034/2023****Einreicher: Bürgermeister**

Stand der Haushaltsdurchführung II. Quartal 2023

**Mitteilungsinhalt:**

Die Verwaltung informiert den Rechnungsprüfungsausschuss über den aktuellen Stand der Haushaltsdurchführung.

Matthias Krüger: Wir sind immer noch daran, den Bericht stets anzupassen. Gewerbesteuer hat sich extrem erhöht. Es handelt sich um Gewerbesteuervorauszahlungen. Krüger warnt vor zu viel Euphorie: Der hohe Betrag ist mit Vorsicht zu genießen.

Die Tarifanpassungen der Gewerkschaft belasten den städtischen Haushalt 2023 mit 1,2 Millionen Euro.

---

**TOP 7****MV0035/2023****Einreicher: Bürgermeister**

Sachstand über die Umsetzung der Grundsteuerreform

**Mitteilungsinhalt:**

Die Verwaltung informiert den Rechnungsprüfungsausschuss über den aktuellen Stand der Umsetzung der Grundsteuerreform.

Matthias Krüger: Kraftakt der Reform liegt sowohl beim Bürger als auch bei der Verwaltung. Konnten bis 30.6.2023 alle Erklärungen für steuerpflichtige Grundstücke abgeben. Jetzt erfolgen noch die Erklärungen für die steuerfreien Einheiten.

**Frage Oliver Schönrock:** Zum Hebesatz: Beabsichtigen Sie den Hebesatz noch zu erhöhen?

**Anmerkung Michael Mertke:** Es wird Gewinner und Verlierer geben.

**Antwort Matthias Krüger:** Zur Höhe kann ich zum jetzigen Zeitpunkt noch nichts sagen. Die Entscheidung zum Hebesatz trifft das Stadtparlament.

**Frage Ursel Degner:** Sind Straßen und Plätze von der Grundsteuer befreit?

**Antwort Matthias Krüger:** Ja

## **TOP 8**

Mitteilungen der Verwaltung

Präsentation von Matthias Krüger über die Gewerbebetriebe (siehe Anhang)  
Zahl der Gewerbesteuerzahler hat sich verringert, vorrangig aufgrund der Corona-Pandemie.  
Zahl steigt langsam wieder.

**Frage Ursel Degner:** Wie viele Unternehmen zahlen 0 Euro Gewerbesteuer? Können Sie das bitte der Präsentation anfügen?

**Antwort Matthias Krüger:** Ja

Insgesamt waren 1563 Gewerbesteuerzahler veranlagt, 396 Unternehmen haben Gewerbesteuer entrichtet. Somit wurden 1.167 Unternehmen mit 0 € veranlagt.

Information zum Brandenburg-Paket von Seiten Matthias Krüger:

Erhalten ca. 804 000 Euro aus dem Brandenburg-Paket (zur Bewältigung der Energie- und Gaspreissteigerungen) für das Jahr 2023.

---

## **TOP 8.1**

Präsentation über die Auswertung Gewerbebetriebe nach Wirtschaftszweigen im HH-Jahr 2023 unter Beachtung der Jahressollstellung

Siehe Ausführung zu Punkt 8

---

Zur Erstellung des Protokolls wurden Tonbandaufzeichnungen genutzt. Diese werden nach erfolgter Bestätigung des Protokolls gelöscht.

**Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.**Vorsitzende/r **Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.**

**Heike Otilige**  
Protokollantin

**Bestätigung der Niederschrift in der Sitzung am 27. 09.2023 durch Fraktion der SPD**