

Projekt: KTB Kita Biberburg /Raumabschließende Fassaden - Varianten

	Variante 1: Holz - Alu IV 78 IV = 3-fach Isolierverglasung, Uw=1,0 Rahmentiefe = 78 mm			Variante 2: Holz IV - 68			Variante 3: Kunststoff		
	Vorteile	Nachteile	Bewertung	Vorteile	Nachteile	Bewertung	Vorteile	Nachteile	Bewertung
Wartung / Unterhaltung	wetterseitig pulverbeschichtete Aludeckschale, dadurch keine keine Wartung und Erneuerungsanstriche erforderlich, leichte Reinigung, beschädigte Deckschalen sind leicht auszutauschen, Beschädigungen an Holzinflächen sind reparabel		3	Beschädigungen an Holzoberflächen sind reparabel	wetterseitige Beschichtung als Lasur oder filmbildender Anstrich: 4 jährige Wartung bzw. alle 8-10 Jahre zu erneuernde Beschichtung	1	Kunststoffoberflächen innen und außen, keine Oberflächenwartungen oder Erneuerungsanstriche notwendig, leichte Reinigung	Oberflächen nicht reparabel oder austauschbar	2
Belastungsfähigkeit	78 mm Massivholzrahmen, sehr stabil auch bei hohem Glasgewicht und großen Bauteilen wie Türen, höherwertigere und somit abnutzungsfreiere Beschlagteile aufgrund des höheren Eigengewichts, Einbruch-Grundsicherung durch Pilzköpfe		3	68 mm Massivholzrahmen, stabil bei Standard-verglasungen und großen Bauteilen wie Türen, Standardbeschläge, Einbruch-Grundsicherung durch Pilzköpfe		2	Einbruch-Grundsicherung durch Pilzköpfe	In größeren Bauteilen oder Türen und bei Einbruch geringere Formstabilität gegenüber Holzprofilen	2
Optik	Farbgestaltung nach Wunsch		3	Farbgestaltung nach Wunsch		3		begrenzte farbliche Oberflächenvarianten möglich	2
Einbruchsicherheit	erhöhter Einbruchschutz durch Aluschale, höherwertigere Beschläge, größere Formstabilität der Grundprofile		3	Standardbeschläge in Grundsicherheit		1		geringer Einbruchschutz in Grundsicherheit ohne zusätzliche Maßnahmen	1
Nutzungsdauer	bis zu 60 Jahren		3	bei wetterseitiger Pflege bis zu 60 Jahren		2		15-35 Jahre, je nach Qualität der Grundprofile	1
Instandhaltungskosten	sehr gering bezogen auf die Nutzungsdauer		3		Oberflächenbeschichtungen alle 8-10 Jahre, bei einer Nutzungsdauer von 60 Jahren werden 5 Überholungsanstriche erforderlich: 5 mal 9.500,00 € = 47.500,00 €	1		gering bezogen auf die Nutzungsdauer	2
Fertigungsdauer		10-12 Wochen	1	6-8 Wochen		3	6-8 Wochen		3

Gleichstellung in der qualitativen Ausführung:

601.000,00 €	1	Variante 2: IV 78, Uw=1,0 IV=Dreifachverglasung	572.000,00 €	2	Variante 3: Uw=1,0 IV=Dreifachverglasung	531.000,00 €	3
---------------------	---	---	---------------------	---	--	---------------------	---

Empfehlung:

Gesamtpunkte: 20

15

16

Die kostengünstigste und somit auch die Ausführung mit der geringsten Nutzungsdauer stellen die raumabschließenden Fassaden mit Kunststoff dar. Wird jedoch die Lebensdauer zur der Ausführung in Holz gleich gestellt, so ist die Kunststoffvariante die Teuerste, im Vergleichszeitraum muss diese zweimal neu errichtet werden.

Bezogen auf die gesamte Nutzungsdauer und infolge der Instandhaltungskosten ist die Ausführung in Holz ebenfalls teurer als Variante 1.

Die Variante 1 ist zwar in der Anschaffung zunächst die teuerste Ausführung, bietet aber zugleich für den Mehrpreis auch Vorteile hinsichtlich der Dauerhaftigkeit, besseren Wärme- und Einbruchschutz in der Standardausführung

Es wird die Variante 1 empfohlen!