



Mitteilungsvorlage

MV0023/2023

Für die öffentliche Sitzung

| Beratungsfolge | Abstimmungsergebnis | Datum |
|--|---------------------|------------|
| Ausschuss für Familie, Soziales und Kultur | | 27.06.2023 |
| Bau-, Planungs- und Umweltausschuss | | 29.06.2023 |
| Hauptausschuss | | 04.07.2023 |
| Stadtverordnetenversammlung | | 11.07.2023 |

Einreicher: Bürgermeister

vorgelegt von: **Fachdienst III/5 Gemeindliche Aufgaben Kindertagesbetreuung**

Betreff: Mitteilung zum aktuellen Umsetzungsstand der BV0084/2022 (Projektbeschluss zur Grundsanierung (Innenbereich) der Kita Schmetterling)

Mitteilungsinhalt:

Mit der Bestätigung des Projektbeschlusses BV0084/2022 haben die Stadtverordneten am 20.09.2022 die Grundsanierung der Kita Schmetterling im Innenbereich beschlossen.

Wir möchten hiermit über den aktuellen Planungsstand und somit den Projektfortschritt, über erforderliche Planungsanpassungen, den aktuellen Bauablauf sowie den aktuellen Kostenstand informieren.

Begründung:

I. Sachverhalt

1. aktueller Planungsstand

Die erforderlichen Planungsleistungen für die Objekt- und Fachplanungsleistungen wurden im 4. Quartal 2022 beschränkt ausgeschrieben und die Aufträge wurden am 08.12.2022 erteilt. Die Beauftragung der Planungen erfolgte abweichend zur ursprünglich geplanten Bauablaufplanung mit ca. einem Monat Verspätung und auch der weitere Planungsablauf konnte nicht vollumfänglich anhand der eigentlichen terminlichen Vorgaben umgesetzt werden. Es liegt hier derzeit ein zeitlicher Verzug von ca. 6 Monaten vor.

Ursächlich zurückzuführen ist dieser auf die doch umfangreiche Umsetzung der Entwurfsplanung mit kompletter Neugestaltung der Kinderbäder und die erforderliche Erstellung einer

Wirtschaftlichkeitsbetrachtung (WiBe) für die eventuelle Änderung der derzeitigen Umsetzung der Trinkwassererwärmung von einer zentralen auf eine ggf. dezentrale Anlage.

Im Bereich der Bearbeitung der WiBe kam es dabei zu den umfangreichsten zeitlichen Verzögerungen, da erforderliche Zuarbeiten Dritter nur sehr zögerlich bei uns eingegangen sind. Letztendlich hat auch die Bearbeitung der WiBe im Fachdienst selbst, einen erhöhten Aufwand dargestellt, der natürlich ebenso zu einer weiteren zeitlichen Behinderung geführt hat. Eine endgültige Entscheidung zur Umsetzung der Trinkwassererwärmung konnte somit erst Ende April 2023 getroffen werden. Mit der Bearbeitung der bereits am 08.12.2022 beauftragten weiteren Leistungsphasen 3-8 konnte somit durch den Objekt- und die Fachplaner in großen Teilen erst ab Mai / Juni 2023 vollumfänglich begonnen werden.

Die Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) soll nach aktuellem Bauablaufplan bis Ende Juli abgeschlossen werden, damit die Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen von August bis November 2023 erfolgen kann.

2. Planungsanpassungen

Gemäß Auftrag durch die Stadtverordneten aus der SVV am 20.09.2022, wurde der mögliche Einbau einer Behinderten-Toilette im Rahmen der weiteren Planung überprüft. Der Einbau einer behindertengerechten Toilette im Erdgeschoss der Kita Schmetterling ist möglich und wird im Rahmen der baulichen Umsetzung eine Berücksichtigung finden.

Durch den aktuellen Ausfall des in der Kita vorhandenen Kleingüteraufzug, der nur für den Transport der Verpflegung genutzt werden konnte, prüfen wir derzeit, ob der Ein- bzw. Anbau eines Personenaufzuges ggf. eine sinnvolle Alternative zu einem neuen (nur) Kleingüteraufzuges sein kann. Eine Reparatur des Kleingüteraufzuges (Herstellungsjahr 1965) ist nicht mehr möglich und die Kosten für den Einbau eines neuen belaufen sich auf ca. 50.000,- Euro. Im Sinne der Umsetzung einer möglichst barrierefreien Einrichtung stellte der Ein- bzw. Anbau eines Personenaufzuges, der dann auch für den Verpflegungstransport genutzt werden kann, eine absolut empfehlenswerte Umsetzung dar. Im Rahmen der HH-Planung 2024 sollen entsprechende Kosten für den Einbau berücksichtigt werden. Mit einem gesonderten Projektbeschluss voraussichtlich Anfang 2024, wollen wir den Stadtverordneten den Ein- bzw. Anbau eines Personenaufzuges zur Abstimmung und Bestätigung vorlegen. Dazu erfolgt derzeit die erforderliche Ausschreibung für die Vergabe der Planungsleistungen, vorerst für die Leistungsphasen 1-3.

3. aktueller Bauablaufplan

In der BV0084/2022 haben wir darüber informiert, dass die Kita Schmetterling mit einer Gesamtkapazität von 179 Kindern, für die Umsetzung der baulichen Maßnahmen nicht vollständig freigezogen werden kann und eine Umsetzung daher in drei Bauabschnitten erfolgen soll. Aufgrund etwas rückläufiger Kinderzahlen im gesamten Stadtgebiet ergeben sich derzeit in allen Hennigsdorfer Kindertagesstätten freie Kapazitäten. In der Kita Pünktchen & Anton, der Kita Traumland und der Kita Spatzennest können bei entsprechender Zuteilung der Plätze, ggf. gesamte Gruppenbereiche freigezogen werden, die dann für die Unterbringung der Kinder aus der Kita Schmetterling zur Verfügung stehen können. Um alle Kinder aus der Kita Schmetterling in den drei benannten Einrichtungen unterzubringen, ist es jedoch ggf. ergänzend erforderlich bzw. sinnvoll eine temporäre Erhöhung der Kita-Kapazität in diesen Einrichtungen zu beantragen. Mit dem MBSJ erfolgten dazu durch den FD Trägeraufgaben Kindertagesbetreuung erste Abstimmungen. Das MBSJ teilte dabei mit, dass ein vollständiger Freizug der Kita Schmetterling für alle Beteiligten und ganz besonders für die Kinder hier auch dringend empfohlen und somit unterstützt wird.

Die Erzieher_innen werden soweit möglich mit Ihren Bezugsgruppen in die Ausweicheinrichtungen umziehen. Das technische Küchenpersonal wird zur Unterstützung in anderen Hennigsdorf Kita-

Einrichtungen eingesetzt und der Hausmeister wird zeitweise zur Begleitung der Maßnahme und zur Objektpflege vor Ort sein. Ergänzend wird er die Hausmeister der Kita Pünktchen & Anton sowie den Hausmeister vom Hort Nordlicht unterstützen.

Durch einen vollständigen Auszug aller Kinder aus der Kita Schmetterling würden sich weitere Vorteile ergeben. Die derzeit angesetzte Gesamtbauzeit von ca. 14-Monaten würde sich auf ca. 12-Monate reduzieren. Das Planungsbüro geht weiterhin davon aus, dass sich auch die Baukosten dadurch etwas reduzieren können, da u.a. keine zeitlichen Einschränkungen im Tagesverlauf durch z.B. Ruhezeiten der Kinder durch die Firmen beachtet und somit in die Kosten mit einkalkuliert werden müssen. Eine Aussage seitens des Planers in welcher Höhe sich die Kosten reduzieren können, erfolgte jedoch nicht.

Nach aktuellem Bauablauf sollen die Arbeiten Mitte November 2023 und somit zwei Monate später als ursprünglich geplant beginnen und voraussichtlich bis Mitte November 2024 abgeschlossen sein. Der konkrete Ablauf der Planung und der Umsetzung kann der Anlage 1 entnommen werden. Wir hoffen, dann wie ursprünglich geplant mit der frisch sanierten Kita Schmetterling zum Januar 2025 wieder ans Netz gehen zu können.

4. aktueller Kostenstand

Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich entsprechend Kostenschätzung (L.-Ph. 2, Stand: 23.06.2022) nach wie vor auf 1.270.000 EUR. Durch den Objekt- und die Fachplaner wird erst nach Abschluss der Leistungsphase 3 eine Kostenberechnung und somit eine Fortschreibung der Kostenschätzung erstellt.

Wie in der BV0084/2022 mitgeteilt, wurden für die Maßnahmen Fördermittel in Höhe von 50.000 EUR aus dem Programm „Bau- und Ausstattungsinvestitionen in den Einrichtungen der Kindertagesbetreuung (KIP II – Bildung – Kita U6)“ beantragt. Mit Datum vom 08.03.2023 ist mittlerweile auch der Zuwendungsbescheid der ILB mit der Bestätigung der Fördermittel in Höhe von 50.000 EUR eingegangen.

II. bereits dazu vorliegende Entscheidungen

-keine-

Anlagen:

- Anlage 1 Bauablaufplan

Hennigsdorf, 13.06.2023

gez. Th. Günther
Bürgermeister