



Beschlussvorlage

BV0005/2021

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Ausschuss für Familie, Soziales und Kultur		19.01.2021
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		21.01.2021
Hauptausschuss		26.01.2021
Stadtverordnetenversammlung		09.02.2021

Einreicher: Bürgermeister
vorgelegt von: **Fachdienst III/2 Schule und Sport**

Betreff: Beschluss über die Erweiterung des Projektbudgets der Baumaßnahme "Neubau eines Speise- und Schulveranstaltungsraumes und Anbau eines Aufzuges an der Grundschule NORD (BV0038/2020)"

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Das mit Projektbeschluss BV0038/2020, Punkt 5, beschlossene Gesamt-Projektbudget von 972.000,00 EUR wird auf insgesamt 1.565.000,00 EUR erweitert. Die einzelnen Positionen ergeben sich aus der Anlage 1.
2. Mit der Bauausführung des Bauabschnitts Speise- und Schulveranstaltungsraum wird im Mai 2021 begonnen und entsprechend dem geänderten Zeitplan erfolgt die Fertigstellung bis zum Februar 2022. Der Nutzungsbeginn ist im März 2022.
3. Alle übrigen Inhalte des Projektbeschlusses BV0038/2020 einschließlich der Planungskonzeption behalten weiterhin Gültigkeit.

Begründung:

I. Sachverhalt

1. Ausgangssituation

Mit Beschluss der BV0038/2020 hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hennigsdorf (SVV) am 25.03.2020 den Projektbeschluss über den Neubau eines Speise- und Schulveranstaltungsraumes und Anbau eines Aufzuges an der Grundschule NORD gefasst. Gegenstand war auch der Beschluss über das Gesamt-Projektbudget von 972.000,00 EUR.

Mit der Mitteilungsvorlage MV0022/2020 hat die Verwaltung der Stadt Hennigsdorf die SVV über das Ausschreibungsergebnis und die Projektfortführung informiert. Danach war zunächst nur der Bauabschnitt Anbau Aufzug weiter fortzuführen. Über den Zwischenstand zur Auftragsvergabe und den Baubeginn dieses BA wurde mit der MV0032/2020 informiert. Das Ausschreibungsverfahren für den Bauabschnitt Neubau Speise- und Schulveranstaltungsraum wurde aufgehoben.

Entsprechend der MV0022/2020 Pkt. 1.6 sollten im Vorfeld der geplanten Projektfortführung des Bauabschnitts Neubau Speise- und Schulveranstaltungsraum bauliche Alternativen geprüft werden. Mit der MV0032/2020 wurde bereits drüber informiert, dass im Ergebnis der Überprüfung keine tragfähigen Alternativen für einen Raum in der benötigten und geplanten Größenordnung von 155 m² aufgezeigt werden kann. Die Kosten für diesen Bauabschnitt als Projektfortführung wurden so entsprechend der aktualisierten Kostenermittlung neu in den Haushalt 2021 eingestellt.

Da die Planungskonzeption gegenüber der BV0038/2020 nicht geändert wurde, ist für die Projektfortführung kein neuer Projektbeschluss notwendig. Mit dieser BV wird nun die bereits in der MV0022/2020 aufgezeigte notwendige Erweiterung des Projektbudgets zur Ausführung des Bauabschnitts Neubau Speise- und Schulveranstaltungsraum durch die SVV beschlossen.

2. Verfahren zur Vergabe

Die bautechnischen Arbeiten zum Bauabschnitt Neubau Speise- und Schulveranstaltungsraum werden entsprechend der vorliegenden Konzeption in 13 Losen nach Vergabedienstanweisung der Stadt Hennigsdorf durch die Verwaltung als „Öffentliche Ausschreibungen“ über die Online-Plattform Vergabemarktplatz Brandenburg ausgeschrieben und vergeben. Über das Ergebnis der Ausschreibung und Vergabe wird durch eine Mitteilungsvorlage informiert.

3. Kosten

Die Zusammenstellung der neuen Projektkosten einschließlich der Budgeterweiterung zur BV 0038/2020 über 1.565.000,00 EUR nach den Kostengruppen der DIN 276 ist aus der Anlage 1 ersichtlich. Die Kosten sind hier gesondert nach den Bauabschnitten Neubau Speise- und Schulveranstaltungsraum und Anbau Aufzug aufgegliedert. Die Kostenermittlung erfolgte auf der Basis der vorherigen Kostenberechnung sowie der Anpassung auf der Grundlage des aufgehobenen Ausschreibungsverfahrens.

Die Kosten einschließlich der Budgeterweiterung werden aus geplanten Mitteln im Haushalt (HH) 2020 und 2021 gedeckt.

4. Zeitplan

Für die weitere Planung und Baudurchführung des Bauabschnitts Neubau Speise- und Schulveranstaltungsraum sind wie folgt vorgesehen:

Planungen LP 1-4 (bis einschl. Genehmigungsplanung)	abgeschlossen
Erteilung Baugenehmigung	April 2020 – abgeschlossen
Planungen LP 5 (Ausführungsplanung)	abgeschlossen
Planungen LP 6 (Vorbereitung der Vergabe)	bis Ende Januar 2021
Ausschreibungsverfahren	Februar – März 2021
Baubeginn	Mai 2021
Fertigstellung Bauleistungen	bis Februar 2022
Planungen LP 8 (Objektüberwachung)	März 2021 – März 2022
Nutzungsbeginn	ab März 2022

II. bereits dazu vorliegende Entscheidungen

- BV0038/2020 Projektbeschluss für den Neubau eines Speise- und Schulveranstaltungsraumes und Anbau eines Aufzuges an der Grundschule NORD
- MV0022/2020 Mitteilung zum Zwischenstand des Projektes Neubau eines Speise- und Schulveranstaltungsraumes und Anbau eines Aufzuges an der Grundschule NORD
- MV0032/2020 Mitteilung zum Zwischenstand des Projektes Neubau eines Speise- und Schulveranstaltungsraumes und Anbau eines Aufzuges an der Grundschule NORD – Hier Anbau des Aufzuges und Raumtrennung im 3.OG

III. Finanzielle Auswirkungen ☒ ja ☐ nein

Kosten-Folgekosten-Finanzierung: ☐ Zuschüsse (Z) ☒ Investitionen (I)
☐ Erträge (E) ☐ Aufwendungen (A)

Produktsachkonto/Jahr	F-Art	2020	2021	2022	2023
Finanzhaushalt					
21101.096110		365.000,00 €	1.200.000,00 €		
Ergebnishaushalt	F-Art	2020	2021	2022	2023

Deckung: ☒ planmäßig ☐ überplanmäßig ☐ außerplanmäßig

- | | |
|---|---|
| ☐ Mehreinzahlungen | ☐ Mindereinzahlungen |
| ☐ Mehrerträge | ☐ Mindererträge |
| ☐ Mehrauszahlungen | ☐ Minderauszahlungen |
| ☐ Mehraufwendungen | ☐ Minderaufwendungen |

Anlagen:

Anlage 1: Projektkosten nach DIN 276

Hennigsdorf, 06.01.2021

gez. Th. Günther
Bürgermeister