



Hennigsdorf, 22.09.2021

## Niederschrift

über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

am 07.09.2021

von 17:30 bis 22:02 Uhr

im Sitzungssaal / Erdgeschoss

### Sitzungsteilnehmer

#### Bürgermeister

Günther, Thomas

#### Fraktion AfD

Buchberger, Dietmar, Dr.  
Buchberger, Susanne

#### Fraktion SPD

Deligas, Patrick  
Fischer, Uwe  
Freund, Christine  
Grigoleit, Birk Günther  
Leber, Steffen  
Mertke, Michael  
Schmitt, Cornelia  
Winkel, Petra  
Wobst, Michael

#### Fraktion FDP

Bensch, Benjamin  
Nikolai, Ralf

#### Fraktion Die Linke

Degner, Ursel  
Goertz, Simone  
Klann, Olaf  
Piske, Heiko

### **Fraktion CDU/BürgerBündnis**

Frank, Kersten  
Klebauschke, Bastian  
Nelte, Stefan  
Scheeren, Werner  
Uhmann, Johanna  
von Lewinski, Lukas

anwesend bis TOP 16

### **Fraktion Die Unabhängigen-Bürger für Hennigsdorf**

Berndt, Gunnar  
Kulling, Markus  
Schönrock, Oliver  
Siegel, Marco

anwesend bis TOP 16

### **Fraktion B90/Die Grünen**

Bäcker, Nicole  
Henning, Angelina  
Rostock, Clemens  
Röthke-Habeck, Petra

### **Schriftführer**

Krohn, Sandra

entschuldigt waren:

### **Fraktion AfD**

Galau, Ulrike

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1**

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden - Bestätigung der Tagesordnung -

Der stellv. Vorsitzende, Herr Klebauschke, stellte die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 32 Mitgliedern fest.

Die Tagesordnung wurde mehrheitlich angenommen (29 Ja-Stimmen; 1 Gegenstimme und 2 Enthaltungen).

Im Anschluss informierte er über die Mandatsniederlegung von Herrn Vierkorn und begrüßte Frau Johanna Uhmann als Nachrückerin. Zusätzlich begrüßte er die neue Fraktion Die Unabhängigen-Bürger für Hennigsdorf (DU-BfH) mit den Mitgliedern Herr Berndt, Herr Schönrock, Herr Kulling und Herr Siegel.

---

## **TOP 2**

Bericht des Bürgermeisters

Der stellv. Vorsitzende übergab das Wort an den Bürgermeister.

Herr Günther ging auf einzelne Punkte der vorliegenden Tagesordnung ein. Im Anschluss erläuterte er einige Themen des Berichtes, welcher allen Mitgliedern vorlag.

---

## **TOP 3**

Fragestunde der Einwohnerinnen und Einwohner

Frau R: Frau R begrüßte die Einreichung einiger Änderungsanträge zur Beschlussvorlage BV0068/2021 "Beschluss über die zu entwickelnden Wohnbauflächen". Unter anderem sind dies jene Anträge, welche die finanzielle Beteiligung der Stadt an den Rückbau der gartentypischen Aufbauten sowie die Realisierung frühestens im Jahr 2026 regeln.

Herr G: Herr G spricht sich für den Erhalt der Erholungsgrundstücke aus.

Herr T: Herr T monierte, dass nur wenige Stadtverordnete vor Ort in den Gärten waren, um das Gespräch mit den Betroffenen zu suchen. Er kritisierte den Verlust der Gärten für viele Rentner. Anschließend äußerte er, im Falle einer Beschlussfassung, ein Bürgerbegehren zu organisieren.

Herr W: Herr W führte aus es sei seitens der Stadt Hennigsdorf ein zinsloser Kredit an die Stadtwerke erteilt worden. Er plädierte möglichst Kredite an Kleinunternehmen zu gewähren um sie in der Corona-Pandemie zu unterstützen.

Herr Günther antwortete, dass es sich um die Herabsetzung eines Zinses für zwei bereits bestehende und ältere Darlehen der Stadtwerke handelt. Die Darlehen wurden für Investitionen, im Bereich der Erneuerung der Wärmeproduktion, getätigt.

Weiterhin führte er aus, dass die Unternehmen bei einer Förderbank Hilfe beantragen können, diese ist in der Lage eine Förderfähigkeit zu prüfen.

---

## **TOP 4**

Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 15.06.2021

Herr Klebauschke stellte den Einwand zum Protokoll vom 15.06.2021 fest. Er schlug vor, die zur Verfügung gestellte Datei als Anlage 1 diesem Protokoll anzufügen.

Dem Einwand wurde einstimmig zugestimmt (31 Ja-Stimmen; 0 Gegenstimmen und 1 Enthaltung).

---

## **TOP 5**

Behandlung der Anfragen

Es lagen keine Anfragen vor.

---

## **TOP 6**

Bildung des Wahlvorstandes für den 2. Wahlgang (vorsitzendes Mitglied der SVV)

Hinsichtlich der Briefwahl des vorsitzenden Mitgliedes der SVV im 1. Wahlgang konnte kein Ergebnis festgestellt werden, da die notwendigen 17 Stimmen für einen der Kandidaten nicht erreicht wurden. Daher wird ein 2.Wahlgang stattfinden, welcher ebenfalls als Briefwahl durchgeführt wird.

Die von der Fraktion SPD im Wahlvorstand benannte Stadtverordnete, Frau Winkel, ist für eine erneute Sitzung des Wahlvorstandes, voraussichtlich am 17.09.2021, verhindert.

Herr Klebauschke bittet daher die Fraktion SPD ein anderes Mitglied für den Wahlvorstand zu benennen. Herr Deligas benennt hierfür Frau Freund.

Demnach besteht der Wahlvorstand für die Auswertung der Briefwahl im 2. Wahlgang aus Frau Freund, Frau Degner und Herr Nelte.

Der Wahlvorstand wurde einstimmig bestätigt (31 Ja-Stimmen; 0 Gegenstimmen und 1 Enthaltung).

Im Anschluss erfolgte eine kurze Lüftungspause.

Das Protokoll der Sitzung des Wahlvorstandes vom 26.08.2021 wurde gemäß § 12a Abs. 5 der Geschäftsordnung dieser Niederschrift als Anlage 2 beigefügt.

---

## **TOP 7**

**BV0117/2021**

**Einreicher: Bürgermeister**

Beschluss über die Mitglieder und Vertreter im Hauptausschuss (HA)

Die Stadtverordnetenversammlung von Hennigsdorf beschließt entsprechend § 41 BbgKVerf i.V.m. der festgestellten Stärke der Fraktionen der Stadtverordnetenversammlung die nachfolgenden Mitglieder und deren Vertretenden im Hauptausschuss.

| Fraktion<br>(Mitglieder)              | Sitze | Mitglieder   | Vertretende   |
|---------------------------------------|-------|--|---|
| Fraktion SPD<br>(9)                   | 3     | 1. Cornelia Schmitt<br>2. Michael Mertke<br>3. Patrick Deligas | 1. Michael Wobst<br>2. Christine Freund<br>3. Steffen Leber<br>4. Uwe Fischer<br>5. Petra Winkel<br>6. Birk Günther Grigoleit |
| Fraktion CDU/<br>BürgerBündnis<br>(6) | 2     | 1. Werner Scheeren<br>2. Bastian Klebauschke                   | 1. Lukas von Lewinski<br>2. Stefan Nelte<br>3. Johanna Uhmann<br>4. Kersten Frank   |
| Fraktion<br>B90/Die Grünen<br>(4)     | 1     | 1. Clemens Rostock   | 1. Nicole Bäcker<br>2. Petra Röthke-Habeck<br>3. Angelina Henning   |
| Fraktion<br>DIE LINKE<br>(4)          | 1     | 1. Ursel Degner  | 1. Heiko Piske<br>2. Simone Goertz<br>3. Olaf Klann   |
| Fraktion<br>DU-BfH<br>(4)             | 1     | 1. Gunnar Berndt   | 1. Oliver Schönrock<br>2. Marco Siegel<br>3. Markus Kulling   |
| Fraktion AfD<br>(3)                   | 1     | 1. Dr. Dietmar Buchberger                                      | 1. Ulrike Galau<br>2. Susanne Buchberger  |
| Fraktion FDP<br>(2)                   | 1     | 1. Ralf Nikolai  | 1. Benjamin Bengsch   |

### **Einstimmig Ja**

Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

Der stellv. Vorsitzende informierte über die Anzahl der auf die Fraktionen zufallenden Sitze. Die Vorsitzenden der Fraktionen geben die Mitglieder des Hauptausschusses sowie deren Vertreter bekannt.

Beschluss über die Mitglieder und Vertreter in den ständigen Ausschüssen der Stadtverordnetenversammlung (SVV)

Die Stadtverordnetenversammlung von Hennigsdorf beschließt entsprechend § 43 BbgKVerf i.V.m. der festgestellten Stärke der Fraktionen der Stadtverordnetenversammlung (SVV) die nachfolgenden Mitglieder und deren Vertretenden für die gebildeten ständigen Ausschüsse der Stadtverordnetenversammlung (SVV).

**Anlage 1**

BV0118/2021 SVV 07.09.2021

Ausschuss für Familie, Soziales und Kultur (FSK)

| <b>Fraktion</b>   | <b>zufallende Sitze</b> | <b>Mitglieder</b>                     | <b>Vertretende</b>  |
|-------------------|-------------------------|---------------------------------------|---|
| SPD               | 2                       | Petra Winkel<br>Steffen Leber         | Patrick Deligas<br>Michael Mertke<br>Cornelia Schmitt<br>Michael Wobst<br>Christine Freund<br>Uwe Fischer<br>Birk Günther Grigoleit |
| CDU/BürgerBündnis | 2                       | Werner Scheeren<br>Lukas von Lewinski | Bastian Klebauschke<br>Stefan Nelte<br>Johanna Uhmann<br>Kersten Frank  |
| B90/Die Grünen    | 1                       | Angelina Henning                      | Petra Röthke-Habeck<br>Clemens Rostock<br>Nicole Bäcker   |
| DIE LINKE         | 1                       | Heiko Piske                           | Ursel Degner<br>Simone Goertz<br>Olaf Klann   |
| DU-BfH            | 1                       | Marco Siegel                          | Gunnar Berndt<br>Oliver Schönrock<br>Markus Kulling   |
| AfD               | 1                       | Susanne Buchberger                    | Dr. Dietmar Buchberger<br>Ulrike Galau  |

|     |   |                  |              |
|-----|---|------------------|--------------|
| FDP | 1 | Benjamin Bengsch | Ralf Nikolai |
|-----|---|------------------|--------------|

## Anlage 2

BV0118/2021 SVV 07.09.2021

Ausschuss für Bauen, Planung und Umwelt (BPU)

| Fraktion          | zufallende Sitze | Mitglieder                        | Vertretende   |
|-------------------|------------------|-----------------------------------|---|
| SPD               | 2                | Christine Freund<br>Michael Wobst | Patrick Deligas<br>Michael Mertke<br>Cornelia Schmitt<br>Steffen Leber<br>Uwe Fischer<br>Petra Winkel<br>Birk Günther Grigoleit |
| CDU/BürgerBündnis | 2                | Stefan Nelte<br>Kersten Frank     | Werner Scheeren<br>Bastian Klebauschke<br>Lukas von Lewinski<br>Johanna Uhmman  |
| B90/Die Grünen    | 1                | Petra Röhke-Habeck                | Clemens Rostock<br>Nicole Bäcker<br>Angelina Henning  |
| DIE LINKE         | 1                | Olaf Klann                        | Ursel Degner<br>Heiko Piske<br>Simone Goertz  |
| DU-BfH            | 1                | Oliver Schönrock                  | Gunnar Berndt<br>Marco Siegel<br>Markus Kulling   |
| AfD               | 1                | Ulrike Galau                      | Dr. Dietmar Buchberger<br>Susanne Buchberger  |
| FDP               | 1                | Benjamin Bengsch                  | Ralf Nikolai  |

**Anlage 3**

BV0118/2021 SVV 07.09.2021

Werksausschuss Eigenbetrieb Abwasser der Stadt Hennigsdorf (WA)

| <b>Fraktion</b>   | <b>zufallende Sitze</b> | <b>Mitglieder</b>                          | <b>Vertretende</b>   |
|-------------------|-------------------------|--|--|
| SPD               | 2                       | Christine Freund<br>Birk Günther Grigoleit | Patrick Deligas<br>Michael Mertke<br>Cornelia Schmitt<br>Michael Wobst<br>Steffen Leber<br>Uwe Fischer<br>Petra Winkel |
| CDU/BürgerBündnis | 1                       | Johanna Uhmann                             | Werner Scheeren<br>Bastian Klebauschke<br>Lukas von Lewinski<br>Stefan Nelte<br>Kersten Frank                          |
| B90/Die Grünen    | 1                       | Clemens Rostock                            | Petra Röthke-Habeck<br>Nicole Bäcker<br>Angelina Henning   |
| DIE LINKE         | 1                       | Simone Goertz                              | Ursel Degner<br>Heiko Piske<br>Olaf Klann  |
| DU-BfH            | 1                       | Oliver Schönrock                           | Gunnar Berndt<br>Marco Siegel<br>Markus Kulling  |
| AfD               | 1                       | Susanne Buchberger                         | Dr. Dietmar Buchberger<br>Ulrike Galau   |

**Anlage 4**

BV0118/2021 SVV 07.09.2021

Rechnungsprüfungsausschuss (RPA)

| <b>Fraktion</b>   | <b>zufallende Sitze</b> | <b>Mitglieder</b>             | <b>Vertretende</b>  |
|-------------------|-------------------------|-------------------------------|---|
| SPD               | 2                       | Michael Mertke<br>Uwe Fischer | Patrick Deligas<br>Cornelia Schmitt<br>Michael Wobst<br>Christine Freund<br>Steffen Leber<br>Petra Winkel<br>Birk Günther Grigoleit |
| CDU/BürgerBündnis | 1                       | Bastian Klebauschke           | Werner Scheeren<br>Lukas von Lewinski<br>Stefan Nelte<br>Johanna Uhmann<br>Kersten Frank  |
| B90/Die Grünen    | 1                       | Nicole Bäcker                 | Petra Röthke-Habeck<br>Clemens Rostock<br>Angelina Henning  |
| DIE LINKE         | 1                       | Ursel Degner                  | Heiko Piske<br>Simone Goertz<br>Olaf Klann  |
| DU-BfH            | 1                       | Gunnar Berndt                 | Oliver Schönrock<br>Marco Siegel<br>Markus Kulling  |
| AfD               | 1                       | Ulrike Galau                  | Dr. Dietmar Buchberger<br>Susanne Buchberger  |

## Anlage 5

BV0118/2021 SVV 07.09.2021

Petitionsausschuss (PA)

| Fraktion          | zufallende Sitze | Mitglieder                    | Vertretende   |
|-------------------|------------------|-------------------------------|---|
| SPD               | 2                | Petra Winkel<br>Steffen Leber | Patrick Deligas<br>Michael Mertke<br>Cornelia Schmitt<br>Michael Wobst<br>Christine Freund<br>Uwe Fischer<br>Birk Günther Grigoleit |
| CDU/BürgerBündnis | 1                | Lukas von Lewinski            | Werner Scheeren<br>Bastian Klebauschke<br>Stefan Nelte<br>Johanna Uhmann<br>Kersten Frank   |
| B90/Die Grünen    | 1                | Angelina Henning              | Petra Röthke-Habeck<br>Clemens Rostock<br>Nicole Bäcker   |
| DIE LINKE         | 1                | Heiko Piske                   | Ursel Degner<br>Simone Goertz<br>Olaf Klann   |
| DU-BfH            | 1                | Markus Kulling                | Gunnar Berndt<br>Oliver Schönrock<br>Marco Siegel   |
| AfD               | 1                | Ulrike Galau                  | Dr. Dietmar Buchberger<br>Susanne Buchberger  |

### Einstimmig Ja

Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

Der stellv. Vorsitzende informierte über die Anzahl der auf die Fraktionen zufallenden Sitze. Die Vorsitzenden der Fraktionen geben die Mitglieder der einzelnen Ausschüsse bekannt, welche durch alle Fraktionsmitglieder vertreten werden können.

Nach Abstimmung der Beschlussvorlage benennen die Fraktionen entsprechend den Zugriffsrechten die Vorsitzenden der Ausschüsse. Die Fraktionen B90/Die Grünen und Die Unabhängigen-Bürger für Hennigsdorf verzichten auf den 4. Zugriff zugunsten der Fraktion DIE LINKE, somit entfiel die LOS-Entscheidung zwischen den Fraktionen.

1. Zugriff **Bau, Planungs- und Umweltausschuss**  
Fraktion SPD benennt Michael Wobst zum Vorsitzenden
2. Zugriff **Ausschuss für Familie, Schule und Kultur**  
Fraktion CDU/BürgerBündnis benennt Werner Scheeren zum Vorsitzenden
3. Zugriff **Rechnungsprüfungsausschuss**  
Fraktion SPD benennt Michael Mertke zum Vorsitzenden
4. Zugriff **Petitionsausschuss**  
Fraktion DIE LINKE benennt Heiko Piske zum Vorsitzenden

Die Vorsitzenden der Ausschüsse wurden einstimmig bestätigt.

Der/die Vorsitzende des Werksausschusses wird gemäß § 8 Abs. 1 der Eigenbetriebsverordnung – EigV des Landes Brandenburg von den Mitgliedern des Werksausschusses aus deren Mitte heraus gewählt.

**TOP 9**

**BV0119/2021**

**Einreicher: Bürgermeister**

Beschluss zur Neubesetzung des Aufsichtsrates der Gesellschaft für Arbeitsförderung, Beschäftigung und Strukturentwicklung mbH (ABS mbH)

Die Stadtverordnetenversammlung von Hennigsdorf beschließt über die Neubesetzung der den Fraktionen zufallenden 6 Sitze des Aufsichtsrates der ABS mbH auf der Basis des § 97 Abs. 2 i.V.m. § 41 BbgKVerf mit den von den Fraktionen vorgeschlagenen Personen.

| Fraktion                   | zufallende Sitze | Mitglieder                               |
|----------------------------|------------------|--|
| Fraktion SPD               | 2                | 1. Christine Freund<br>2. Michael Mertke |
| Fraktion CDU/BürgerBündnis | 1                | 1. Lukas von Lewinski                    |
| Fraktion B90/Die Grünen    | 1                | 1. Nicole Bäcker                         |
| Fraktion DIE LINKE         | 1                | 1. Daniel Anders                         |

|                 |   |                   |
|-----------------|---|-------------------|
| Fraktion DU-BfH | 1 | 1. Markus Kulling |
|-----------------|---|-------------------|

**Einstimmig Ja**

Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

**TOP 10**

**BV0120/2021**

**Einreicher: Bürgermeister**

Beschluss zur Neubesetzung des Aufsichtsrates der Beteiligungs- und Beratungsgesellschaft mbH (BBG mbH)

Die Stadtverordnetenversammlung von Hennigsdorf beschließt über die Neubesetzung der den Fraktionen zufallenden 6 Sitze des Aufsichtsrates der BBG mbH auf der Basis des § 97 Abs. 2 i.V.m. § 41 BbgKVerf mit den von den Fraktionen vorgeschlagenen Personen.

| Fraktion                   | zufallende Sitze | Mitglieder                          |
|----------------------------|------------------|-------------------------------------|
| Fraktion SPD               | 2                | 1. Petra Winkel<br>2. Steffen Leber |
| Fraktion CDU/BürgerBündnis | 1                | 1. Kersten Frank                    |
| Fraktion B90/Die Grünen    | 1                | 1. Patrick Henning                  |
| Fraktion DIE LINKE         | 1                | 1. Ute Hahn                         |
| Fraktion DU-BfH            | 1                | 1. Gunnar Berndt                    |

**Einstimmig Ja**

Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss zur Neubesetzung des Aufsichtsrates der Hennigsdorfer Wohnungsbaugesellschaft mbH (HWB mbH)

Die Stadtverordnetenversammlung von Hennigsdorf beschließt über die Neubesetzung der den Fraktionen zufallenden 8 Sitze des Aufsichtsrates der HWB mbH auf der Basis des § 97 Abs. 2 i.V.m. § 41 BbgKVerf mit den von den Fraktionen vorgeschlagenen Personen.

| Fraktion / Mitglieder      | zufallende Sitze | Mitglieder                                  |
|----------------------------|------------------|---|
| Fraktion SPD               | 2                | 1. Uwe Fischer<br>2. Frank Schönfeld        |
| Fraktion CDU/BürgerBündnis | 2                | 1. Bastian Klebauschke<br>2. Johanna Uhmann |
| Fraktion B90/Die Grünen    | 1                | 1. Britta Rostock                           |
| Fraktion DIE LINKE         | 1                | 1. Hagen Degner                             |
| Fraktion DU-BfH            | 1                | 1. Marco Siegel                             |
| Fraktion AfD               | 1                | 1. Susanne Buchberger                       |

### **Mehrheit mit JA**

Ja 31 Nein 1 Enthaltung 0

Zwischen den Fraktionen CDU/BürgerBündnis und FDP gab es ein Losverfahren hinsichtlich des verbleibenden Restsitzes. Das Losverfahren ergab, dass die Fraktion CDU/BürgerBündnis den Sitz erhält.

Beschluss zur Neubesetzung des Aufsichtsrates der Stadtwerke Hennigsdorf GmbH (SWH GmbH)

Die Stadtverordnetenversammlung von Hennigsdorf beschließt über die Neubesetzung der den Fraktionen zufallenden 9 Sitze des Aufsichtsrates der SWH GmbH auf der Basis des § 97 Abs. 2 i.V.m. § 41 BbgKVerf mit den von den Fraktionen vorgeschlagenen Personen.

| Fraktion / Mitglieder         | zufallende Sitze | Mitglieder                             |
|-------------------------------|------------------|--|
| Fraktion SPD                  | 2                | 1. Michael Wobst<br>2. Patrick Deligas |
| Fraktion<br>CDU/BürgerBündnis | 2                | 1. Werner Scheeren<br>2. Stefan Nelte  |
| Fraktion B90/Die Grünen       | 1                | 1. Dr. Martin Reichhuber               |
| Fraktion DIE LINKE            | 1                | 1. Ursel Degner                        |
| Fraktion DU-BfH               | 1                | 1. Oliver Schönrock                    |
| Fraktion AfD                  | 1                | 1. Ulrike Galau                        |
| Fraktion FDP                  | 1                | 1. Ralf Nikolai                        |

**Einstimmig Ja**

Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

---

**TOP 13****BV0099/2021****Einreicher: Petitionsausschuss**

Beschluss über die Petition zur OBV- Hundeleinenpflicht

Der Petitionsausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die Petition zurückzuweisen.

**Mehrheit mit JA**

Ja 17 Nein 13 Enthaltung 2

Herr Siegel stellte im Namen der Fraktion den Antrag auf namentliche Abstimmung.

Die namentliche Abstimmung ist als Anlage 3 dieser Niederschrift beigefügt.

---

**TOP 14****BV0114/2021****Einreicher: Bürgermeister**

Live-Streaming SVV und Ausschüsse

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hennigsdorf beauftragt die Verwaltung mit der Erweiterung der technischen Voraussetzungen, um selbstständig ein professionelleres Live-Streaming der SVV und der Fachausschüsse umsetzen zu können.

**Zur Beschlussvorlage lag folgender Änderungsantrag vor:**

---

**TOP 14.1****AN/BV0114/2021/01****Einreicher: Fraktion DIE LINKE**

Änderungsantrag zur BV0114/2021 - 7 Tage abrufbar

**Änderungsantrag:**

Die SVV möge beschließen:

1. Die Live-Stream Sitzungen aller Ausschüsse so wie der SVV werden aufgezeichnet und in geeigneter Form online 7 Tage für die Öffentlichkeit abrufbar bereitgestellt.

**Zurückgezogen**

---

**Abstimmung Beschlussvorlage:****Einstimmig Ja**

Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

Zwischenzeitlich wurde eine kurze Lüftungspause durchgeführt.

---

Beschluss über die Erstellung eines Kleingartenentwicklungskonzeptes

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, bis Ende 2022 ein Kleingartenentwicklungskonzept für die Stadt Hennigsdorf zu erstellen. Dafür soll eine Bestands- und Bedarfsermittlung für Kleingärten unter Berücksichtigung von Erholungspachtgärten stattfinden. Das Konzept soll herausstellen, welche vorhandenen und zukünftig geeigneten Kleingarten-Flächen dauerhaft geschützt werden, wo Ersatzflächen für wegfallende Pachtgarten-Flächen entstehen könnten und wie die Gärten zum Arten- und Klimaschutz beitragen können.

**Zur Beschlussvorlage lag folgender Änderungsantrag vor:**

---

**TOP 15.1****AN/BV0100/2021/01****Einreicher: Fraktion SPD**

Änderungsantrag zur BV0100/2021 - Bestandsermittlung Kleingärten- und Erholungsgrundstücke

**Änderungsantrag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Die Stadtverwaltung wird beauftragt der Stadtverordnetenversammlung bis Ende 2021 eine Bestandsermittlung der Kleingärten- und Erholungsgrundstücke im Stadtgebiet für die weitere politische Beratung vorzulegen. Dies umfasst Kleingartensparten sowie Erholungs- und Gartengrundstücke im kommunalen Besitz (Stadt oder deren Töchterunternehmen).

Die Bestandsermittlung soll als Entscheidungsgrundlage für die weitere strategische Ausrichtung dienen und folgende Punkte enthalten:

1. Welche als Kleingärten ausgewiesenen und als städtischen Pachtgärten ausgewiesenen Flächen gibt es in der Stadt (Anzahl, Fläche, Anzahl Nutzer/Pächter, Wohnort des Nutzers)?
2. Liegen für Teile dieser Flächen Bebauungspläne vor? Wenn ja, für welche Bebauung/Nutzung?
3. Bestehen Wartelisten für die Kleingärten- und Erholungsgrundstücke? Wenn ja, welchen Umfang haben diese? Wie hoch ist die jährliche Fluktuation der letzten 10 Jahre?

**Abstimmung Änderungsantrag:****Mehrheit mit NEIN**

Ja 13 Nein 17 Enthaltung 2

**Abstimmung Beschlussvorlage:****Mehrheit mit JA**

Ja 16 Nein 13 Enthaltung 3

---

Beschluss über die zu entwickelnden Wohnbauflächen

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Zur Deckung des in der „Wohnungsbedarfsprognose für die Stadt Hennigsdorf bis zum Jahr 2030 und Bürgerbefragung „Wohnen in Hennigsdorf 2020“ ermittelten Bedarfs an Einfamilienhäusern /Doppelhäusern/ Reihenhäusern sind bis 2030 die im Masterplan Wohnungsbau Hennigsdorf aufgeführten Flächen
  - Am Hasensprung/Bötzower Weg (Ifd. Nr. 7),
  - Amselweg/Trappenallee (Ifd. Nr. 1) und
  - Kiefernstraße/Feldstraße (Garagenkomplex) (Ifd. Nr. 3)über die notwendigen Bebauungsplanverfahren zu Wohnbauflächen zu entwickeln.
2. Die Priorität der Bearbeitung der Bebauungsplanverfahren richtet sich nach der im Masterplan Wohnungsbau Hennigsdorf erfolgten Bewertung, so dass mit der Entwicklung der Fläche Nr. 7 „Am Hasensprung/Bötzower Weg“ zu beginnen ist.
3. Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt die Verwaltung, bis spätestens 31.12.2021 den Aufstellungsbeschluss zur Einleitung des Bebauungsplanverfahren zur Entwicklung der Fläche Nr. 7 vorzulegen.

**Zur Beschlussvorlage lagen folgende Änderungsanträge vor:**

---

Änderungsantrag zur BV0068/2021 - Bedarfsanalyse

**Änderungsantrag:**

Die Stadtverordnetenversammlung wird beauftragt zu prüfen, wie hoch der tatsächliche Bedarf an Grundstücken für den Bau von Ein- und Doppelhäusern/Reihenhäusern ist.

Dazu soll es ein Aufruf geben: Es können sich Hennigsdorfer Familien melden, die einen Bedarf an Baugrund haben und auch in den nächsten vier Jahren ihren Bauwunsch umsetzen wollen und können.

Stichtag könnte der 31.12.2021 sein.

Erst nach Auswertung der Abfrage und der Festlegung eines Bedarfes soll die Beschlussvorlage umgesetzt und auch nur die tatsächlichen benötigten Flächen in Betracht gezogen werden.

**Abstimmung Änderungsantrag:**

**Mehrheit mit NEIN**

Ja 7 Nein 19 Enthaltung 4

---

Änderungsantrag zur BV0068/2021 - Entwicklungsreihenfolge

**Änderungsantrag:**

Stadtverordnetenversammlung stimmt den nachfolgenden aufgeführten Änderungen zur BV 0068/2021 zu.

1. Der Beschluss wird für die Areale Bötzower Weg / Am Hasensprung und Trappenallee / Amselweg für 10 Jahre zurückgestellt. Bei Beendigungen von Pachtverhältnissen auf einem der vorbenannten Areale wird keine daran anschließende Verpachtung durch die Verwaltung vorgenommen. Pachtverträge die sich derzeit in der Bearbeitung befinden und bis zum 30.06.2021 beantragt wurden sind von der Verwaltung mit einer daran anschließenden Verpachtungsuntersagung an die Antragsteller auszuhändigen. Nach Ablauf der Rückstellzeit kann eine erneute Prüfung durch einen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung erfolgen.
2. Sofern Bürgerinnen und Bürger der Stadt Hennigsdorf von derartigen Vorhaben, wie hier in der BV0068/2021 betroffen sind, hat die Stadtverwaltung mit weitem Vorlauf zu informieren.

**Abstimmung Änderungsantrag:**  
**Mehrheit mit NEIN**

Ja 4    Nein 23    Enthaltung 3

Änderungsantrag zur BV0068/2021 - Kiefernstraße

**Änderungsantrag:**

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt geändert:

1. Um mit der Deckung des in der „Wohnungsbedarfsprognose für die Stadt Hennigsdorf bis zum Jahr 2030 und der Bürgerbefragung „Wohnen in Hennigsdorf 2020“ ermittelten Bedarfs an Einfamilienhäusern /Doppelhäusern/ Reihenhäusern zu beginnen, ist die im Masterplan Wohnungsbau Hennigsdorf aufgeführte Fläche „Kiefernstraße/Feldstraße (Garagenkomplex) (Ifd. Nr. 3)“ über das notwendige Bebauungsplanverfahren zur Wohnbaufläche zu entwickeln.
2. Entfällt
3. wird zu 2. und lautet:  
Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt die Verwaltung, bis spätestens 31.12.2021 den Aufstellungsbeschluss zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens zur Entwicklung der Fläche Nr. 3 Kiefernstraße/Feldstraße (Garagenkomplex) vorzulegen.

**Abstimmung Änderungsantrag:**  
**Mehrheit mit NEIN**

Ja 7 Nein 20 Enthaltung 3

---

**TOP 16.4**     **AN/BV0068/2021/09**

**Einreicher: Fraktion DIE LINKE**

Änderungsantrag zur BV0068/2021 - Änderung Reihenfolge

**Änderungsantrag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt geändert

1. Um mit der Deckung des Bedarfs aus der Wohnungsbedarfsprognose für Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser zu beginnen, ist die im Masterplan Wohnungsbau Hennigsdorf aufgeführte Fläche Amselweg/Trappenallee (Ifd. Nr. 14) über das notwendige Bebauungsplanverfahren als erste Fläche zur Wohnfläche zu entwickeln.
2. Bis spätestens zum 30.06.2022 ist der Aufstellungsbeschluss zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens zur Entwicklung der Fläche der Stadtverordnetenversammlung vorzulegen.
3. Bis zu diesem Zeitpunkt, vor Inanspruchnahme des Kündigungsrechtes der Pachtverträge durch die Stadtverwaltung, hat die SVV zu klären, welche Flächen als Ersatzflächen im Stadtgebiet von Hennigsdorf für die Gartenpächter zur Verfügung gestellt werden können, welche Entschädigungen oder Kostenübernahmen getätigt werden können und es ist eine Richtlinie zu erarbeiten, welche die künftige Vermarktung für dieses und alle weiteren Vorhaben dieser Art regelt. Entsprechende Beschlussvorlagen sind durch die Stadtverwaltung in Zusammenarbeit mit den Fraktionen / in den Ausschüssen rechtzeitig zu erarbeiten und der Stadtverordnetenversammlung zum Beschluss zu unterbreiten.
4. Die Entwicklung der Flächen Kiefernstraße / Feldstraße (Ifd. Nr. 3) sowie Am Hasensprung / Bötzower Weg (Ifd. Nr. 7) werden bis zum Abschluss der Umsetzung der Fläche Nr. 14 zurückgestellt und dann muss eine eventuelle Nutzung neu bewertet werden.
5. Es ist zu prüfen ob die Fläche Kiefernstraße / Feldstraße Ifd. Nr. 3, unter Berücksichtigung der momentan bestehenden Eigentumsverhältnisse in Pachtland für Gatrtenflächen für einen angemessenen Zeitraum umgewandelt werden kann.

**Zurückgezogen**

---

**TOP 16.5**     **AN/BV0068/2021/10**

**Einreicher: Fraktion DIE LINKE**

Änderungsantrag zur BV0068/2021 - Änderung Beschlussreihenfolge

**Änderungsantrag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt geändert

1. Um mit der Deckung des Bedarfs aus der Wohnungsbedarfsprognose für Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser zu beginnen, ist die im Masterplan Wohnungsbau Hennigsdorf aufgeführte Fläche Amselweg/Trappenallee (Ifd Nr. 14) über das notwendige Bebauungsplanverfahren als erste Fläche zur Wohnfläche zu entwickeln.
2. Bis spätestens zum 30.06.2022 ist der Aufstellungsbeschluss zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens zur Entwicklung der Fläche der Stadtverordnetenversammlung vorzulegen.
3. Die Entwicklung der Flächen Kiefernstraße / Feldstraße (Ifd. Nr. 3) sowie Am Hasensprung / Bötzower Weg (Ifd. Nr. 7) werden bis zum Abschluss des Aufstellungsverfahrens der Fläche Nr. 14 zurückgestellt.

**Abstimmung Änderungsantrag:**  
**Mehrheit mit NEIN**

Ja 5 Nein 23 Enthaltung 2

---

**TOP 16.6**     **AN/BV0068/2021/07**

**Einreicher: Fraktion SPD und Bürgermeister**

Änderungsantrag zur BV0068/2021 - Änderung Entwicklungsreihenfolge

**Änderungsantrag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt geändert

1. Um mit der Deckung des in der Wohnungsbedarfsprognose für die Stadt Hennigsdorf bis zum Jahr 2030 und der Bürgerbefragung „Wohnen in Hennigsdorf 2020“ ermittelten Bedarfs an Einfamilienhäusern / Doppelhäusern / Reihenhäusern zu beginnen, ist die im Masterplan Wohnungsbau Hennigsdorf aufgeführte Fläche „Kiefernstraße / Feldstraße (Garagenkomplex) (Ifd. Nr. 3)“ über das notwendige Bebauungsplanverfahren zur Wohnbaufläche zu entwickeln.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt die Verwaltung, bis spätestens 30.06.2022 den Aufstellungsbeschluss zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens zur Entwicklung der Fläche Nr. 3 Kiefernstraße/Feldstraße (Garagenkomplex) vorzulegen.
3. Die Aufstellung der Bebauungspläne für die Flächen „Am Hasensprung / Bötzower Weg“ sowie „Amselweg / Trappenallee“ erfolgt im direkten Anschluss.
4. Eine tatsächliche Inanspruchnahme der Flächen „Am Hasensprung / Bötzower Weg“ sowie „Amselweg / Trappenallee“ und die Veräußerung über ein Einheimischenmodell soll nicht vor dem Jahr 2026 erfolgen.

In Ergänzung des Änderungsantrages AN/BV0068/2021/01 der Verwaltung wird die Beschlussvorlage weiter um den Beschlusspunkt 7 ergänzt:

7. Im Zuge der Erarbeitung einer Richtlinie für die künftige Vermarktung von Eigenheimgrundstücken sollen PächterInnen, die zum Stichtag 01.06.2021 PächterIn eines Gartengrundstücks in den Gebieten „Am Hasensprung / Bötzower Weg“ oder „Amselweg / Trappenallee“ sind, im Rahmen eines Punktesystems berücksichtigt werden.

**Abstimmung Änderungsantrag:**  
**Mehrheit mit JA**

Ja 20 Nein 6 Enthaltung 4

Nach der Abstimmung erfolgte eine kurze Lüftungspause.

---

**TOP 16.7**      **AN/BV0068/2021/01**      **Einreicher: Bürgermeister**

Änderungsantrag zur BV0068/2021 - Ergänzung Beschlussvorschlag

**Änderungsantrag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Der Beschlussvorschlag wird um die nachfolgenden Punkte 4 bis 6 ergänzt:

4. Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt die Verwaltung, PächternInnen, die zum 01.06.2021 PächterIn eines Pachtgrundstücks in den gemäß Beschlusspunkt 1 zu entwickelnden Flächen waren, bei Bedarf und im Rahmen der zur Verfügung stehenden Möglichkeiten ein Ersatzpachtgrundstück anzubieten.
5. Im Zuge der baulichen Entwicklung der Grundstücke gemäß Beschlusspunkt 1 sind die Kosten für die Beseitigung der auf den Pachtgrundstücken bestehenden gartentypischen Aufbauten abweichend von den vertraglichen Regelungen nicht durch die PächterInnen sondern durch die Stadt Hennigsdorf zu tragen.
6. Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt die Verwaltung, im Verlauf des Jahres 2022 eine Richtlinie für die künftige Veräußerung von Einfamilienhausgrundstücken in Hennigsdorf zu erarbeiten. Ein wesentliches Ziel der Richtlinie ist dabei die prioritäre Veräußerung von Einfamilienhäusern an Hennigsdorfer BürgerInnen. Dabei erfolgt der Verkauf der erschlossenen Baugrundstücke maximal zum gutachterlich festgestellten Verkehrswert.

**Abstimmung Änderungsantrag:**  
**Mehrheit mit JA**

Ja 17 Nein 9 Enthaltung 4

Herr Mertke stellte den Antrag die Rednerliste zu beenden. Dem Antrag wurde mehrheitlich zugestimmt.

Herr Scheeren beantragte die Punkte einzeln abzustimmen. Der Antrag wurde mehrheitlich abgelehnt.

Änderungsantrag zur BV0068/2021 - Prüfauftrag

**Änderungsantrag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Die vorliegende Beschlussvorlage wird um folgenden Sachverhalt ergänzt:

Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt die Verwaltung mit der Prüfung folgender Fragestellung :

Wie kann das Ziel - die städtischen Wohnbauflächen in erster Linie für junge/einheimische Familien, Paare, Interessenten mit geringeren / mittleren Einkünften zur Verfügung zu stellen - am besten umgesetzt werden, ohne dass die Erwerber einen möglichen „Subventionsbetrag“ bei einer späteren Veräußerung für ihr Vermögen realisieren können?  
Bei der Beantwortung soll insbesondere als Alternative zur Veräußerung die Vergabe von Erbbaurechten untersucht werden.

**Abstimmung Änderungsantrag:**  
**Mehrheit mit JA**

Ja 19 Nein 2 Enthaltung 9

---

Änderungsantrag zur BV0068/2021 - Ökologisches Bauen

**Änderungsantrag:**

Der Beschlussvorschlag wird um einen Punkt 4 ergänzt:

4. Bei der Erstellung des Bebauungsplans sind folgende Ziele zu beachten:

- Die Gebäude sind auf möglichst optimale Ausnutzung der Sonnenenergie auszurichten.
- Es soll eine Solarpflicht bestehen: Die Dachflächen sind entweder für Photovoltaik oder Solarthermie zu nutzen. Für begründete Ausnahmen ist ersatzweise eine Dachbegrünung vorzusehen.
- Fossile Heizstoffe sind auszuschließen.
- Eine nachhaltige, klimafreundliche Mobilität ist zu unterstützen.
- Eine Gestaltungssatzung soll den Einsatz umweltverträglicher Baustoffe forcieren.
- Eine Gestaltungssatzung soll Freiflächengestaltung im Sinne des Klima- und Artenschutzes forcieren.

**Zurückgezogen**

Änderungsantrag zur BV0068/2021 - Gemeinschaftliches Wohnen

**Änderungsantrag:**

Bei der Erstellung des Bebauungsplans sind folgende Ziele zu beachten:

- Neu zu errichtendes Wohneigentum wird als Siedlung aus einer Mischung von gemeinschaftlichen Flächen, Reihen- und Doppelhäusern geplant.
- Gemeinschaftliche Außenräume für Kinder und Erwachsene werden geschaffen.
- Eine ökologisch vielfältige Nutzung von gemeinschaftlichen Flächen ist gegenüber einer Versiegelung von Flächen zu priorisieren.

Bewohnerinnen und Bewohner sind Mitglieder einer Wohneigentümergeinschaft; das Eigentum ist geteilt in Wohneigentum, Sondereigentum und Gemeinschaftseigentum

**Zurückgezogen**

---

**Abstimmung Beschlussvorlage:**

**Mehrheit mit JA**

Ja 19 Nein 9 Enthaltung 2

Herr Schönrock und Herr Siegel zeigten zu diesem Tagesordnungspunkt Befangenheit an und nahmen im Zuschauerbereich Platz.

Herr Berndt stellte den Antrag auf namentliche Abstimmung zu der Beschlussvorlage. Die namentliche Abstimmung liegt als Anlage 4 diesem Protokoll bei.

Es folgte eine kurze Lüftungspause.

Im Abschluss erläuterte Herr Klebauschke, dass die Abhandlung aller Tagesordnungspunkte in der heutigen Sitzung wohlmöglich nicht geschafft wird. Herr Günther bat darum die Tagesordnungspunkte 19 und 20, BV0105/2021 und BV0093/2021, vorzuziehen.

Die Verschiebung der Tagesordnungspunkte wurde einstimmig bestätigt. Somit wurde TOP 20 auf TOP 17 sowie TOP 19 auf TOP 18 verschoben.

---

**TOP 17****BV0093/2021****Einreicher: Bürgermeister**

Aufhebung des Beschlusses zur „Errichtung einer automatisierten Fahrradabstellanlage auf dem Rathausplatz in Hennigsdorf“ (BV0017/2021 in Verbindung mit BV0142/2019)

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Der Projektbeschluss zur „Errichtung einer automatisierten Fahrradabstellanlage auf dem Rathausplatz in Hennigsdorf“ (BV0017/2021) in Verbindung mit dem Beschluss über das Konzept „Prüfung von Standortvarianten zur Errichtung einer automatisierten Fahrradabstellanlage in der Stadt Hennigsdorf“ (BV0142/2019) wird aufgehoben.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die gestellten Förderanträge nach der Richtlinie ÖPNV-Invest und der Nationalen Klimaschutzinitiative (KSI) zurück zu ziehen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, alternative Möglichkeiten zur „Schaffung von zusätzlichen Abstellmöglichkeiten im Ortszentrum – Park & Ride für Fahrradnutzer“ gemäß BV0139/2018 zu prüfen und den Stadtverordneten die Ergebnisse der Alternativenprüfung spätestens vor der Sommerpause 2022 vorzulegen.

**Mehrheit mit JA**

Ja 25 Nein 4 Enthaltung 0

Frau Degner zog die Beschlussvorlagen BV0115/2021 und BV0116/2021 aufgrund der vorliegenden BV0093/2021 zurück.

Herr Deligas war von Tagesordnungspunkt 17 bis Tagesordnungspunkt 20.1 nicht anwesend.

---

**TOP 18****BV0115/2021****Einreicher: Fraktion DIE LINKE**

Aufhebung Projektbeschluss zur Errichtung einer automatisierten Fahrradabstellanlage

**Die SVV möge beschließen:**

Die BV 0017/2021 Projektbeschluss zur Errichtung einer automatisierten Fahrradabstellanlage wird aufgehoben.

**Zurückgezogen**

---

**TOP 19****BV0116/2021****Einreicher: Fraktion DIE LINKE**

Prüfauftrag abschließbare Fahrradgaragen

Die SVV möge beschließen

Es wird geprüft, ob als Ersatz für die automatisierte Fahrradabstellanlage im Bereich des Bahnhofs abschließbare Fahrradgaragen mit automatisierten Zugängen in den dafür vorgeschlagenen Bereichen errichtet werden können.

**Zurückgezogen**

Projektbeschluss über die grundhafte Erneuerung der Friedrich – Wolf - Straße in Hennigsdorf

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Die grundhafte Erneuerung der öffentlichen Verkehrsflächen der Friedrich – Wolf - Straße einschließlich der Straßenbeleuchtung.
2. Grundlage für die Ausführungsplanung, Ausschreibung, Vergabe und Durchführung der Baumaßnahmen ist die Vorplanung (Anlage 3)
3. Der Bürgermeister wird nach § 7 Abs. 2e der Hauptsatzung beauftragt, die notwendigen Vergaben ohne weiteren Zustimmungsvorbehalt der Stadtverordnetenversammlung durchzuführen.
4. Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt die Verwaltung, die Grundstückseigentümer über Umfang, Kosten und Zeitablauf der geplanten Straßenbaumaßnahme zu informieren.
5. Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt die Verwaltung, das beschließende Gremium nach Abschluss der wesentlichen Vergaben über das Ergebnis der Ausschreibung, der Vergabe und die Kostenentwicklung durch eine Mitteilungsvorlage zu informieren.
6. Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt die Verwaltung, das beschließende Gremium nach Abschluss der Baumaßnahme über die Projektabrechnung durch eine Mitteilungsvorlage zu informieren.
7. Die Projektkosten (Projektbudget) betragen nach Kostenschätzung ca. 1.455.000,00 EURO. (Anlage 1, Gliederungspunkt 5)
8. Wesentliche Abweichungen von der Vorplanung (Anlage 3), dem berechneten Projektbudget (Anlage 1, Gliederungspunkt 5) sind den Stadtverordneten während der Laufzeit des Projektes vor der Realisierung anzuzeigen.

**Zur Beschlussvorlage lagen folgende Änderungsanträge vor:**

---

Änderungsantrag zur BV0105/2021 - Gehweg am Seniorenwohnpark

**Änderungsantrag:**

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt geändert:

1. Der westliche Gehweg an der Friedrich-Wolf-Straße ist auch im Abschnitt zwischen Hradeker Straße und Seniorenwohnpark durchgehend in einer Breite von mindestens 1,60 m zu errichten.
2. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob nach Rücksprache mit dem Eigentümer des Grundstücks, das an die westliche Fahrbahnkante anschließt, ein durchgehender Gehweg vom Seniorenwohnpark bis zur Marwitzer Straße eingeplant werden kann.

**Abstimmung Änderungsantrag:**

**Mehrheit mit NEIN**

Ja 4 Nein 20 Enthaltung 5

---

---

**TOP 20.2**     **AN/BV0105/2021/02****Einreicher: Fraktion DIE LINKE**

Änderungsantrag zur BV0105/2021 - Fußgängerüberweg mit Richtzeichen 350

**Änderungsantrag:**

Die SV soll beschließen, dass statt der Querungshilfe auf der Friedrich-Wolf-Straße im südlichen Bereich zwischen Marwitzer Straße und Hradecker Straße am Ende des Fußweges / Beginn Seniorenwohnpark ein Fußgängerüberweg mit dem stehenden Richtzeichen 350 angelegt wird.

**Abstimmung Änderungsantrag:****Mehrheit mit NEIN**

Ja 8    Nein 21    Enthaltung 1

---

**TOP 20.3**     **AN/BV0105/2021/03****Einreicher: Fraktion DIE LINKE**

Änderungsantrag zur BV0105/2021 - Verlegen der Müllplätze

**Änderungsantrag:**

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, im Zuge der Ausführungsplanung zu prüfen, ob ein Verlegen der Müllplätze, welche ausschließlich den Wohnungsgesellschaften gehören, auf die Grundstücken der jeweiligen Gesellschaft möglich ist, umso mehr Möglichkeiten für dringend benötigten Parkraum oder für Grünfläche im öffentlichen Raum zu erhalten.

**Abstimmung Änderungsantrag:****Mehrheit mit NEIN**

Ja 9    Nein 18    Enthaltung 3

---

**TOP 20.4**     **AN/BV0105/2021/04****Einreicher: Fraktion DIE LINKE**

Änderungsantrag zur BV0105/2021 - Verwendung von Betonsteinpflaster

**Änderungsantrag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, im Zuge der Ausführungsplanung zu prüfen, ob das Verwenden des beschriebenen Betonsteinpflasters in den Variationen nötig sei oder ob ein Ersatz durch ein Pflaster (z.B. Godelmann, Geoston protect Pflasterstein mit Grundwasserschutz, mit DIBt Zulassung) mit besseren Versickerungseigenschaften zweckmäßiger wäre.

**Abstimmung Änderungsantrag:****Mehrheit mit NEIN**

Ja 8    Nein 17    Enthaltung 5

---

**TOP 20.5****AN/BV0105/2021/05****Einreicher: Fraktion DIE LINKE**

Änderungsantrag zur BV0105/2021 - Begrenzung Gesamtfahrbahnbreite

**Änderungsantrag:**

Die SVV möge beschließen, dass die Friedrich-Wolf-Straße im südlichen Bereich zwischen Marwitzer Straße und Hradercker Straße auf eine Gesamtfahrbahnbreite von 5,50 m begrenzt wird und der gewonnene Raum zugunsten des westlichen Gehweges im Bereich des Senioren Wohnparks genutzt wird, um dadurch eine durchgängige Breite des Gehweges von mind. 1,20 m gewährleisten zu können.

**Abstimmung Änderungsantrag:**  
**Mehrheit mit NEIN**

Ja 8 Nein 22 Enthaltung 0

---

**TOP 20.6****AN/BV0105/2021/06****Einreicher: Fraktion Die Unabhängigen-Bürger für Hennigsdorf**

Änderungsantrag zur BV0105/2021 - Gehwegbreite vor Seniorenpark – Mindestbreite für mobilitätseingeschränkte Personen (Anlage 3)

**Änderungsantrag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Die Verwaltung prüft, ggf. in Zusammenarbeit mit dem Verfügungsberechtigten des Seniorenwohn-parks, ob sich die Gehwegbreite im Bereich der geplanten senkrechten Stellplätze, vor dem Seniorenwohn-park, auf eine Mindestbreite von 1,10 m vergrößern lässt. Darüber hinaus soll der Abriss der Mauer vor den Stellplätzen und der Ersatz durch ein Metallgeländer (o.ä.) geprüft werden.

**Abstimmung Änderungsantrag:**  
**Mehrheit mit JA**

Ja 23 Nein 7 Enthaltung 0

---

**Abstimmung Beschlussvorlage:**  
**Mehrheit mit JA**

Ja 27 Nein 2 Enthaltung 1

---

**TOP 21****BV0106/2021****Einreicher: Bürgermeister**

Aufstellungsbeschluss zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teilbereich des Bebauungsplanes Nr.48 „Freizeitanlage südlich der Bahnhofstraße in Nieder Neuendorf“

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hennigsdorf beschließt

1. die Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 48 „Freizeitanlage Nieder Neuendorf südlich der Bahnhofstraße in Nieder Neuendorf“. Der räumliche Geltungsbereich der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 48 ergibt sich aus der Darstellung der Anlage 1. Die Anlage 1 ist Bestandteil dieses Beschlusses.  
Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Parallelverfahren mit dem Bebauungsplan Nr. 48 „Freizeitanlage südlich der Bahnhofstraße in Nieder Neuendorf“
2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

**Zur Beschlussvorlage lagen folgende Änderungsanträge vor:**

---

**TOP 21.1****AN/BV0106/2021/01****Einreicher: Fraktion DIE LINKE**

Änderungsantrag zur BV0106/2021 - Standortauswahl

**Änderungsantrag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt geändert

Die SVV möge beschließen, dass der Beschluss BV0038 Fläche für die Freizeitanlage Standortauswahl Fläche Nr. 3 (Fläche südlich der Sportanlage Nieder Neuendorf) zugunsten der Fläche aus der Standortauswahl Nr. 1 (Fläche nordwestlich des Wohngebietes Ringpromenade oder der Fläche Nr. 2 (Fläche nördlich der Sportanlage in Nieder Neuendorf) zurückgezogen wird.

Über die zu verwendende Fläche muss ein neuer Beschluss gefasst werden

**Abstimmung Änderungsantrag:**  
**Mehrheit mit NEIN**

Ja 4 Nein 25 Enthaltung 0

Frau Winkel war zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht anwesend.

---

**TOP 21.2****AN/BV0106/2021/02****Einreicher: Fraktion SPD**

Änderungsantrag zur BV0106/2021 - Prüfauftrag zusätzliche Erholungsgrundstücke

**Änderungsantrag:**

Die vorliegende Beschlussvorlage wird um folgenden Punkt ergänzt:

3. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 48 zusätzliche Erholungsgrundstücke geschaffen werden können, sofern die Flächen im Geltungsbereich nicht für die Realisierung der Jugendfreizeitanlage erforderlich sind.

**Zurückgezogen**

---

**Abstimmung Beschlussvorlage:**

**Mehrheit mit JA**

Ja 24 Nein 5 Enthaltung 1

---

**TOP 22**

**BV0107/2021**

**Einreicher: Bürgermeister**

Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 48 „Freizeitanlage südlich der Bahnhofstraße in Nieder Neuendorf“

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hennigsdorf beschließt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 48 „Freizeitanlage Nieder Neuendorf südlich der Bahnhofstraße in Nieder Neuendorf“. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 48 ergibt sich aus der Darstellung der Anlage 1. Die Anlage 1 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

**Zur Beschlussvorlage lagen folgende Änderungsanträge vor:**

---

**TOP 22.1**

**AN/BV0107/2021/01**

**Einreicher: Fraktion DIE LINKE**

Änderungsantrag zur BV0107/2021 - Standortauswahl

**Änderungsantrag:**

Die SVV möge beschließen, dass die avisierte Fläche für die Freizeitanlage Standortauswahl Fläche Nr. 3 (Fläche südlich der Sportanlage Nieder Neuendorf) zugunsten der Fläche aus der Standortauswahl Nr. 1 (Fläche nordwestlich des Wohngebietes Ringpromenade) oder der Fläche Nr. 2 (Fläche nördlich der Sportanlage in Nieder Neuendorf) geändert wird. Über die zu verwendende Fläche ist in der SVV erneut abzustimmen. Der Beschluss zur Errichtung einer Freizeitanlage in Niederneuendorf ist davon nicht betroffen.

**Abstimmung Änderungsantrag:**

**Mehrheit mit NEIN**

Ja 4 Nein 26 Enthaltung 0

---

Änderungsantrag zur BV0107/2021 - Prüfauftrag zusätzliche Erholungsgrundstücke

**Änderungsantrag:**

Die vorliegende Beschlussvorlage wird um folgenden Punkt ergänzt:

3. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 48 zusätzliche Erholungsgrundstücke geschaffen werden können, sofern die Flächen im Geltungsbereich nicht für die Realisierung der Jugendfreizeitanlage erforderlich sind.

**Abstimmung Änderungsantrag:**  
**Mehrheit mit JA**

Ja 18 Nein 11 Enthaltung 1

---

**Abstimmung Beschlussvorlage:**  
**Mehrheit mit JA**

Ja 26 Nein 3 Enthaltung 1

---

Zur Erstellung des Protokolls wurden Tonbandaufzeichnungen genutzt. Diese werden lt. § 13 (2) GO nach erfolgter Bestätigung des Protokolls in der darauf folgenden Sitzung gelöscht.

Gemäß § 7 Abs. 4 der Geschäftsordnung werden nach 22:00 Uhr keine weiteren Tagesordnungspunkte aufgerufen. Die Tagesordnungspunkte 23 bis 30 werden in der Stadtverordnetenversammlung am 05.10.2021 aufgenommen.

gez. **Bastian Klebauschke**  
stellv. Vorsitzender der  
Stadtverordnetenversammlung

gez. **Sandra Krohn**  
Protokollantin

**Bestätigung der Niederschrift in der Sitzung am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ durch Fraktion DIE  
LINKE**