

EINSTELLUNG INFORMATIONSSYSTEM	
Ausschuss:	Hauptausschuss 10.05
Datum:	10.05.2022
SVV-BÜRO:	

Stadt
Hennigsdorf



HAUSMITTEILUNG

von: FDL IV/1

über: FBL IV 

an: Bürgermeister 

Ergänzung zur Mitteilungsvorlage MV0025/2022 Mitteilung über einen neuen qualifizierten Mietspiegel 2022

Im Ausschuss für Familie, Soziales und Kultur am 03.05.2022 wurde der Wunsch vorgetragen, eine einfache, grafische Übersicht über die Entwicklung der Mieten durch eine Gegenüberstellung der vergangenen Mietspiegel zu erhalten.

Nachfolgend finden Sie die Übersicht der durchschnittlichen Nettokaltmieten der Mietspiegel 2016 bis 2022. Zur Einfachheit wurden die arithmetischen Werte der jeweiligen Sequenz (und nicht die Mietpreisspanne) abgebildet.



Dierberg
Fachdienstleiterin Bürgerbüro
Fachbereich Bürgerdienste

Übersicht über die durchschnittlichen Nettokaltmieten anhand der Mietspiegel 2016 bis 2022

Wohnungsgröße in qm																
	20 bis < 40				40 bis < 60				60 bis < 80				ab 80			
Baualter	2016	2018	2020	2022	2016	2018	2020	2022	2016	2018	2020	2022	2016	2018	2020	2022
bis 1949	6,12 €	6,27 €	6,19 €	6,56 €	5,80 €	5,96 €	6,08 €	6,47 €	5,61 €	5,99 €	6,39 €	6,33 €	5,70 €	5,59 €	5,80 €	6,71 €
1950 - 1962			5,50 €	5,86 €	5,74 €		5,54 €	5,70 €	5,73 €		5,98 €	5,95 €	5,45 €		6,02 €	6,17 €
1963 - 1974	6,28 €	6,60 €	6,82 €	6,89 €	5,49 €	5,62 €	5,63 €	5,66 €	5,28 €	5,44 €	5,41 €	5,49 €				
1975 - 02.10.1990	5,96 €	6,24 €	6,25 €	6,55 €	5,21 €	5,24 €	5,31 €	5,60 €	5,07 €	5,24 €	5,42 €	5,52 €				
03.10.1990 - Erhebungstag*	7,20 €	7,70 €			7,25 €	7,54 €			7,03 €	7,54 €			7,08 €	7,60 €		
03.10.1990 - 31.12.2011**			7,61 €	8,63 €			7,59 €	7,40 €			7,47 €	7,96 €			7,55 €	7,56 €
01.01.2012 - Erhebungstag**							8,79 €	7,47 €			8,79 €	7,39 €			9,11 €	9,57 €

* Dieses Baualter galt bis zum Mietspiegel 2020.

****** Dieses Baualter wurde erst mit dem Mietspiegel 2020 eingeführt.

Die Werte sind eine Darstellung der arithmetischen Mittel aus den Mietspiegeltabellen der Jahre 2016 bis 2022. Es handelt sich hier um den Mittelwert der Nettokaltmiete pro Quadratmeter pro Monat.

Nicht belegte Felder haben in den jeweiligen Jahren auf Grund geringer mietspiegelrelevanter Wohnungsbestände keine verlässlichen Mietwerte und weisen daher keine Werte auf

Übersicht über die durchschnittlichen Nettokaltmieten anhand der Mietspiegel 2016 bis 2022

Durchschnittliche Nettokaltmiete pro qm ohne Differenzierung der Wohnungsgröße

