



## Mitteilungsvorlage

MV0024/2019

Für die öffentliche Sitzung

| Beratungsfolge                             | Abstimmungsergebnis | Datum      |
|--|---------------------|------------|
| Ausschuss für Familie, Soziales und Kultur |                     | 15.10.2019 |
| Bau-, Planungs- und Umweltausschuss        |                     | 17.10.2019 |
| Hauptausschuss                             |                     | 23.10.2019 |
| Stadtverordnetenversammlung                |                     | 29.10.2019 |

**Einreicher:** Bürgermeister  
vorgelegt von: **Fachdienst III/2 Schule und Sport**

**Betreff:** Mitteilung zum Zwischenstand des Projektes Sanierung Kellergeschoss der Biber-Grundschule

### Mitteilungsinhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Zwischenstand des Projektes Sanierung Kellergeschoss der Biber-Grundschule zur Kenntnis.

### Begründung:

#### I. Sachverhalt

##### 1. Auftrag zur Berichterstattung

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung am 27.02.2019 den Projektbeschluss (BV0019/2019) für die Sanierung Kellergeschoss der Biber-Grundschule gefasst.

Unter Punkt 5. dieses Beschlusses wurde die Verwaltung beauftragt, über die Ergebnisse der Ausschreibung und Vergabe und nach Abschluss der Baumaßnahme über die Projektabrechnung jeweils durch eine Mitteilungsvorlage zu informieren.

##### 2. Stand der Planungen, Ausschreibungen und Vergaben

Für die Projektumsetzung wurden das Büro MW + Partner Bauingenieure GmbH aus Hennigsdorf als Generalplaner entsprechend Projektbeschluss beauftragt.

Vom Planungsbüro wurden die abgestimmten Entwurfsplanungen, die daraus entwickelte Ausführungsplanung sowie die Leistungsverzeichnisse für die einzelnen Gewerke und Lose der Verwaltung zur Durchführung der Ausschreibungsverfahren vorgelegt.

Durch die Verwaltung wurden die Bauleistungen in 8 Losen im öffentlichen

Ausschreibungsverfahren ausgeschrieben und vergeben.

Die Vergabeverfahren wurden nach den Vorgaben der VOB/A und der Vergabedienst-anweisung der Stadt Hennigsdorf durchgeführt.

Die Ausschreibungsverfahren der Lose erfolgten jeweils als öffentliche Ausschreibungen über das Onlineportal „Vergabemarktplatz Brandenburg (VMP Bbg)“. Über alle Lose wurden von insgesamt 76 Firmen die Ausschreibungsunterlagen vom VMP Bbg abgefordert bzw. heruntergeladen.

Zu den Angebotseröffnungen sind dann insgesamt 39 Angebote eingegangen. Für alle Lose wurden Angebote eingereicht.

Die Loseaufteilung, die Firmenbeteiligung, die Anzahl der Angebote sowie die wirtschaftlichsten Bieter sind aus der Aufstellung in Anlage 1 ersichtlich.

### **3. Stand der Baudurchführung**

Entsprechend dem Projektablaufplan ist die Ausführung der Baumaßnahme im Zeitraum vom 24.06.2019 bis 12.12.2019 vorgesehen.

Mit Beginn der Sommerferien wurde nach dem Einrichten der Baustelle mit den Abbrucharbeiten des alten Fußbodenaufbaus und der Tieferlegung der Boden-Gründungssohle begonnen. Diese lärmintensiven Arbeiten konnten wie geplant mit Start des neuen Schuljahres zum 02.08.2019 abgeschlossen werden.

Nach Fertigstellung der Rohbau- und Dichtungsarbeiten erfolgt der komplett neue Innenausbau der Räume zu Unterrichts- und Teilungsräumen durch die Ausbaugewerke.

Die Baumaßnahme befindet sich im Zeitplan.

### **4. Kostenentwicklung**

Mit der BV0019/2019 wurde das Projektbudget mit 570.000,00 EUR festgelegt. Die Zusammenstellung der aktuellen Projektkosten aus den beauftragten Angeboten nach dem Ausschreibungsverfahren der Bauleistungen (KG 300 + 400) sowie den aktualisierten Kosten der KG 700 Baunebenkosten und der KG 800 Besondere Maßnahmen ergeben sich aktuell Projekt-Gesamt-Kosten in Höhe von 440.000,00 EUR.

Die Unterschreitung des Projektbudgets zum gegenwärtigen Zeitpunkt resultiert hauptsächlich aus dem guten Ausschreibungsergebnis für die Bauleistungen, hier insbesondere für das Los 01 Rohbau- und Dichtungsarbeiten, was u.a. auch aus dem frühen Ausschreibungstermin herzuleiten ist.

Auf Grund des Charakters der Baumaßnahme als Sanierung, ist jedoch noch mit Nachträgen aus nicht vorhersehbaren Leistungen zu rechnen, die die gegenwärtigen Gesamt-Kosten erhöhen werden.

Erste Nachträge im Bereich Los 01 Rohbau- und Dichtungsarbeiten wurden bereits angekündigt. Hierbei handelt es sich um einen erhöhten Aufwand für die Herstellung des Dichtungsuntergrundes im Gründungsbereich der Innen- und Außenwände, da diese sehr stark durchfeuchtet und z.T. großflächig ausgebrochen sind.

Darüber hinaus muss die im Kellerbereich zusammenlaufende Datenverkabelung des gesamten Schulkomplexes an der Kellerdecke brandschutztechnisch nach neuen, aktuellen

Standards geschottet werden. Die aktuell unzureichende Schottung wurde erst nach der Demontage von Zwischendecken im Zuge der Abbrucharbeiten festgestellt.

In diesem Zusammenhang sollen die neuen Brandschutzkanäle, die auch mit Datenleitungen eines geplanten Umbaus zum strukturierten Datennetzwerk in folgenden Jahren dann neu zu belegen sind, bereits ausreichend dimensioniert werden. So können weitere Baumaßnahmen im neu sanierten Kellerbereich vermieden werden. Die Abstimmung zum Umfang dieser Anpassungen für das neue strukturierte Datennetzwerk laufen mit dem FB I.

Das Projektbudget wird nach derzeitigem Stand eingehalten.

In Anlage 2 sind die Kosten nach Projektbeschluss und die aktuellen Auftragswerte nach dem Ausschreibungsverfahren gegenübergestellt.

**Anlagen:**

Anlage 1

Ausschreibungsverfahren Sanierung Kellergeschoss der Biber-Grundschule

Anlage 2

Kosten von Hochbauten nach DIN 276 Sanierung Kellergeschoss der Biber-Grundschule

Hennigsdorf, 10.09.2019

gez. Th. Günther

---

Bürgermeister