



## Mitteilungsvorlage

MV0002/2020

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		22.01.2020
Hauptausschuss		29.01.2020

**Einreicher: Bürgermeister**  
vorgelegt von: **Fachdienst II/3 Öffentliche Anlagen**

**Betreff:** Mitteilung über die Maßnahmendurchführung „Austausch des Wegebelauges auf dem östlichen Gehweg der Dorfstraße zwischen „Am Gutspark“ und „Am Alten Strom“ in Nieder Neuendorf“

### **Mitteilungsinhalt:**

Der Hauptausschuss nimmt den Mitteilungsbericht über die Baumaßnahme „Austausch der wassergebundenen Wegedecke im östlichen Gehweg der Dorfstraße zwischen „Am Gutspark“ und „Am Alten Strom“ in Nieder Neuendorf“ zur Kenntnis.

### **Begründung:**

#### **I. Sachverhalt**

##### **1. Bericht zur Bau-/Maßnahmendurchführung**

Mit dem Beschluss BV0066/2019 vom 15.05.2019 wurde die Firma STRABAG AG mit dem Austausch der wassergebundenen Wegedecke im östlichen Gehweg der Dorfstraße zwischen Am Gutspark und Am Alten Strom beauftragt.

Mit der Durchführung der Arbeiten wurde am 19.08.2019 begonnen. Die Abnahme der wesentlichen Bauleistungen fand am 13.09.2019 statt. Restleistungen wurden vom Auftragnehmer bis zum 27.09.2019 abgearbeitet.

Die Gewährleistung für Mängelfreiheit läuft bis 13.09.2023. In dieser Zeit wird insbesondere die Verschleißschicht beobachtet, um hier ggf. auftretende (verdeckte) Mängel zu Lasten des Auftragnehmers beseitigen zu lassen.

## 2. Kosten und Einnahmen

Die Entwicklung der im Zusammenhang mit der Baumaßnahme entstandenen Kosten ist der nachfolgenden Übersicht zu entnehmen.

Kostenart	Auftragsvergabe Projektbeschluss BV0066/2019 vom 15.05.2019	Kostenfeststellung zum Abschluss der Maßnahme	Mehr- oder Minderkosten zum Ausgabenansatz
Wegebauarbeiten	128.241,05 EUR	85.348,63 EUR	-42.892,42 EUR
Ingenieurkosten	8.500,00 EUR*	14.839,85 EUR	6.339,85 EUR
<b>Gesamtkosten</b>	<b>136.741,05 EUR</b>	<b>100.188,48 EUR</b>	<b>-36.552,57 EUR</b>
<b>Zuschussbedarf Stadt</b>	<b>136.741,05 EUR</b>	<b>100.188,48 EUR</b>	<b>-36.552,57 EUR</b>

\*) – prognostizierte Ingenieurskosten, bestehend aus Planungsleistung, Baugrund und Vermessung

Die Baukosten der Baumaßnahme liegen mit 85.348,63 EUR unter der mit der BV0066/2019 vom 15.05.2019 beauftragten Angebotssumme in Höhe von 128.241,05 EUR. In der Gesamtsumme, einschl. der prognostizierten Ingenieurskosten, bleibt die Baumaßnahme mit 100.188,48 EUR um 36.552,57 EUR (= 36,5%) unter den veranschlagten Kosten.

Gründe für die erhebliche Unterschreitung der Baukosten liegen unter anderem in der tatsächlichen technologischen Ausführung der Baumaßnahme. So konnte der vorhandene Deckenbelag ohne eine Beschädigung der vorhandenen Schottertragschicht entfernt werden. Die so erhaltene Schottertragschicht wies eine sehr gute Tragfähigkeit auf, sodass auf einen Neueinbau verzichtet werden konnte.

Weitere Einsparungen konnten dadurch erzielt, dass die ursprünglich vorgesehene Behelfsampel zur Schulwegsicherung nicht erforderlich wurde, da die ausführende Baufirma den Bauablauf so gestaltet hat, dass die vorhandene Fußgängerampel in Höhe der Straße zur Baumschule durchgehend genutzt werden konnte.

Hennigsdorf, 17.12.2019

gez. Th. Günther  
Bürgermeister