

Information

Neubau Funktionalschwimmhalle Hennigsdorf

Stand 03. Februar 2022

Sehr geehrte Damen und Herren Stadtverordnete,
fortführend zum Sachstand vom 07.12.2021 möchten wir Sie nachfolgend kurz über den aktuellen Projektstand informieren.

Stand Ausschreibungsverfahren/ Vergaben/ Kosten

Fortlaufend erfolgen seit Oktober 2020 die offenen europaweiten Vergabeverfahren für die spezifischen Gewerke zur Umsetzung der Errichtung der Funktionalschwimmhalle.

Stand 01.01.2022 wurden insgesamt 27 Unternehmen für die Bauhauptleistungen gebunden.

Am 11.01.2022 wurde das Los 300 -21 Kassenanlage im Rahmen einer VOB/A öffentlichen Ausschreibung submittiert. Das erzielte Ausschreibungsergebnis liegt innerhalb der Kostenschätzung.

Derzeit befindet sich das Vergabeverfahren in der Prüfung und wird unter Einhaltung der Bindefrist bis zum 10.02.2022 abgeschlossen sein.

Ausschreibungsverfahren für die weiteren Beauftragungen im ersten Quartal 2022 werden vorbereitet. Die Bekanntmachungen zur Vergabe bzw. zur Ausschreibung werden auf der Seite der Stadt Hennigsdorf zusätzlich veröffentlicht und verlinkt mit der Seite zum Vergabemarktplatz Brandenburg (Vergabeportal). Alle Vergaben erfolgen ausschließlich digital. Im Rahmen der Vergabeverfahren werden grundsätzlich mit allen potenziellen Auftragnehmern Aufklärungsgespräche zum Vergabeinhalt je Vergabeleistung in Präsenz, Online oder Hybrid-Besprechung durchgeführt.

Alle bisher erzielten Ausschreibungsergebnisse, somit alle Beauftragungen, liegen je Kostengruppe in der bestätigten Kostenberechnung gemäß DIN 276 vom April 2020 zum Budget in Höhe von 23,66 Mio. Euro.

Durch die Preisbindung der einzelnen Gewerke gemäß Bauablaufplanung bis zum Fertigstellungstermin in 2023, bestehen in den Einzelpreisen (Material-, Lohn- und Nebenkosten) Preisstabilität und Kostensicherheit.

*Der Hinweis aus dem Sachstand vom 15.06.2021 hat unveränderte Gültigkeit. → **unverändert***

Stand Baudurchführung

Nach der angezeigten Weihnachtsruhe vom 20.12.2021 bis zum 03.01.2022 erfolgte der planmäßige Wiedereintritt ins Baugeschehen am 04.01.2022. Die Wind- und Regendichtheit wurde zur Weihnachtspause erreicht. Somit wurden die Voraussetzungen für einen weiteren zügigen Innausbau geschaffen.



Die Weihnachtszeit wurde auch innerhalb des Neubaus durch einen beleuchteten Weihnachtsbaum symbolisiert und durch Plakate am Außenzaun mit Weihnachtsgrüßen ergänzt.

Mit voller Mannschaft der technischen Gewerke und der Ausbaugewerke laufen seit Januar 2022, gemäß der fortgeschriebenen Bauablaufplanung, die Arbeiten an der Entstehung der Funktionalschwimmhalle weiter. An der Gebäudehülle werden derzeit die Konstruktionen für die Passepartout Elemente montiert. Die entsprechende Statik wurde geprüft. Nach Fertigstellung der Vormontage werden die entsprechenden Vorhangelemente mit den dunklen Glassegmenten vervollständigt. Die Dachflächen sind vollständig geschlossen.

Derzeit sind folgende Gewerke auf der Baustelle tätig / Leistungsstand zum 03.02.2022

Los 300 - 02 Baustelleneinrichtung	- BE Herrichten abgeschlossen - Bauschild in Fortschreibung
Los 300 - 04 Edelstahlbecken	Baubeginn 10.01.2021 - Übergabe Feinablaufplan bis zum 28.01.2022 - Montagefolge: 1. Bewegungsbecken, 2. Mehrzweckbecken, 3. Schwimmbecken - Ziel Baufreiheit für Sandstrahlarbeiten/ Estrich ab 7./8. KW - Ausführung der Arbeiten mit 2 Kolonnen
Los 300 - 05 Gerüstbau	- Fassadengerüst Aufbau erledigt - Fortschreibung / Umrüstung nach Baufortschritt
Los 300 - 06 Metallbau Innen/ Außen	- alle Fassaden geschlossen (bis auf Restarbeiten) - Lüftungsgitter Technikgebäude begonnen - Komplettierung Fassade Nordseite (oberste Verglasung) - Türen Südfassade (Passepartout) einsetzen - Türelement im Chlorgasraum wird komplettiert - Aufmaß Schwimmmeisterbereich Halle; Anfertigung Werkplanung bis 06.KW - Beräumung der Baustelle, Verpackungen, Restmaterialien, Glasböcke, BE bis Ende 06. KW 2022 - geplante Bauunterbrechung bis 2. Jahreshälfte 2022
Los 300 - 07 Innenputz	- Arbeitsstand fertig - Abnahme in Teilbereichen Ende Dezember 2021 erfolgt
Los 300 - 08 Stahlbau	- Passepartout Südseite und Ostseite ca. 90 % fertig - UK Passepartout, Ergänzende Konstruktion notwendig - Innentreppe steht, UK Außentreppen auf Dach montiert - Aufmaß der Wände Saunagarten und Vorplatz - Montage erfolgt nach Fertigstellung des WDVS
Los 300 - 09 Zimmerer	- Dachflächen komplett geschlossen - Attikaabdeckungen ca. 98% fertig - Restleistungen außen: Attika (Passepartout, Kastenrinne) - Restleistungen innen: nach Montage Raumgerüst (Verkleidungen, Dämmung)
Los 300 - 10 Dachdecker	- Technikgebäude fertig (ohne Blech) - Funktionsgebäude fertig (ohne Blech) - Halle ca.90% fertig - Rutschenturm fertig (ohne Blech) In Teilen Bauunterbrechung (witterungsbedingt)
Los 300 - 11 Vorhangfassade	- UK und Dämmung Rutschenturm fertig - UK Passepartout ca. 60% erstellt - Aufmaß für Glas Passepartout Fassade in 05. KW - Montage Trapezblech Fassade ab 05.KW (Lieferengpässe)
Los 300 - 12 WDVS	- Technikgebäude ca. 90% Dämmung fertig - Funktionsgebäude begonnen ab 29.11.2021 Bauunterbrechung (witterungsbedingt)

Los 300 - 13 Trockenbau	- Wände einseitig geschlossen ca. 90% fertig - Funktionsbau und UG Technik einseitig bis 05. KW
Los 300 - 14 Estrich, Abdichtung, Fliesen	Baubeginn ab 08. KW Sandstrahlen Baubeginn ab 09. KW Estricharbeiten - Arbeitsfolge: 1. Rutschenturm, 2. Schwimmhalle, 3. Funktionsbereich - Verlegung der Fußbodenheizung zeitnah nach Einbau des Gefälleestrich - Beginn mit Verlegung der Wandfliesen ca. 14 Tage nach Estricheinbau Beginn Fußbodenfliesen ab Mitte März 2022 möglich
Los 300 - 19 Schlosser	Einbau Teilkonstruktionen Technik Bereich nach Aufmaß und Baufortschritt
Los 300 - 20 Maler; Bodenbelag	- Baubeginn am 10.01.2021 - Beschichtung UG Technikzentrale ca. 70% - Beschichtungen Wände, Boden Decke in Teilbereichen UG Technikzentrale nach Abstimmung mit der Bauleitung
Los 300 - 26 Rutschenanlage	- Abstimmung erfolgte am 18.01.2022 Montagebeginn und Lieferung der Rutschen- Elemente ist für Ende Februar 2022 geplant
Los 400 - 01 Heizung- und Sanitärtechnik	- Lufterhitzer wurden im November 2021 in Betrieb genommen (Bauwärme) - Ergänzungen in Halle & Rutschenturm bis Ende Januar 22 - Rohrverlegungen in den Beckenumgangsbereichen erfolgt in Koordinierung mit dem Gewerk Wassertechnik - Verlegung Trinkwassertrassen/ Montage Tragegerüste Bereich Funktionsbau EG/ Technikbereich UG - Vormontage Unterkonstruktion Duschen etc.
Los 400 - 02 Lüftungstechnik	- Kanalmontagen erfolgen im Technikbereich und Umkleidebereich / Sauna - Fertigstellung Lüftungskanalmontagen in Lüftungszentrale, insbesondere Fortluftkanal - Einbau und Montage Brandschutzklappen
Los 400 - 03 Badewassertechnik	- Rohrverlegungen in den Beckenumgangsbereichen erfolgt in Koordinierung mit dem Gewerk Heizung- und Sanitärtechnik - Einbau von Entlüftungsleitungen - Montage der abgestimmten Komponenten erfolgen gemäß Ausführungsplanung und Anpassungen
Los 400 - 04 Elektrotechnik	- Leitungsverlegung unter WDV-System - Trassierungsarbeiten im Funktionsbereich Erdgeschoss erfolgen - Lieferung und Montage der Unterkonstruktion PV -Anlage soll in der 08. KW erfolgen - Bestellung/ Aufmaß Passepartout Beleuchtung

Alle Fachgewerke der Gebäudetechnik (Heizung/ Lüftung/ Sanitär/ Badewassertechnik) der Sanitärtechnik und der Elektrotechnik koordinieren den Bautenstand und die dazugehörigen Abstimmungen und Festlegungen in einem Rhythmus von zwei Wochen. Intensivierungen erfolgen nach Bedarf. Im Rahmen der wöchentlich stattfindenden Bauberatung zum Gesamtvorhaben werden alle tätigen Gewerke koordiniert. Planungsbesprechungen zu inhaltlichen Fachanwendungen erfolgen in der Regel vierzehntägig bzw. nach Bedarf. Der Leistungsstand im Januar 2022 entspricht der Bauablaufplanung. In Teilen modifiziert angepasst. Insbesondere Einflüsse von Materialengpässen, Auswirkungen der pandemischen Lage sind aktuell verstärkt zu verzeichnen (Umsetzung und Einhaltung der zweiten SARS-CoV-2-Eindämmungsverordnung) und Einflüsse der Witterung sind stetig zu berücksichtigen und anzupassen. Aktuell sind mehrere Unternehmen betroffen.

Im Februar 2022 laufen alle oben aufgeführten Leistungen intensiv weiter. Baufortschritt an der Außenhülle wird erkennbar durch die Montagen der Passepartout Elemente und Glaselemente. Die Vervollständigung der Metallkonstruktionen der Lüftungsgitter sind erfolgt und die Umsetzung der Dachaufbauten erfolgen stetig.

Die Erschließungen für den Anschluss der Elektroversorgung, koordiniert mit der digitalen Anbindung an das KreativWerk, ist im März 2022 durch die E.DIS Netz GmbH geplant. Dazu liegen alle Genehmigungen vor. Hier wird es mit Einschränkungen auf der Landesstraße 172 Höhe Bushaltestelle kommen. Geplant ist, hier nicht in der offenen Bauweise die Landesstraße zu queren. Abstimmungen erfolgen diesbezüglich Anfang Februar mit allen Beteiligten.

Am 18. Januar ereignete sich auf der Baustelle bei Montagearbeiten ein Arbeitsunfall. Der Verunfallte erlitt eine offene Kopfverletzung. Vor Ort wurden Erste Hilfsmaßnahmen eingeleitet und der Rettungsdienst aktiviert. Der Verunfallte wurde in der Notaufnahme in Hennigsdorf behandelt. Er wurde am späten Nachmittag entlassen und befindet sich derzeit in der Rekonvaleszenz. Aufgrund des Unfalls wurden alle Unternehmen nochmals auf die bestehende Helmpflicht hingewiesen und zur Einhaltung sämtlicher Unfallverhütungsvorschriften.

Stand Öffentlichkeitsarbeit

Informationen an die Presse erfolgen auf Nachfrage. Es ist geplant im Februar/ März 2022 ein aktuelles Baustellenvideo zum Leistungsstand Innenausbau zu erstellen. Die Veröffentlichung erfolgt auf der Seite der Stadt Hennigsdorf.

Am Dienstag, den 22. März 2022 wird für alle Stadtverordneten ab 16.00 Uhr eine Baustellenbesichtigung ermöglicht, bevor die Stadtverordnetenversammlung um 17.30 Uhr regulär beginnt. Die Besichtigung erfolgt auf eigene Gefahr. Arbeitsschutzhelme werden gestellt. Festes Schuhwerk ist unerlässlich. Daher bitte den Termin schon vormerken. Wir freuen uns sehr hier die baulichen Ergebnisse hautnah zu repräsentieren und kurz zu erklären.

Stand Schulprojekt „FÜR DICH.FÜR UNS.FÜR ALLE.“

Die Umsetzung des Schulprojekts läuft planmäßig. Aufgrund der Resonanz und auch der Nichtteilnahme, haben wir in Abstimmung mit dem Bürgermeister entschieden, den Kreis der Beteiligten Schulen auf den Bereich des Mittelzentrums zu erweitern. Hier wurden die Schulen in Velten und Oberkrämer angeschrieben. Eine Rückmeldung soll bis Ende Februar 2022 vorliegen. Auch hier wird Frau Pollack -Mohr das Schulprojekt entsprechend künstlerisch begleiten.

Der Stand der Rückmeldungen bis dato:

Schule	Bemerkung
Oberstufenzentrum Eduard Maurer	Teilnahme
Gymnasium Alexander S. Puschkin	Teilnahme
Oberschule Adolf Diesterweg	Teilnahme
Oberschule Albert Schweitzer	Offen
Biber- Grundschule	Teilnahme
Grundschule Theodor Fontane	Keine Rückmeldung
Sonnengrundschule an den Havelauen	Teilnahme
Grundschule Nord	Keine Rückmeldung
Regenbogenschule	Teilnahme
Schule an den Havelauen	Absage

Über den weiteren Projektablauf werden wir in der nächsten SVV aktuell informieren.
Für Rückfragen und weitergehende Erläuterungen stehen wir sehr gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen Birgit Tornow-Wendland

Fotodokumentation 06.10. bis 29.11.2021



Panoramaaufnahme 06.12.2021



Panoramaaufnahme 14.12.2021



Panoramaaufnahme 20.12.2021 bis 04.01.22 unverändert



Panoramaaufnahme 10.01.2022



Panoramaaufnahme 17.01.2022



Panoramaaufnahme 21.01.2022

Fotodokumentation / Impressionen AUSSEN Stand 21.01.2022



Fotodokumentation / Impressionen INNEN Stand 21.01.2022

