

# Stadtverordnetenversammlung

Stadt  
Hennigsdorf



Hennigsdorf, 16.11.2009

## Niederschrift

über die Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am 12.11.2009

von 17:30 bis 19:00 Uhr

im Sitzungssaal / Erdgeschoss

### Sitzungsteilnehmer

#### Fraktion SPD

Hinke, Ekkehard  
Saalman, Lutz  
Schönfeld, Frank  
Schulz, Peter

Vertretung für Herrn André  
Buhlan

#### Fraktion Die Linke

Anders, Daniel  
Hahn, Ute

#### Fraktion CDU/FDP

Rösel, Peter  
Tornow-Wendland, Birgit

Vertretung für Herrn Ralf Nikolai

#### Fraktion BürgerBündnis freier Wähler/B90/Grüne

Röthke-Habeck, Petra

#### Schriftführer

Lemberg, Katrin  
Meißner, Anke

entschuldigt waren:

#### Fraktion SPD

Buhlan, André

#### Fraktion CDU/FDP

Nikolai, Ralf

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1**

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden - Bestätigung der Tagesordnung -

#### **Diskussionsbeitrag:**

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 9 Mitgliedern fest.

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

---

### **TOP 2**

**Einreicher:**

Kontrolle der Niederschrift der Sitzung vom 15.10.09, öffentlicher Teil

#### **Diskussionsbeitrag:**

Es liegen keine Einwände vor. Bestätigt durch die Fraktion SPD.

---

### **TOP 3**

**BV0153/2009**

**Einreicher: Fachdienst I/3  
Kämmerei/Steuern**

Beschluss zur Haushaltssatzung 2010 gem. § 65 BbgKVerf

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Haushaltssatzung 2010 mit ihren Anlagen.

#### **Diskussionsbeitrag:**

Nach einigen Nachfragen wird vorgeschlagen, über die Beschlussvorlage in dieser Sitzung nicht abzustimmen. Am 26.10.2009 soll über den Beschluss zur Haushaltssatzung 2010 in zweiter Lesung entschieden werden.

Der Vorschlag wird mehrheitlich angenommen.

---

**TOP 4****MV0056/2009****Einreicher: Fachdienst III/1 Kita und Jugend**

Mitteilungsbericht zur Abrechnung des Projektbeschlusses "Neubau einer Integrations-Kindertagesstätte in der Schönwalder Straße" (BV 0130/2006)

**Mitteilungsinhalt:**

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Mitteilungsbericht zur Abrechnung des Projektes „Neubau einer Integrations-Kindertagesstätte in der Schönwalder Straße 17“ zur Kenntnis.

**Zur Kenntnis genommen**

---

**TOP 5****BV0127/2009****Einreicher: Fachdienst II/1 Stadtplanung**

Beschluss über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 3 "Landzunge" sowie über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 3 "Landzunge"

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Aufhebung des Beschlusses vom 30.01.1991 (BV 05.4/10/91) zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 (Landzunge).
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Aufhebung des Beschlusses vom 08.09.1993 (BV 107/36/93) zur Aufstellung eines Grünordnungsplanes für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3 „Landzunge“

**Einstimmig**

---

Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Landzunge"

3. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Landzunge Nieder Neuendorf“ Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3 ergibt sich aus der Darstellung in Anlage 1. Die Anlage 1 ist Bestandteil des Beschlusses.
4. Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Landzunge Nieder Neuendorf“ ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Einstimmig**

**Diskussionsbeitrag:**

Frau Röhke-Habeck bittet die Verwaltung zu prüfen, inwieweit die Möglichkeit besteht, im Bereich der Landzunge eine Übernachtungsmöglichkeit für Wander- und Radtouristen zu schaffen.

Herr Stenger teilt mit, dass eine zusätzliche Bebauung in diesem Bereich schwierig und schwer durchzusetzen ist.

Einziger Ansatzpunkt hier, wäre die Integrierung der Übernachtungsmöglichkeit in die bereits vorhandene Bebauung bzw. in den geplanten Gaststättenbetrieb.

Im Rahmen der Erstellung des Bebauungsplan wird diese Anregung geprüft werden.

Beschluss über die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hennigsdorf, Teilbereich Bebauungsplan Nr. 3 "Landzunge Nieder Neuendorf"

1. Die SVV beschließt die Aufstellung der 4. Änderung des FNP für den Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 3 „Landzunge Nieder Neuendorf“. Die 4. Änderung erfolgt im Parallelverfahren mit dem Bebauungsplan Nr. 3 „Landzunge Nieder Neuendorf“.
2. Der Beschluss zur Aufstellung der 4. Änderung des FNP, Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 3 „Landzunge Nieder Neuendorf“ ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Einstimmig**

Projektbeschluss zur grundhaften Erneuerung der öffentlichen Verkehrsflächen der Humboldtstraße

**Der Hauptausschuss beschließt:**

1. Die öffentlichen Verkehrsflächen der Humboldtstraße werden grundhaft erneuert.
2. Grundlage für die Ausführung, Ausschreibung, Vergabe und Durchführung der Baumaßnahmen ist die Entwurfsplanung (Anlagen 2.2 und 2.3)
3. Der Bürgermeister wird nach § 7, Abs. 2e der Hauptsatzung beauftragt, die notwendigen Vergaben ohne weiteren Zustimmungsvorbehalt des Hauptausschusses durchzuführen.
4. Der Hauptausschuss beauftragt die Verwaltung, nach Abschluss der wesentlichen Vergaben über das Ergebnis der Ausschreibung, der Vergabe und die Kostenentwicklung durch eine Mitteilungsvorlage das beschließende Gremium zu informieren.
5. Der Hauptausschuss beauftragt die Verwaltung, nach Abschluss der Baumaßnahme über die Projektabrechnung durch eine Mitteilungsvorlage das beschließende Gremium zu informieren.
6. Die Projektkosten (Projektbudget) betragen nach Kostenberechnung ca. 222.500,00 EURO. (Anlage 1, Gliederungspunkt 3)
7. Wesentliche Abweichungen von der Entwurfsplanung (Anlagen 2.2 und 2.3), dem berechneten Projektbudget (Anlage 1, Gliederungspunkt 3) und dem Ablaufplan (Anlage 1, Gliederungspunkt 4) sind dem Hauptausschuss während der Laufzeit des Projektes vor der Realisierung anzuzeigen.

**Mehrheit mit JA**

**Diskussionsbeitrag:**

Frau Tornow-Wendland regt an, die Begrünung der Grünflächen nicht nur mit Rasen zu realisieren sondern durch den Einsatz von Bodendeckern mehr Vielfalt in die Begrünung zu bringen.

**TOP 9**

**MV0053/2009**

**Einreicher: Fachdienst II/3 Öffentliche Anlagen**

Mitteilungsbericht über die Projektabrechnung der Baumaßnahme "Errichtung einer "Kiss & Ride" - Station in der Spandauer Allee" gem. Pkt. 5 des Projektbeschlusses BV0040/2009

**Mitteilungsinhalt:**

Der Hauptausschuss nimmt den Mitteilungsbericht zur Abrechnung des Projektes „Errichtung einer “Kiss & Ride“ – Station in der Spandauer Allee“ zur Kenntnis.

**Zur Kenntnis genommen**

---

**TOP 10**

**BV0166/2009**

**Einreicher: Fachdienst II/3 Öffentliche Anlagen**

Beschluss über die Kostenbeteiligung der Stadt Hennigsdorf zur Weiterführung der ÖPNV-Erschließung des Wohngebietes Hennigsdorf Nord durch Verlängerung der Buslinie 809 vom Bahnhof Hennigsdorf

Der Hauptausschuss beschließt:

1. Die ÖPNV-Erschließung des Wohngebietes Hennigsdorf Nord durch Verlängerung der Buslinie 809 in das Wohngebiet wird bis Ende 2011 durchgeführt.
2. Grundlage für die Verlängerung des Probebetriebes bildet das Angebot der Oberhavel Holding Besitz- und Verwaltungsgesellschaft mbH (OHBV) vom 23.10.2009 (Anlage 3) in Verbindung mit dem Vertrag vom 08.11.2007/16.11.2007.
3. Der Bürgermeister wird nach dem § 11, Abs. 3d) der Hauptsatzung beauftragt, die notwendigen Verträge mit der OHBV, der WGH und der HWB abzuschließen.
4. Die Stadt Hennigsdorf trägt die Kosten des Probebetriebes der Verlängerung der Buslinie 809 in Höhe von ca. 30.000,00 €/Jahr.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, mit der HWB und der WGH Vereinbarungen über eine Kostenbeteiligung zu je einem Drittel der Gesamtkosten zu schließen.
6. Die Verwaltung wird beauftragt, jeweils zum Jahresende über die Nutzung des Angebotes zu berichten.
7. Wesentliche Abweichungen von den Kosten, der Streckenführung und dem Fahrplan sind dem Hauptausschuss während der Laufzeit des Projektes vor der Realisierung anzuzeigen.

**Einstimmig**

**Diskussionsbeitrag:**

Herr Schönfeld bittet die Verwaltung zu prüfen, ob die Möglichkeit besteht an der Haltestelle Reinickendorfer Straße die Aufstellung einer Bank zu veranlassen.

Herr Asmus sagt die Aufstellung der Bank zu merkt aber an, dass dies erst im Frühjahr realisiert werden kann.

---

**Katrin Lemberg**  
Protokollantin

**Birgit Tornow-Wendland**  
Vorsitzende/r des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

**Bestätigung der Niederschrift in der Sitzung am 26.11.2009 durch Fraktion  
BürgerBündnis freie Wähler/B90/Grüne**