

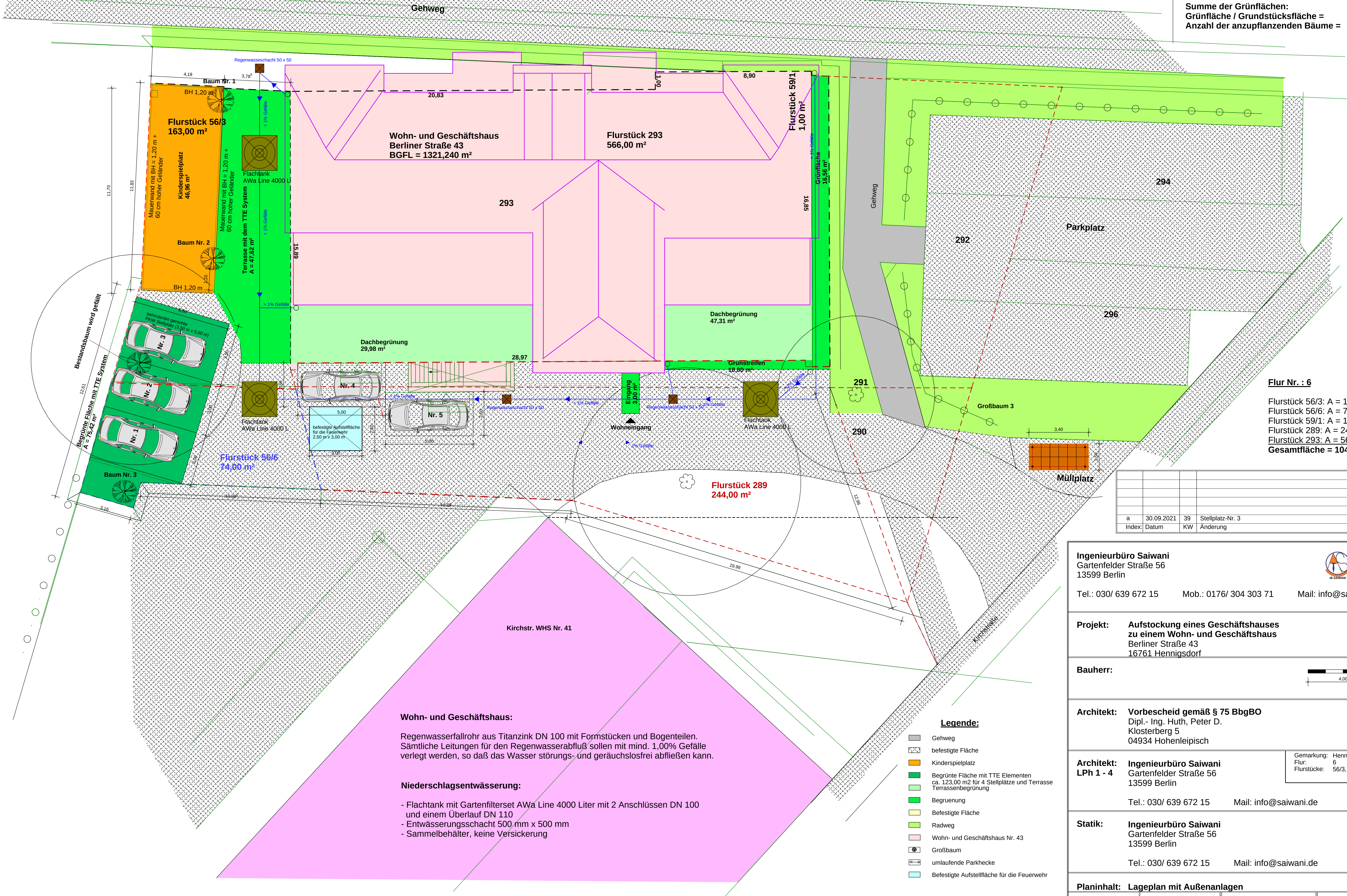
Wohn- und Geschäftshaus:

- Anzahl der Wohneinheiten = 9 mit A = 915,10 m² (NGFL.)
- Anzahl der Gaststätte = 2 mit A = 268,13 m² (NGFL.)
- Anzahl der Handwerksbetriebe = 2 mit A = 66,82 m² (NGFL.)

Gesamt Nettofläche Wohn- und Geschäftshaus = 1250,050 m²
Gesamt Konstruktionsfläche Wohn- und Geschäftshaus = 211,58 m²
Gesamt Bruttofläche Wohn- und Geschäftshaus = 1321,24 m²
Gesamt Bruttoarminhalt Wohn- und Geschäftshaus = 4606,53 m³

WE 003:	29,98 m²
WE 006:	47,31 m²
Terrasse mit TTE-System:	47,62 m²
4 Parkfläche mit TTE-System:	75,42 m²
Grünstreifen Südseite:	16,56 m²
Eingangsbereich:	3,00 m²
Grünstreifen Eingang:	5,00 m²

Summe der Grünflächen: 224,89 m²
Grünfläche / Grundstücksfläche = 21,46 %
Anzahl der anzupflanzenden Bäume = 3



Flur Nr. : 6

Flurstück 56/3: A = 163,00 m²
Flurstück 56/6: A = 74,00 m²
Flurstück 59/1: A = 1,00 m²
Flurstück 289: A = 244,00 m²
Flurstück 293: A = 566,00 m²
Gesamtfläche = 1048,00 m²

a	30.09.2021	39	Stellplatz-Nr. 3
Index:	Datum	KW	Änderung

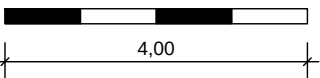
Ingenieurbüro Saiwani
Gartenfelder Straße 56
13599 Berlin



Tel.: 030/ 639 672 15 Mob.: 0176/ 304 303 71 Mail: info@saiwani.de

Projekt: **Aufstockung eines Geschäftshauses zu einem Wohn- und Geschäftshaus**
Berliner Straße 43
16761 Hennigsdorf

Bauherr:



Architekt: **Vorbescheid gemäß § 75 BbgBO**
Dipl.- Ing. Huth, Peter D.
Klosterberg 5
04934 Hohenleipisch



Architekt: **Ingenieurbüro Saiwani**
LPh 1 - 4
Gartenfelder Straße 56
13599 Berlin

Gemarkung: Hennigsdorf
Flur: 6
Flurstücke: 56/3, 56/6, 59/1, 289, 293

Tel.: 030/ 639 672 15 Mail: info@saiwani.de

Statik: **Ingenieurbüro Saiwani**
Gartenfelder Straße 56
13599 Berlin

Tel.: 030/ 639 672 15 Mail: info@saiwani.de

Planinhalt: **Lageplan mit Außenanlagen**

Maßstab: M 1: 100

Plan-Datum: 12.10.2021

Plan-Nr.: P-5a

Wohn- und Geschäftshaus:

Regenwasserfallrohr aus Titanzink DN 100 mit Formstücken und Bogenteilen.
Sämtliche Leitungen für den Regenwasserabfluß sollen mit mind. 1,00% Gefälle verlegt werden, so daß das Wasser störungs- und geräuschlos abfließen kann.

Niederschlagsentwässerung:

- Flachtank mit Gartenfilterset AWa Line 4000 Liter mit 2 Anschlüssen DN 100 und einem Überlauf DN 110
- Entwässerungsschacht 500 mm x 500 mm
- Sammelbehälter, keine Versickerung

Legende:

- Gehweg
- befestigte Fläche
- Kinderspielplatz
- Begrünte Fläche mit TTE Elementen
- Begrünte Fläche
- Begrüenung
- Befestigte Fläche
- Radweg
- Wohn- und Geschäftshaus Nr. 43
- Großbaum
- umlaufende Parkhecke
- Befestigte Aufstellfläche für die Feuerwehr