



Mitteilungsvorlage

MV0034/2019

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		14.11.2019
Hauptausschuss		20.11.2019
Stadtverordnetenversammlung		11.12.2019

Einreicher: Bürgermeister
vorgelegt von: **Fachdienst II/3 Öffentliche Anlagen**

Betreff: Mitteilung über die Maßnahmendurchführung des Projektes „Grundhafte Erneuerung des Heideweges zwischen Waldstraße und Fontanestraße in Hennigsdorf,“

Mitteilungsinhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Mitteilungsbericht über die Projektabschlussrechnung des Projektes „Grundhafte Erneuerung des Heideweges zwischen Waldstraße und Fontanestraße in Hennigsdorf“ zur Kenntnis.

Begründung:

I. Sachverhalt

1. Bericht zur Bau-/Maßnahmendurchführung

Mit dem Projektbeschluss über die grundhafte Erneuerung des Heidewegs im Abschnitt zwischen der Waldstraße und der Fontanestraße in Hennigsdorf (BV0101/2017 vom 06.12.2017), erging unter Pkt. 4 dieses Beschlusses der Auftrag an die Verwaltung, das beschließende Gremium über das Ergebnis der Ausschreibung, der Vergaben sowie über die Kostenentwicklung durch eine Mitteilungsvorlage zu informieren.

Aufgrund der Kostensteigerungen im Ergebnis des Vergabeverfahrens hat die Stadtverordnetenversammlung am 25.04.2018 (BV0043/2018) eine Erhöhung des Projektbudgets von 500.000 EUR auf 600.000 EUR beschlossen.

Die Information über die Vergaben und das Ergebnis der Ausschreibung erfolgte mit der Beschlussvorlage zur Erweiterung des Projektbudgets (BV0043/2018).

Mit der hier folgenden Projektabschlussrechnung erfüllt die Verwaltung den Auftrag der Stadtverordnetenversammlung gemäß Pkt. 5 des Projektbeschlusses.

Mit der Durchführung der Arbeiten wurde am 02.07.2018 begonnen. Die Abnahme der wesentlichen Bauleistungen fand am 18.12.2018 statt. Restleistungen wurden vom Auftragnehmer bis zum 21.12.2018 abgearbeitet. (Fertigstellungspflege bis 30.06.2019) Die Gewährleistung für Mängelfreiheit läuft bis 18.12.2022.

2. Kosten und Einnahmen

Die Entwicklung der im Zusammenhang mit der Baumaßnahme entstandenen Kosten ist der nachfolgenden Übersicht zu entnehmen:

Kostenart	Ausgabenansatz Projektbeschluss BV0101/2017 vom 06.12.2017 und BV0043/2018 vom 25.04.2018	Kostenfeststellung zum Abschluss der Maßnahme	Mehr- oder Minderkosten zum Ausgabenansatz
Straßen- und Wegebauarbeiten	400.000,00 EUR	433.743,77 EUR	33.743,77 EUR
Begrünung und Entwässerung	130.000,00 EUR	126.558,35 EUR	-3.441,65 EUR
Beleuchtung	10.000,00 EUR	11.193,88 EUR	1.193,88 EUR
Ingenieurkosten	60.000,00 EUR	54.796,72 EUR	-5.203,28 EUR
Gesamtkosten	600.000,00 EUR	626.292,72 EUR	26.292,72 EUR
Ausbaubeiträge und Zufahrten	370.000,00 EUR	405.848,81 EUR	35.848,81 EUR
Gesamteinnahmen	370.000,00 EUR	405.848,81 EUR	35.848,81 EUR
Zuschussbedarf Stadt	230.000,00 EUR	220.443,91 EUR	- 9.556,09 EUR

Im Ergebnis ist festzustellen, dass das Gesamtbudget der Maßnahme um rd. 26.300 EUR und damit ca. 4,38 % überschritten wurde. Wesentlicher Kostenfaktor für die Überschreitung des Projektbudgets war der erforderliche Ausbau der Stahlwerksschlacke und deren Entsorgung sowie Mehrkosten im Zusammenhang mit dem Ausbau der privaten Zufahrten und Zuwegungen. Letztere standen im Detail zum Zeitpunkt des Projektbeschlusses noch nicht überall fest, sondern wurden mit den Grundstückseigentümern erst nach dem Projektbeschluss endabgestimmt.

Die mit Schreiben vom 02.05.2018 den Anliegern benannten Kosten der Straßenausbauträge von 11,50 EUR/qm Bemessungsfläche haben sich auf Grund der höheren Baukosten um 0,35 EUR auf 11,85 EUR/qm Bemessungsfläche erhöht. Gleichzeitig haben sich die Einnahmen aus dem Kostenersatz (zu 100% durch die Eigentümer zu tragen) für Zuwegungen und Zufahrten erhöht. Daraus resultiert insgesamt eine Erhöhung der Einnahmen um rd. 36.000 EUR auf 405.848,81 EUR.

Im Endergebnis hat sich der Zuschussbedarf der Stadt trotz gestiegener Gesamtbaukosten um 4,16 % auf 220.443,91 EUR reduziert. Grund hierfür ist im Wesentlichen der gestiegene Kostenersatz für Zufahrten und Zuwegungen.

Anlagen:

keine

Hennigsdorf, 28.10.2019

gez. Th. Günther
Bürgermeister