



## Beschlussvorlage

BV0107/2020

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Stadtverordnetenversammlung		06.10.2020

**Einreicher: Bürgermeister**  
vorgelegt von: **Stabsbereich (SB) Verwaltungsführung**

**Betreff: Beschluss zur Errichtung und Betrieb einer Funktionalschwimmhalle**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hennigsdorf beschließt:

Die Realisierung des Neubauvorhabens der Funktionalschwimmhalle Hennigsdorf auf der Grundlage der Feststellung der Ergebnisse der BV0147/2018 vom 05.12.2018 i.V.m. dem Beschluss zur weiteren Vorbereitung und Planung des Neubaus einer Schwimmhalle (BV0075/2018).

Die Stadtverordnetenversammlung bestätigt die Planungen und Konzepte zur Errichtung und zum Betrieb der Funktionalschwimmhalle und bekräftigt ihren Willen zur Realisierung des Projektes.

**Begründung:**

### **I. Sachverhalt**

Gemäß der Beschlussfassung BV0147/2018 sind die unter Nr. 3 a-f genannten Kriterien Grundlage für die Entscheidung der SVV über den weiteren Fortgang. Demnach liegen folgende Dokumente vor:

- die bestandskräftige Baugenehmigung für den geplanten Neubau zur Errichtung einer Funktionalschwimmhalle (Antrag vom 19.03.2020, Genehmigung zeitnah in Aussicht gestellt)
- die ausschreibungsfähigen Planungen gemäß HOAI Leistungsphase V-VII (Beginn Vergabeverfahren ab 07.10.2020)
- Kostenberechnung für den geplanten Neubau gemäß HOAI Leistungsphase III (Gesamtkosten 23,66 Mio. Euro)
- Betriebskonzept für den geplanten Neubau (Bestandteil und Anlage dieser Beschlussfassung)
- Bauablaufplanung (Bestandteil und Anlage dieser Beschlussfassung)
- Kostenberechnung für den Rückbau des bestehenden Bades (Bestandteil und Anlage dieser Beschlussfassung).

Mit Vorlage dieser Beschlussfassung wurden die organisatorischen und finanziellen Voraussetzungen für die Umsetzung der Errichtung und den Betrieb der Funktionalschwimmhalle am Standort Rathenaustraße (Parkstraße 1) geschaffen.

Die Stadtverordnetenversammlung bekräftigt daher ihren Willen, als Ersatz für das bestehende Aqua-Stadtbad am Standort Rathenaustraße eine neue Schwimmhalle zu errichten. Die neue Halle soll sich am vorgelegten Betriebskonzept orientieren (beiliegende Präsentation). Im Rahmen der finanziellen Leistungsfähigkeit der Stadt Hennigsdorf wird eine Gesamtsumme für das Neubauvorhaben inkl. modulare Erweiterung (Rutsche und Sauna) von maximal 25 Mio. Euro bestätigt.

Kapitalzuführung zum Verlustausgleich werden gemäß Präsentation Betriebskonzept (Anlage) und im Wirtschaftsplan der BSH/ESH von der Stadt Hennigsdorf im Haushalt der Stadt berücksichtigt, um den Betrieb des Bades dauerhaft sicherzustellen. Ein steuerlicher Querverbund der Stadtwerke Hennigsdorf GmbH zur Verlustverrechnung wird angestrebt und ist bei Zustimmung durch die Finanzverwaltung zu berücksichtigen.

Die Anlage zur BV0107/2020 gilt in Verbindung zum vorliegenden Beschluss.

## II. bereits dazu vorliegende Entscheidungen

BV0075/2018 – Beschluss zum weiteren Fortgang des Projektes Stadtbadneubau, SVV 30.05.2018

BV0147/2018 – Beschluss zur weiteren Vorbereitung und Planung des Neubaus einer Schwimmhalle gemäß BV0075/2018, SVV 05.12.2018

## III. Finanzielle Auswirkungen ja nein

Kosten-Folgekosten-Finanzierung:  Zuschüsse (Z)  Investitionen (I)  
 Erträge (E)  Aufwendungen (A)

Produktsachkonto/Jahr	F-Art	2020	2021	2022	2023
Finanzhaushalt					
11102.788404			9.000.000,00 €	7.000.000,00 €	3.000.000,00 €
Ergebnishaushalt	F-Art	2020	2021	2022	2023

Deckung:  planmäßig  überplanmäßig  außerplanmäßig

Mehreinzahlungen  Mindereinzahlungen  
 Mehrerträge  Mindererträge

- Mehrauszahlungen
- Mehraufwendungen

- Minderauszahlungen
- Minderaufwendungen

**Anlage:**

Präsentation zum Beschluss „Errichtung und Betrieb einer Funktionalschwimmhalle“

Hennigsdorf, 28.09.2020

---

Bürgermeister