



Beschlussvorlage

BV0041/2023

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Ausschuss für Familie, Soziales und Kultur		09.05.2023
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		11.05.2023
Hauptausschuss		16.05.2023
Stadtverordnetenversammlung		23.05.2023

Einreicher: Bürgermeister

vorgelegt von: **Fachdienst III/5 Gemeindliche Aufgaben Kindertagesbetreuung**

Betreff: Projektbeschluss für die Instandsetzung und Neugestaltung der Außenspielflächen der Kita Traumland

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Die Außenspielflächen der Kita Traumland in der Heinestraße 4 instand zu setzen und neu zu gestalten.
2. Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich entsprechend Kostenberechnung auf 532.250 EUR.
3. Grundlage für die Erstellung der Ausschreibungen sind die Zeichnungen (Anlage 1-2) und die Kostenzusammenstellung (Anlage 3).
4. Die Stadtverordnetenversammlung ermächtigt die Verwaltung, die notwendigen Vergaben ohne weiteren Zustimmungsvorbehalt der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Gremien durchzuführen (§7 Abs. 2e der Hauptsatzung).
5. Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt die Verwaltung nach Abschluss der Baumaßnahme über die Ausschreibung, die Vergabe und die Projektabrechnung durch eine Mitteilungsvorlage zu informieren.
6. Wesentliche Abweichungen von der Planung, dem Bauablauf und der Finanzierung sind der Stadtverordnetenversammlung während der Laufzeit des Projektes anzuzeigen.

Begründung:

I. Sachverhalt

1. Vorbemerkung

Die Kita „Traumland“ in der Heinestraße 4 in Hennigsdorf betreut, fördert und begleitet Kinder im Alter von 0 Jahren bis zum Eintritt in die Grundschule. Die Räumlichkeiten der insgesamt elf Gruppen verteilen sich auf zwei Gebäude (Haus 1 und Haus 2) mit einem Verbindungsgang sowie ein ergänztes Modulgebäude (Haus 3). Das Grundstück umfasst insgesamt ca. 12.400 m², von dieser Gesamtfläche werden im vorliegenden Konzept ca. 3.800 m² in der Maßnahme betrachtet. Die Außenspielflächen der Kita und davon überwiegend die Sandspielflächen, die Fallschutzbereiche und die Rasenspielflächen befinden sich teilweise in einem sehr schlechten Zustand und müssen daher dringend erneuert bzw. ausgetauscht werden. Die bestehenden Ausstattungen, vorhandene Befestigungen und der Gehölzbestand sollen dabei berücksichtigt und weitestgehend erhalten bleiben.

Ziel der Umgestaltung der Außenanlagen ist die Aufwertung der Freiflächen, die Optimierung der Nutzungsmöglichkeiten sowie die spätere Umsetzung einer effizienteren Unterhaltung der Spiel- und Bewegungsflächen und somit möglichst langen Werterhaltung. Dabei sollen die Anordnungen der verschiedenen Spiel- und Funktionsflächen an die Bedarfe der Nutzer der unterschiedlichen Altersgruppen angepasst werden. Erweitert werden sollen die Außenspielflächen auf einer kleinen Fläche zwischen dem Haus 1 und dem Haus 3 für die kleinsten Kinder im U3-Bereich.

Die Erfahrungen im Bereich der Grünflächenpflege der letzten Jahre zeigten deutlich, dass eine Anlage dieser Dimension, gerade über die immer trockener werdenden Sommermonate, nur schwer in dem erforderlichen Maß bewässert werden kann. Eine rückläufige Vegetation bzw. eine Ausdehnung von trockenen, staubigen Flächen, die ehemals Rasenflächen waren, ist die Folge. Die tägliche und regelmäßige Nutzung der Flächen durch vielen spielenden Kinder, sorgt natürlich zusätzlich für eine starke „Belastung“ und somit Abnutzung. Durch den Einbau einer Bewässerungsanlage sollen die Bepflanzungen sowie die Rasenflächen besser unterhalten und somit auch Widerstandsfähiger gegen äußere Einflüsse gemacht werden.

2. Arbeitsstand

Mit der Freianlagenplanung, vorerst der Leistungsphase 1-3 HOAI, wurde am 05.07.2022 das Büro sinneswerk aus Hennigsdorf beauftragt. In die Abstimmung für die Entwurfsplanung und somit in die Auswahl u.a. der neuen Außenspielgeräte wurden die Kitaleitung, die Erzieher_innen und auch die Kinder der Einrichtung mit einbezogen. Für die geplanten Brunnen für die Bewässerungsanlage wurde bei der Unteren Wasserbehörde des Landkreises Oberhavel die erforderliche Genehmigung beantragt, welche mit Datum vom 23.03.2023 bereits erteilt worden ist.

Nach Zustimmung der Stadtverordneten zum Projektbeschluss erfolgt unter Berücksichtigung der aktuellen Kosten (Kostenberechnung) die Beauftragung der Leistungsphasen 5 – 8 HOAI. Die Übernahme der Leistungsphase 9 HOAI (Projektsteuerung) erfolgt durch den Fachdienst Gemeindliche Aufgaben Kindertagesbetreuung.

3. Baubeschreibung

Die bestehenden Spielbereiche mit den überwiegend noch intakten Ausstattungen und Spielgeräten sowie die Bereiche für Ruhe und Aktion bleiben erhalten, werden jedoch durch behutsame Veränderungen, wie z.B. die Erweiterung der Terrasse mit einem Friesenwall als Abgrenzung zu den Bewegungsflächen aufgewertet. Um eine Differenzierung der Sandspiel- und Fallschutzflächen von den Umgebungsflächen sichtbar zu machen und die Unterhaltung und Pflege dieser Teilbereiche zu optimieren, werden Spielbereich zu größeren Sandflächen zusammengefasst und alle Spielflächen erhalten neue Einfassungen. Somit wird sichergestellt,

dass der Fallschutz größtenteils in den Flächen verbleibt und für die Kindergartenkinder erkennbar werden.

Zusätzlich werden die Hauptwegeflächen von der Terrasse zu den Spielflächen durch eine wassergebundene Wegedecke dauerhaft und ganzjährig besser nutzbar hergestellt. Für das Kennenlernen von Pflanzen, das Erfahren von Wachsen und Gedeihen sowie das Erleben von Ernteerfolgen wird im östlichen Bereich des Kita-Grundstückes ein neuer Hochbeetgarten angelegt und mit Möglichkeiten zum Sitzen und Treffen ausgestattet. Die Fläche ist durch einen niedrigen Staketenzaun eingefriedet, um im aktiven Spielen und Toben nicht in Mitleidenschaft gezogen zu werden. Im sogenannten Wäldchen im Nordteil des Grundstückes entsteht ein Ruhebereich mit Hängematten und Sitzpilz. Der neue Spielbereich im Innenhof wird mit einer Mini-Nestschaukel, einem kleinen Klettergerät sowie Angeboten zum Sitzen ausgestattet. Er erweitert das vorhandene Angebot für die kleinsten Besucher der Kita.

Für die Wasserversorgung der geplanten Bewässerungsanlage sollen auf dem Grundstück der Kita zwei Brunnen, einer am Haus 1 und ein zweiter am Haus 2, angelegt werden. Die z.T. neugestalteten Flächen süd-östlich vom Haus 1 sollen dann als erstes mit möglichst großflächigen Rasensprengern ausgestattet werden, die dann in den Abend- bzw. Nachstunden für eine regelmäßige und ausreichende Bewässerung der Grünflächen sorgen.

4. Ablaufplan

Die Erstellung der Ausführungsplanung sowie die Vorbereitung der Ausschreibungsunterlagen erfolgt nach der Bestätigung des Projektbeschlusses. Die mit nur einem Los geplante Vergabe der GALA-Bauarbeiten für die Gesamtleistungen soll im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung auf dem Vergabemarktplatz Berlin / Brandenburg veröffentlicht werden.

Die Baummaßnahme soll im Oktober 2023 beginnen und bis zum Frühjahr 2024 abgeschlossen sein.

5. Kosten / Finanzierung

Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich entsprechend Kostenberechnung (Stand: 03.04.2023) auf 532.250 EUR. In der Anlage 3 sind die Gesamtkosten entsprechend der Kostengruppen nach DIN 276 zusammengestellt.

II. bereits dazu vorliegende Entscheidungen

keine

III. Finanzielle Auswirkungen

ja nein

Kosten-Folgekosten-Finanzierung: Zuschüsse (Z) Investitionen (I)
 Erträge (E) Aufwendungen (A)

Produktsachkonto/Jahr	F-Art	2023	2024	2025	2026
Finanzhaushalt					
36502.785301	I	266.125,00 €	266.125,00 €		
Ergebnishaushalt	F-Art	2023	2024	2025	2026

Deckung: planmäßig überplanmäßig außerplanmäßig

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Mehreinzahlungen | <input type="checkbox"/> Mindereinzahlungen |
| <input type="checkbox"/> Mehrerträge | <input type="checkbox"/> Mindererträge |
| <input type="checkbox"/> Mehrauszahlungen | <input type="checkbox"/> Minderauszahlungen |
| <input type="checkbox"/> Mehraufwendungen | <input type="checkbox"/> Minderaufwendungen |

Anlagen:

Anlage 1 Bestandsplan der Außenspielflächen

Anlage 2 Neuplanung der Außenspielflächen

Anlage 3 Kostenzusammenstellung

Hennigsdorf, 25.04.2023

gez. Th. Günther
Bürgermeister