



Beschlussvorlage

BV0001/2023

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		09.02.2023
Hauptausschuss		14.02.2023
Stadtverordnetenversammlung		21.02.2023

Einreicher: Bürgermeister
vorgelegt von: **Fachdienst II/1 Stadtplanung**

Betreff: Beschluss zur Umbenennung von zwei Verbindungswegen zwischen Heimstättensiedlung und Brandenburgischer Straße

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hennigsdorf beschließt den nördlichen und südlichen Straßenabschnitt zwischen Heimstättensiedlung und Brandenburgischer Straße neu zu benennen.
2. Die Straßenabschnitte erhalten die Straßennamen „Schwarzwildweg“ (nördlicher Straßenabschnitt) und „Rotwildweg“ (südlicher Straßenabschnitt) gemäß Anlage 3.

Begründung:

I. Sachverhalt

1. Anlass

Für ein Grundstück in der Heimstättensiedlung, am südlichen Verbindungsweg der Heimstättensiedlung, erfolgte 2021/2022 die Bebauung mit einem Wohnhaus. Für dieses Vorhaben ist eine **vorläufige** Hausnummer (Heimstättensiedlung 30) vergeben worden. Im FD Stadtplanung wurde daraufhin geprüft, ob weitere Bebauungsmöglichkeiten in diesem Bereich bestehen.

2. Prüfung von weiteren Bebauungsmöglichkeiten

Die Häusergruppen mit dörflichem Charakter und einer Art Dorfaue in der Heimstättensiedlung gruppieren sich in offener Bauweise um einen Anger mit mehreren seitlichen Verbindungswegen (siehe Anlage 1).

Nach Prüfung der Bebauungsmöglichkeiten an den westlichen Verbindungswegen der Heimstättensiedlung ist der FD Stadtplanung zu dem Ergebnis gekommen, dass hier eine weitere Bebauung möglich ist (siehe Anlage 2).

Für diese möglichen Bebauungen ist die Zuordnung von Hausnummern zur „Heimstättensiedlung“ nicht möglich. Die Zwei-, Drei- und Mehrfamilienhäuser der Heimstättensiedlung wurden damals fortlaufend (in Runde um den Anger) nummeriert.

In den 90iger Jahren gingen die Gebäude der Heimstättensiedlung in Privateigentum über. Im Jahre 2002 erfolgte auch aus diesem Grund eine Erweiterung der vorhandenen Hausnummern mit zusätzlichen Buchstaben. Somit erhielt jedes Gebäude der Zwei-, Drei- und Mehrfamilienhäuser eine eigene Hausnummer.

Eine mögliche Bebauung an den westlichen Zuwegungen der Heimstättensiedlung fand zu diesem Zeitpunkt planerisch noch keine Berücksichtigung, da ein Bedarf weder angezeigt noch vorhanden war. Das hat sich im Jahre 2021 mit der Anfrage und Genehmigung für ein Einfamilienwohnhaus, wie oben ausgeführt, geändert.

3. Lösungsvorschläge und Auswahl neuer Straßennamen

Um eine klar erkennbare Erschließung und Erreichbarkeit der Baugrundstücke zu erhalten, wird vorgeschlagen, dass die zwei westlichen Verbindungswege, welche von der Brandenburgischen Straße in die Heimstättensiedlung führen, einen eigenen Straßennamen erhalten.

Vorschläge des FB Stadtentwicklung für die Straßennamen:

- Schwarzwildweg (bisher nördlicher Verbindungsweg Heimstättensiedlung)
- Rotwildweg (bisher südlicher Verbindungsweg Heimstättensiedlung)

Das Grundstück „Heimstättensiedlung 30“ erhält dann die Bezeichnung „Rotwildweg“ mit der Hausnummer 1.

Das ebenfalls vorhandene Grundstück Brandenburgische Straße 28A (Lage bisher am nördlichen Verbindungsweg Heimstättensiedlung) muss auch umbenannt werden und erhält dann die Bezeichnung „Schwarzwildweg“ mit der Hausnummer 4.

Nach Lage der Grundstücke und möglicher Bebauung würde sich folgende Zuordnung von Hausnummern ergeben (siehe Anlage 3):

„Schwarzwildweg“ mit den Hausnummern 1, 2, 4 und
„Rotwildweg“ mit den Hausnummern 1, 2, 3.

II. bereits dazu vorliegende Entscheidungen

Keine

III. Finanzielle Auswirkungen ja nein

Anlagen:

Anlage 1 – Übersichtsplan Heimstättensiedlung

Anlage 2 – Bebauungsmöglichkeiten Heimstättensiedlung

Anlage 3 – Zuordnung Straßennamen und Hausnummern

Hennigsdorf, 05.01.2023

gez. Th. Günther
Bürgermeister