



Beschlussvorlage

BV0054/2023

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Rechnungsprüfungsausschuss		28.06.2023
Hauptausschuss		04.07.2023
Stadtverordnetenversammlung		11.07.2023

Einreicher: Bürgermeister

vorgelegt von: **Fachdienst I/3 Kämmerei/Steuern**

Betreff: Abschluss einer Kooperationsvereinbarung zwischen dem Landkreis Oberhavel und der Stadt Hennigsdorf über die Entwicklung des Life Sciences Clusters Hennigsdorf sowie den Erwerb von Geschäftsanteilen der Stadt Hennigsdorf an der LSO Life Science Oberhavel GmbH

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hennigsdorf beschließt

- den Abschluss der Kooperationsvereinbarung zwischen dem Landkreis Oberhavel und der Stadt Hennigsdorf über die Entwicklung des Life Science Clusters Oberhavel in Hennigsdorf nebst Beteiligungskonzept sowie
- den gemäß Beteiligungskonzept vorliegenden Vorschlag zum Erwerb von Geschäftsanteilen an der LSO Life Sciences Oberhavel GmbH in Höhe von 6 Mio. Euro

Begründung:

I. Sachverhalt

Die Gesundheitsregion Berlin-Brandenburg bietet optimale Voraussetzungen für die Ansiedlung von Unternehmen der Life-Science-Branche. Der bereits vorhandene Life-Sciences-Standort in Hennigsdorf ist hierfür ein gelungenes Beispiel für die Ansiedlung von Biotechnologie-, Life-Science- und Gründerzentren.

Der Landkreis Oberhavel sowie die Stadt Hennigsdorf beabsichtigen, das Life-Science-Cluster Hennigsdorf weiter ausbauen und dadurch die Ansiedlung weiterer Unternehmen der Life-Science-Branche in der Region zu unterstützen.

Neben dem Ausbau der Life-Science-Branche durch die Ansiedlung von Unternehmen ist auch die Etablierung des Standorts als Forschungszentrum beabsichtigt. Hierfür wird insbesondere die Zusammenarbeit mit Universitäten und Hochschulen angestrebt. Erklärtes Ziel der Kooperationspartner ist insoweit, den BioTech-Campus Hennigsdorf als Forschungs- und Innovationsmittler in der Life-Science-Branche zu etablieren. Hierfür sollen u. a. auch spezielle

Angebote für Schülerinnen und Schüler und Studentinnen und Studenten in Form von Summer-Schools sowie Stipendien geschaffen werden, um bereits frühzeitig den Standort als Forschungsschmiede zu entwickeln. Vor diesem Hintergrund schließen der Landkreis Oberhavel und die Stadt Hennigsdorf die anliegende Kooperationsvereinbarung zur Realisierung des gemeinsamen Ziels und als Grundlage der weiteren gemeinsamen Zusammenarbeit bei der Errichtung des Erweiterungsneubaus des BioTech-Campus Hennigsdorf (vgl. Anlage 1 – Kooperationsvereinbarung). Das Bauprojekt ist eine wesentliche Säule der regionalen Entwicklungsstrategie und verknüpft die Errichtung des KreativWerkes als interdisziplinäres Gründer:innen – und Gewerbezentrum der Stadt Hennigsdorf, die Ertüchtigung des Gebäudes an der Neuendorfstraße 18 im Innovationsforum Hennigsdorf und das regionale Clustermanagement Life Sciences zu einer integrierten Gesamtmaßnahme am Standort. Die zur Realisierung des gemeinsamen Projekts erforderlichen, einzelnen Leistungen sollen sodann durch die LSO Life Science Oberhavel GmbH als Bauausführende (Bauherrin) und spätere Betreiberin der Infrastrukturmaßnahme und je nach Förderfähigkeit weitere Eigengesellschaften der Stadt Hennigsdorf wahrgenommen werden.

Als Grundlage der Realisierung dieses gemeinsamen Ziels wird zwischen den beiden Gebietskörperschaften eine neue interkommunale Kooperation vereinbart.

Dabei ist vorgesehen, dass sich die Stadt Hennigsdorf finanziell und gesellschaftsrechtlich an der bestehenden LSO Life Science Oberhavel GmbH (LSO GmbH) beteiligt (vgl. Anlage 2 – Beteiligungskonzept). Ausweislich der aktuellen Planung belaufen sich die Gesamtkosten des Projektes auf insgesamt 49,6 Mio. EUR. In dieser Kalkulation sind Fördermittel in Höhe von 25,6 Mio. EUR eingerechnet. Diese sollen durch einen entsprechenden GRW-I Fördermittelantrag des Landkreises Oberhavel vom Land Brandenburg an die LSO GmbH fließen. Die Zuführung der Mittel erfolgt in Tranchen bis zum Jahr 2028.

Es ist vorgesehen, dass sich die Stadt Hennigsdorf finanziell mit einem Gesamtbetrag von 6 Millionen Euro beteiligt. Hierzu werden der Landkreis und die Stadt auf Grundlage des Beteiligungskonzeptes zur Umsetzung der Kooperationsvereinbarung die notwendigen Beschlüsse zur Änderung der Satzung der LSO Life Science Oberhavel GmbH und unter anderem zur Durchführung einer Kapitalerhöhung treffen. Dem Landkreis obliegt die Aufgabe der Sicherung der Gesamtfinanzierung des Projekts unter Berücksichtigung von Fördermitteln, die Ausführung, Steuerung und Koordinierung des Projekts, d.h. insbesondere die rechtliche, organisatorische und finanzielle Betreuung und Festlegung der zu erreichenden Ziele. Daneben ist es seine Aufgabe, die Fördermittelanträge und die damit verbundenen Verfahren zu erstellen, beantragen, begleiten und zu überwachen sowie sämtliche im Rahmen der Projektrealisierung durchzuführenden Maßnahmen, insbesondere die Koordinierung und Überwachung aller für den Neubau des BioTech-Campus erforderlichen Vergabeverfahren sowie Planungs- und Bauleistungen zu erbringen und Betrieb und Vermarktung des Projektes sicherzustellen. Dabei werden die Aufgaben des Landkreises mit Ausnahme der Sicherstellung der Gesamtfinanzierung durch die LSO Life Science Oberhavel GmbH erbracht.

Gemäß der Satzung der LSO ist ein fakultativer Aufsichtsrat für die Gesellschaft errichtet. Die Kooperationspartner sind sich einig, dass der Aufsichtsrat der LSO mit den bisherigen Mitgliedern des Landkreises Oberhavel sowie bis zu drei zusätzlichen Mitgliedern, die von der Stadt Hennigsdorf entsandt werden, besetzt wird. Das Verhältnis der Verteilung der Sitze im Aufsichtsrat soll aus dem Verhältnis der Beteiligung des Landkreises Oberhavel und der Stadt Hennigsdorf an der LSO abgeleitet werden.

III. Finanzielle Auswirkungen

☒ ja☐ nein

Kosten-Folgekosten-Finanzierung:

☐ Zuschüsse (Z)☐ Erträge (E)☒ Investitionen (I)☐ Aufwendungen (A)

Produktsachkonto/Jahr	F-Art	2023	2024	2025	2026
Finanzhaushalt					
11107.784407		25.000,00 €	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €
Ergebnishaushalt	F-Art	2023	2024	2025	2026

Deckung: ☒ planmäßig

☐ überplanmäßig

☐ außerplanmäßig

☐ Mehreinzahlungen

☐ Mindereinzahlungen

☐ Mehrerträge

☐ Mindererträge

☐ Mehrauszahlungen

☐ Minderauszahlungen

☐ Mehraufwendungen

☐ Minderaufwendungen

Anlagen:

- Kooperationsvereinbarung über die Entwicklung des Life Science Clusters Hennigsdorf
- Beteiligungskonzept zur Umsetzung der Kooperationsvereinbarung über die Entwicklung des Life Science Clusters Hennigsdorf
- Gesamtfinanzierungsübersicht

Hennigsdorf, 16.06.2023

gez. Th.Günther

Bürgermeister