

Information

Neubau Funktionalschwimmhalle Hennigsdorf

Stand 03. September 2021

Sehr geehrte Damen und Herren Stadtverordnete,

fortführend zum Sachstand vom 11.08.2021 möchten wir Sie nachfolgend kurz über den aktuellen Projektstand informieren.

Stand Ausschreibungsverfahren/ Vergaben/ Kosten

Fortlaufend erfolgen seit Oktober 2020 die offenen europaweiten Vergabeverfahren für die spezifischen Gewerke zur Umsetzung der Errichtung der Funktionalschwimmhalle.

Stand 03.09.2021 wurden insgesamt 22 Unternehmen für die Bauhauptleistungen gebunden.

Am 18.08.2021 wurden folgende Vergaben submittiert,

- Los 300 - 15 Bäderausstattung (VOB/A Offenes Verfahren)
- Los 300 - 16 Saunabau (VOB/A Offenes Verfahren)
- Los 300 - 31 Tischler II / Möbel, Einbauten (VOB/A Öffentliche Ausschreibung)
- Los 500 - 04 Außenbereich (VOB/A Öffentliche Ausschreibung)

Die Vergabeverfahren werden bis zum 24.09.2021 (ÖA) und bis 17.10.2021 (OV) abgeschlossen sein.

Die erzielten Ausschreibungsergebnisse liegen innerhalb der Kostenschätzung.

Die im offenen Verfahren durchgeführten Vergaben für das Los 500 - 04 Freianlagen für das KreativWerk und das Los 500 - 01 Freianlagen zum Neubau Funktionalschwimmhalle wurden am 28.07.2021 submittiert.

Die Beauftragungen der jeweiligen Lose sollen am 06.09.2021 erfolgen.

Unabhängig von den o. g. Ausschreibungsverfahren werden planmäßig Ausschreibungsverfahren für die weiteren Beauftragungen im vierten Quartal 2021 vorbereitet.

Die Bekanntmachungen zur Vergabe bzw. zur Ausschreibung werden auf der Seite der Stadt Hennigsdorf zusätzlich veröffentlicht und verlinkt mit der Seite zum Vergabemarktplatz Brandenburg (Vergabeportal). Alle Vergaben erfolgen ausschließlich digital. Im Rahmen der Vergabeverfahren werden grundsätzlich mit allen potenziellen Auftragnehmern Aufklärungsgespräche zum Vergabeinhalt je Vergabeleistung in Präsenz, Online oder Hybrid-Besprechung durchgeführt.

Alle bisher erzielten Ausschreibungsergebnisse, somit alle Beauftragungen, liegen je Kostengruppe in der bestätigten Kostenberechnung gemäß DIN 276 vom April 2020 zum Budget in Höhe von 23,66 Mio. Euro.

Durch die Preisbindung der einzelnen Gewerke gemäß Bauablaufplanung bis zum Fertigstellungstermin in 2023, bestehen in den Einzelpreisen (Material-, Lohn- und Nebenkosten) Preisstabilität und Kostensicherheit.

Der Hinweis aus dem Sachstand vom 15.06.2021 hat unveränderte Gültigkeit.

Stand Baudurchführung

Materialengpässe und Lieferverzögerungen, Einschränkungen der Verfügbarkeit von gebundenen Personalkapazitäten wird seitens aller Beteiligten versucht, diese entsprechend in der Koordinierung des Bauablaufplanes zu berücksichtigen. Das Ziel, bis zum Ende des Jahres das Gebäude mit einer Dampfsperre auf dem Dach zu versehen und damit wetterdicht zu machen für den weiteren Innenausbau, ist einzuhalten.

Der Hinweis aus dem Sachstandsbericht vom 11.08.2021 in Bezug auf das intensive Baugeschehen und den damit verbundenen Baulärm und die werktäglichen Arbeitszeiten auf der Baustelle, haben unveränderte Gültigkeit.

Der interne Bauablauf wird entsprechend fortgeschrieben. Neben dem Rohbau werden stetig weitere Fachgewerke in das Baugeschehen eingebunden. Die Bauanlaufberatungen wurden in den vergangenen Monaten für die Gewerke Edelstahlbecken, Metallbau, Stahlbau, Zimmerer, Vorhangfassade, Heizung/Sanitär und Lüftungstechnik durchgeführt. Ergänzend seit Anfang August die Gewerke Trockenbau, Abdichtung und Gerüstbau.

Der Baukörper ist fast vollständig (Außenwände) geschlossen.

Im EG der Halle wurden die Unterzüge und Obergurte hergestellt. Im EG ist der Rutschenturm bis zur Decke fertiggestellt. Der weitere Aufbau erfolgt sukzessive. Im Funktionsbereich ist die Filigrandecke betoniert. Im Technikbereich ist die Decke über EG fertig gestellt. Im unmittelbaren Außenbereich erfolgt die Gebäudeabdichtung, Dämmung und nach Baufortschritt die Verfüllung der entsprechenden Arbeitsräume. Zum Haupteingang ist der Einbau der Rigole erfolgt. Derzeit erfolgt der weitere Aufbau der Innenwände und das Aufmauern der Attika. Plananpassungen erfolgten im Innenbereich der Funktionsbereiche. Hier wurde eine gewünschte Konkretisierung der funktionalen Flächenzuordnung vorgenommen. Diese Anpassungen haben keine Einschränkungen auf das Nutzungskonzept.

Die Stromversorgung und der Anschluss Telekom stehen noch aus. Geplant ist, hier in diesem Jahr noch den direkten Anschluss zu ermöglichen. Im EG des gesamten Gebäudes werden die einzelnen Wandachsen in Teilen aus Fertigteilwänden oder in Ortbeton sukzessive errichtet. Hier erfolgt ab dem 02.09.2021 der Einbau der Relieflplatten.

Der Fortschritt der Rohbauleistungen läuft angepasst an einen aktualisierten Bauablauf der koordinierenden Gewerke im Zeitplan.

Stand Öffentlichkeitsarbeit

Derzeit wird zur Dokumentation des Baufortschritts ein Video erstellt, welches einen kurzen Einblick in bisherigen Bau geben wird. Diese Kurzzimpression wird auf der aktuellen Projektseite der Stadt Hennigsdorf am 07.09.2021 eingestellt (<https://www.hennigsdorf.de/Rathaus/Stadtplanung/Aktuelle-Projekte>).

In eigener Sache - Eigentumsgesellschaft Stadtbad Hennigsdorf GmbH (ESH GmbH)

Gemäß BV0055/2021 Beschluss über die Verschmelzung der Eigentumsgesellschaft Stadtbad Hennigsdorf mbH (ESH) auf die Betriebsgesellschaft Stadtbad Hennigsdorf mbH (BSH) vom 04.05.2021 fand die notarielle Beurkundung am 24.08.2021 statt.

Die Eintragung der Verschmelzung der ESH auf die BSH wurde beantragt. Die neue Firmierung erfolgt unter Stadtbad Hennigsdorf GmbH (SBH). Nach Zugang der Eintragung wird die ESH entsprechend als Stadtbad Hennigsdorf GmbH nach außen hin präsent sein.

Inhaltliche Anpassungen oder Änderungen zur beschlossenen Projektumsetzung sind ausgeschlossen.

Über den weiteren Projektablauf werden wir in der nächsten SVV aktuell informieren.

Für Rückfragen und weitergehende Erläuterungen stehen wir sehr gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Birgit Tornow-Wendland

Fotodokumentation 09.08. bis 30.08.2021



Panoramaaufnahme 09.08.2021



Panoramaaufnahme 16.08.2021



Panoramaaufnahme 24.08.2021



Panoramaaufnahme 30.08.2021