



Beschlussvorlage

BV0105/2020

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Ausschuss für Familie, Soziales und Kultur		24.11.2020
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		26.11.2020
Hauptausschuss		02.12.2020
Stadtverordnetenversammlung		09.12.2020

Einreicher: Bürgermeister
vorgelegt von: **Fachdienst III/2 Schule und Sport**

Betreff: Projektbeschluss für die Sanierung der Stadtsporthalle

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Die Stadtsporthalle und die Außenanlagen werden umfassend im Bestand saniert und neugestaltet.
2. Grundlage für die Ausschreibung, Vergabe und Durchführung der Baumaßnahme sind die Bau- und Anlagenbeschreibung (Anlage 1) und die Kostenzusammenstellung (Anlage 2).
3. Der Bürgermeister wird gemäß § 7 Abs. 2e der Hauptsatzung ermächtigt, alle notwendigen Vergaben ohne weiteren Zustimmungsvorbehalt der Stadtverordnetenversammlung durchzuführen.
4. Über die Ergebnisse der Ausschreibung und Vergabe sowie nach Abschluss der Baumaßnahmen ist die Stadtverordnetenversammlung jeweils durch eine Mitteilungsvorlage zu informieren.
5. Das Projektbudget beträgt 5.587.000,00 EUR, die einzelnen Positionen ergeben sich aus Anlage 2.
6. Wesentliche Abweichungen von der Planungskonzeption, der Kostenzusammenstellung und dem Zeitplan sind der Stadtverordnetenversammlung anzuzeigen

Begründung:

I. Sachverhalt

1. Ausgangssituation

Die Stadtsporthalle wurde in den 1975-er Jahren als Stahlskelettbau mit Plattenfassade errichtet. Sie enthält ein Spielfeld der Größe 42 m x 23 m und verfügt über einen Parkettboden im Hallenbereich. Zusätzlich ist eine Tribüne für Besucher vorhanden. An den Längsseiten sind die Sozialbereiche angeordnet, in denen die Umkleiden und Sanitärbereiche, Geräte- und Technikräume sowie kleinere Clubräume mit Sanitäreinrichtungen untergebracht sind. Im Außenbereich sind die Zuwegungen mit Betonplatten befestigt und ein heute nicht mehr genutztes Umspannhaus befindet sich neben der Halle auf dem Gelände.

Im Rahmen der Unterhaltung des Objektes wurden bisher lediglich einzelne Instandsetzungen durchgeführt. So wurden in den 1990-er Jahren die Dachhaut mit Dachdämmung erneuert und die Sanitärbereiche saniert. Des Weiteren wurde eine neue LED-Beleuchtung im Hallenbereich installiert.

Für den weiteren Erhalt des Objektes ist die Sanierung dringend angezeigt. Dabei ist vor allem die energetische Sanierung von Dach, Fassade und Fenstern durchzuführen. Die technische Gebäudeausrüstung und sämtliche Sanitärinstallationen sind auf den Stand der Technik zu bringen und das Objekt selbst ist an aktuelle Standards anzupassen.

Auf Grundlage einer diesbezüglichen, von der Verwaltung erarbeiteten Aufgabenstellung, wurden mit BV0052/2019 und BV0053/2019 die LP 1-4 HOAI zur Entwicklung eines Sanierungskonzeptes an das Planerteam MW & Partner Bauingenieure GmbH, Grützmacher Ingenieurgesellschaft für TGA mbH sowie tetra ingenieure GmbH und sinnes.werk GmbH beauftragt. Zielführend wurde damit eine genehmigungsreife Planung und eine fundierte Kostenberechnung zur weiteren Entscheidung erarbeitet. Die Einreichung des Bauantrages zur Genehmigung erfolgte dann im April 2020. Die Baugenehmigung liegt mit Schreiben vom 16.10.2020 bereits vor.

Zur weiteren Projektbearbeitung und Vorbereitung der Bauausführung wurden die BV0047/2020, BV0048/2020, BV0049/2020, BV0050/2020 zur Weiterbeauftragung der LP 5-7 HOAI an das benannte Planerteam erarbeitet. Diese wurden dann im Juni 2020 durch den Hauptausschuss der Stadtverwaltung Hennigsdorf einstimmig beschlossen und mit der Änderung AN/BV0050/2020/01 (Verzicht auf die Installation von Bezahl Duschen) an das Planerteam beauftragt.

Für ein stimmiges Gesamtbild wurde die Sanierung der Zuwegungen außerhalb des Sporthallengeländes untersucht und als Projekt aufgenommen. Die Überarbeitung erfolgt somit innerhalb des Gesamtprojektes. Die Kosten dafür sind separat geplant.

Auf dieser Basis wird nun die Bauausführung planerisch weiter vorbereitet. Zur endgültigen Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen ist dann der Projektbeschluss zu fassen.

2. Verfahren zur Vergabe

Im Verlauf der weiteren Bearbeitung erfolgt im Rahmen der LP 6 (Vorbereitung der Vergabe) die Unterteilung der Bauausführung in Fachlose und die Erstellung der Leistungsverzeichnisse. Damit und auf Grundlage des Projektbeschlusses, werden die Ausschreibungen vorbereitet und im Anschluss gemäß VOB und Vergabedienstanweisung der Stadt Hennigsdorf über den Vergabemarktplatz Brandenburg ausgeschrieben und vergeben. Die Bauleitung im Rahmen der Leistungsphase 8 HOAI, soll an das benannte Planerteam weiter beauftragt werden.

3. Kosten

Die Zusammenstellung der Projektkosten nach DIN 276 in Höhe von 5.587.000,00 EUR bezieht sich auf das Baujahr 2021 und ist aus Anlage 2 ersichtlich.

Die Kosten werden aus geplanten Mitteln im Haushalt (HH) 2021 gedeckt.

Darüber hinaus wird im Vorfeld der Bauausführung die Förderfähigkeit des Vorhabens geprüft, um ggf. Fördermittel des Landes Bbg bzw. des Bundes zusätzlich in Anspruch nehmen zu können.

Ein Antrag auf Gewährung einer Zuwendung aus dem Bund-/Länder-Programm „Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten“ (IPS) wurde bereits gestellt.

4. Zeitplan

Für die weiteren Planungsphasen und die Bauausführung sind folgende zeitlichen Abläufe vorgesehen:

Planungen LP 1-4:	abgeschlossen
Baugenehmigung:	September 2020
Planungen LP 5-7 inklusive Ausschreibungsverfahren:	bis Anfang 2021
Voraussichtlicher Baubeginn:	1. Quartal 2021
Voraussichtliche Fertigstellung:	Ende 2021

II. bereits dazu vorliegende Entscheidungen

BV0052/2019, BV0053/2019, BV0047/2020, BV0048/2020, BV0049/2020, BV0050/2020, AN/BV0050/2020/01

III. Finanzielle Auswirkungen ja nein

Kosten-Folgekosten-Finanzierung: Zuschüsse (Z) Investitionen (I)
 Erträge (E) Aufwendungen (A)

Produktsachkonto/Jahr	F-Art	2019	2020	2021	2022
Finanzhaushalt					
42401.785101/785201	I	287.000,00 €	300.000,00 €	5.000.000,00 €	
Ergebnishaushalt	F-Art	2019	2020	2021	2022

Deckung: planmäßig überplanmäßig außerplanmäßig

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Mehreinzahlungen | <input type="checkbox"/> Mindereinzahlungen |
| <input type="checkbox"/> Mehrerträge | <input type="checkbox"/> Mindererträge |
| <input type="checkbox"/> Mehrauszahlungen | <input type="checkbox"/> Minderauszahlungen |
| <input type="checkbox"/> Mehraufwendungen | <input type="checkbox"/> Minderaufwendungen |

Anlagen:

Anlage 1: Bau- und Anlagenbeschreibung zur Bestandssanierung der Stadtsporthalle
Anlage 2: Projektkosten nach DIN 276

Hennigsdorf, 13.11.2020

gez. Th. Günther
Bürgermeister