



Mitteilungsvorlage

MV0028/2023

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Ausschuss für Familie, Soziales und Kultur		27.06.2023
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		29.06.2023
Hauptausschuss		04.07.2023
Stadtverordnetenversammlung		11.07.2023

Einreicher: Bürgermeister
vorgelegt von: **Fachdienst III/2 Schule und Sport**

Betreff: Mitteilung zur Abrechnung des Projektes Sanierung Stadtsporthalle

Mitteilungsinhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Mitteilungsbericht zur Abrechnung des Projektes Sanierung Stadtsporthalle zur Kenntnis.

Begründung:

I. Sachverhalt

1. Auftrag zur Berichterstattung

Die Stadtverordnetenversammlung hat in seiner Sitzung am 09.12.2020 (BV0105/2020) den Projektbeschluss zur Sanierung der Stadtsporthalle gefasst. Unter Punkt 4. dieses Beschlusses wurde die Verwaltung der Stadt Hennigsdorf beauftragt, über die Ergebnisse der Ausschreibung und Vergabe und nach Abschluss der Baumaßnahme über die Projekt-abrechnung jeweils durch eine Mitteilungsvorlage zu informieren.

2. Planungen, Ausschreibungen und Vergaben

Über die Umsetzung der Objekt- und Freianlagenplanung, der Ausschreibung sowie die Vergabe der Gewerke wurde in der Mitteilungsvorlage MV0022/2021 der Stadtverordnetenversammlung am 15.06.2021 berichtet.

3. Die Baudurchführung

Entsprechend des Bauablaufplanes vom 07.12.2020 wurde die Baumaßnahme zum Ende des 1. Quartals 2021 begonnen. Die vorgesehene Fertigstellung der Sanierung der Stadtsporthalle sollte Ende Dezember 2021 erfolgen. Jedoch musste nun aufgrund der Prüfung auf Förder-

fähigkeit und des damit einhergehenden Zeitverzugs durch die Bearbeitungszeit die Bauphase auf voraussichtlich Ende Februar 2022 verlängert werden. Des Weiteren war die Baumaßnahme von den deutschlandweiten Materialproblemen und daraufhin zurückzuführenden Lieferengpässen im Aluminiumbereich betroffen. Durch diese Materialprobleme war der planmäßige Einbau der Fassadenverglasung und Fenster nicht möglich und verzögerte sich um fast 3 Monate. Dies hatte nun solche Auswirkungen auf die Nachfolgegewerke wie die Wärmedämmarbeiten der Fassade, die Dachabdichtungsarbeiten sowie im Innenausbau - Trockenbau, dass der Bauablaufplan entsprechend angepasst werden musste. Somit ergab sich als neuer Fertigstellungstermin der 21.04.2022.

Durch weitere Verzögerungen im Bauablauf musste der vorgesehene Fertigstellungstermin nochmals verschoben werden. Nach Abstimmung mit allen Fachplanern wurde der endgültige Fertigstellungstermin der 19.08.2022 festgelegt. Dieser Termin galt für den nun auch festgelegten 1. Bauabschnitt, der die Sanierung der Stadtsporthalle sowie die direkt angrenzenden Außenanlagen betrifft. Die feierliche Eröffnung der Stadtsporthalle erfolgte am 26.08.2022 und somit auch die reguläre Aufnahme des Sportbetriebs.

Der 2. Bauabschnitt betraf die Stellplatzanlage sowie die Beachvolleyball-Anlage aus dem Projektbeschluss BV0079/2021. Der zweite Bauabschnitt wurde am 23.11.2022 fertiggestellt und zur Nutzung freigegeben.

4. Kostenentwicklung

Im Projektbeschluss (BV0105/2020) wurden die Projektkosten über alle Kostengruppen nach DIN 276 mit 5.587.000,00 EUR beziffert. Mit der kleingliedrigen Losteilung konnten die geplanten Kosten im Zuge des Ausschreibungsverfahrens als Auftragswerte erzielt werden. In der Gesamtheit lag der Stand der Kosten nach dem Ausschreibungsverfahren um 47.280,93 EUR unter dem Stand der geplanten Kosten nach BV0105/2020.

In der letztendlich aufgestellten Kostenfeststellung mit 5.412.583,68 EUR wird ersichtlich, dass 174.416,32 EUR gegenüber der zur Verfügung gestellten Mittel aus dem Projektbeschluss eingespart werden konnten. Trotz mehrerer Nachträge in den verschiedenen Kostengruppen konnte aufgrund des guten Ausschreibungsergebnisses sowie Minderungen in der Kostenfeststellung das Projekt im geplanten Kostenrahmen abgeschlossen werden.

Die gemäß Kostenberechnung zum Projektbeschluss geplanten Kosten von 130.000,00 EUR in der KG 800 Besondere Maßnahmen für nicht vorhersehbare Maßnahmen bei einer Sanierung, brauchten nicht in Anspruch genommen werden.

In Anlage 1 sind die Kosten nach Projektbeschluss (Kostenberechnung), nach Auftragswerten (Kostenanschlag) und der abschließenden Kostenfeststellung dargestellt.

5. Fertigstellung, bauaufsichtliche Freigabe, Inbetriebnahme

Die Baumaßnahme wurde am 19.08.2022 fertig gestellt und gegenüber der Bauaufsichtsbehörde angezeigt. Die Nutzungsaufnahme erfolgte am 22.08.2022 und die feierliche Eröffnung mit der Übergabe der sanierten Stadtsporthalle durch den Bürgermeister an die Vereine und Nutzer am 26.08.2022.

Anlagen:

Anlage 1: Kostenaufstellung nach Kostengruppen DIN 276

Hennigsdorf, 09.06.2023

gez. Th. Günther
Bürgermeister