



Hennigsdorf, 21.05.2021

## Niederschrift

über die Videositzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
am 20.05.2021 von 17:30 bis 20:00 Uhr  
im Sitzungssaal / Erdgeschoss

### Sitzungsteilnehmer

#### Fraktion AfD

Berndt, Gunnar

#### Fraktion SPD

Fischer, Uwe  
Freund, Christine  
Wobst, Michael

#### Fraktion FDP

Bensch, Benjamin

#### Fraktion CDU

Frank, Kersten

#### Fraktion Die Linke

Klann, Olaf

anwesend ab TOP 4

#### Fraktion BürgerBündnis/Die Unabhängigen

Schönrock, Oliver

Vertretung für Herrn Markus Kulling

#### Fraktion B90/Die Grünen

Röthke-Habeck, Petra

#### Schriftführer

Sachs, Torsten

#### sachkundige Einwohner

Günther, Karsten  
Wirkus, Wolfhard

entschuldigt waren:

#### Fraktion BürgerBündnis/Die Unabhängigen

Kulling, Markus

#### sachkundige Einwohner

Bayer, Marc André

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1**

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden - Bestätigung der Tagesordnung -

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung, begrüßte die Bürger, die zum öffentlichen Teil der Sitzung im Saal erschienen sind, stellte die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 8 Mitgliedern fest. Die Tagesordnung wurde bestätigt.

---

### **TOP 2**

Kontrolle der Niederschrift der Sitzung vom 22.04.2021, öffentlicher Teil

Zum Protokoll des öffentlichen Teils der Sitzung vom 22.04.2021 gab es keine Einwände. Es wurde bestätigt und wurde durch die CDU-Fraktion unterzeichnet. Das Protokoll der heutigen Sitzung wird von der AfD-Fraktion unterzeichnet.

---

### **TOP 3**

Anfragen

Es lagen keine Anfragen vor.

---

### **TOP 4**

**BV0047/2021**

**Einreicher: Bürgermeister**

Spielplatzbedarfsplanung bis zum Jahr 2030

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die „Spielplatzbedarfsplanung für die Stadt Hennigsdorf bis zum Jahr 2030“ gemäß Anlage als Grundlage für weitere kommunalpolitische Entscheidungen zum Spielplatzum- / Spielplatzneubau.

### **Einstimmig Ja**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 2

Frau Simon erläuterte kurz anhand einer Präsentation die Spielplatzbedarfsplanung.

Beschluss über die zu entwickelnden Wohnbauflächen

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Zur Deckung des in der „Wohnungsbedarfsprognose für die Stadt Hennigsdorf bis zum Jahr 2030 und Bürgerbefragung „Wohnen in Hennigsdorf 2020“ ermittelten Bedarfs an Einfamilienhäusern /Doppelhäusern/ Reihenhäusern sind bis 2030 die im Masterplan Wohnungsbau Hennigsdorf aufgeführten Flächen
  - Am Hasensprung/Bötzower Weg (Ifd. Nr. 7),
  - Amselweg/Trappenallee (Ifd. Nr. 1) und
  - Kiefernstraße/Feldstraße (Garagenkomplex) (Ifd. Nr. 3)über die notwendigen Bebauungsplanverfahren zu Wohnbauflächen zu entwickeln.
2. Die Priorität der Bearbeitung der Bebauungsplanverfahren richtet sich nach der im Masterplan Wohnungsbau Hennigsdorf erfolgten Bewertung, so dass mit der Entwicklung der Fläche Nr. 7 „Am Hasensprung/Bötzower Weg“ zu beginnen ist.
3. Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt die Verwaltung, bis spätestens 31.12.2021 den Aufstellungsbeschluss zur Einleitung des Bebauungsplanverfahren zur Entwicklung der Fläche Nr. 7 vorzulegen.

**Einstimmig Ja**

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 3

Projektbeschluss über die Neuerrichtung einer öffentlichen Toilettenanlage am Bahnhof Hennigsdorf

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Die Neuerrichtung einer öffentlichen Toilettenanlage am Bahnhof Hennigsdorf sowie den Abschluss eines Wartungs- und Instandhaltungsvertrages
2. Grundlage für die Maßnahme ist die Projektbeschreibung gem. Anlage 1, Punkt B
3. Die Projektkosten (Projektbudget ohne Wartungs- und Instandhaltungsvertrag) betragen ca. 155.000 EURO (Anlage 1, Punkt C.1)
4. Der Bürgermeister wird nach § 7, Abs. 2e der Hauptsatzung beauftragt, die notwendigen Vergaben ohne weiteren Zustimmungsvorbehalt der Stadtverordnetenversammlung durchzuführen.
5. Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt die Verwaltung, das beschließende Gremium nach Abschluss der wesentlichen Vergaben über das Ergebnis der Ausschreibung, der Vergabe und die Kostenentwicklung durch eine Mitteilungsvorlage zu informieren.

6. Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt die Verwaltung, das beschließende Gremium nach Abschluss der Baumaßnahme über die Projektabrechnung durch eine Mitteilungsvorlage zu informieren.
7. Wesentliche Abweichungen von der Projektbeschreibung (Anlage 1, Punkt B) und dem berechneten Projektbudget (Anlage 1, Punkt C.1) sind dem beschließenden Gremium während der Laufzeit des Projektes vor der Realisierung anzuzeigen.

### **Einstimmig Ja**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 2

---

### **TOP 7**

Diskussion Radroute Hennigsdorf West

Frau Röthke-Habeck stellte die Idee einer Radroute Hennigsdorf West mittels einer Präsentation vor und lud die Mitglieder zum Diskutieren ein.

---

### **TOP 8**

Mitteilungen der Verwaltung

Es lagen keine Mitteilungen der Verwaltung vor.

---

**gez. Michael Wobst**  
Vorsitzender des Bau-, Planungs-  
und Umweltausschusses

**gez. Torsten Sachs**  
Protokollant

**Bestätigung der Niederschrift in der Sitzung am 03.06.2021 durch die Fraktion AfD**

---