

Anlage 3

Kostenaufstellung

Entwurf Projektplanung

KreativWerk – Interdisziplinäres GründerInnen- und Gewerbezentrum

Vorhaben:	KreativWerk- Interdisziplinäres Gründerinnen- und Gewerbezentrum Hennigsdorf
Teilobjekt:	Kostenermittlung nach DIN 276 -1: 2008
Plan.-stand:	Entwurfsplanung
Datum:	26. Apr. 19
Bearbeitung:	RuppinConsult auf Grundlage der Kostenermittlungen von MW, tetra, Sinneswerk, SWH, CIZ

Kostengruppe	Kostenermittlung 04/2019	
	Kosten	Anteil
	[€]	[%]

100	Grundstück	917.000 €	5,8%
200	Herrichten und Erschließen	119.000 €	0,7%
300	Bauwerk - Konstruktion	4.630.000 €	29,1%
400	Bauwerk - Technische Anlagen	2.528.000 €	15,9%
500	Außenanlagen	1.442.000 €	9,0%
600	Ausstattung und Kunstwerk	1.740.000 €	10,9%
700	Baunebenkosten	4.562.000 €	28,6%
KG 100		917.000 €	5,8%
KG 200 - 600		10.459.000 €	65,6%
KG 700		4.562.000 €	28,6%
Gesamt netto		15.938.000 €	
MWSt-pflichtiger Anteil		14.655.000 €	
19 % MWSt		2.785.000 €	
brutto		18.723.000 €	

Zeitlicher Mittelbedarf (Nettokosten)									
2018		2019		2020		2021		2022	
[%]	[€]	[%]	[€]	[%]	[€]	[%]	[€]	[%]	[€]

		100%	917.000 €						
				100%	119.000 €				
				40%	1.852.000 €	40%	1.852.000 €	20%	926.000 €
				30%	758.000 €	40%	1.011.000 €	30%	758.000 €
						80%	1.154.000 €	20%	288.000 €
						20%	348.000 €	80%	1.392.000 €
		30%	1.369.000 €	25%	1.141.000 €	25%	1.141.000 €	20%	912.000 €

0,0%	0 €	13,0%	2.286.000 €	22,0%	3.870.000 €	31,3%	5.506.000 €	24,3%	4.276.000 €
------	-----	-------	-------------	-------	-------------	-------	-------------	-------	-------------

Vorhaben:	KreativWerk- Interdisziplinäres Gründerinnen- und Gewerbezentrum Hennigsdorf
Teilobjekt:	KreativWerk I - Innovatives Gewerbe- und Biotech- Zentrum Hennigsdorf
Plan.-stand:	Entwurfsplanung
Datum:	26. Apr. 19
Bearbeitung:	RuppinConsult auf Grundlage der Kostenermittlungen von MW, tetra, Sinneswerk, SWH, CIZ

Kostengruppe	Kosten- schlüssel	Kostenermittlung 04/2019	
		Kosten	Anteil
		[€]	[%]

100	Grundstück	62,0%	569.000 €	5,8%
200	Herrichten und Erschließen	62,0%	74.000 €	0,7%
300	Bauwerk - Konstruktion	62,0%	2.871.000 €	29,1%
400	Bauwerk - Technische Anlagen	62,0%	1.567.000 €	15,9%
500	Außenlagen	62,0%	894.000 €	9,1%
600	Ausstattung und Kunstwerk	61,5%	1.070.000 €	10,8%
700	Baunebenkosten	62,0%	2.828.000 €	28,6%

KG 100		569.000 €	5,8%
KG 200 - 600		6.476.000 €	65,6%
KG 700		2.828.000 €	28,6%

Gesamt netto	9.873.000 €	
MWSt-pflichtiger Anteil	9.086.100 €	
19 % MWSt	1.727.000 €	
brutto	11.600.000 €	

Zeitlicher Mittelbedarf (Nettokosten)									
2018		2019		2020		2021		2022	
[%]	[€]	[%]	[€]	[%]	[€]	[%]	[€]	[%]	[€]

		100%	569.000 €						
				100%	74.000 €				
				40%	1.148.000 €	40%	1.148.000 €	20%	574.000 €
				30%	470.000 €	40%	627.000 €	30%	470.000 €
						80%	715.000 €	20%	179.000 €
						20%	214.000 €	80%	856.000 €
		30%	848.000 €	25%	707.000 €	25%	707.000 €	20%	566.000 €

0,0%	0 €	8,1%	1.417.000 €	13,6%	2.399.000 €	19,4%	3.411.000 €	15,0%	2.645.000 €
------	-----	------	-------------	-------	-------------	-------	-------------	-------	-------------

9.872.000 €

Vorhaben:	KreativWerk- Interdisziplinäres Gründerinnen- und Gewerbezentrum Hennigsdorf
Teilobjekt:	KreativWerk II – Soziokulturelles Gründerinnen- und Gewerbezentrum Hennigsdorf
Plan.-stand:	Entwurfsplanung
Datum:	26. Apr. 19
Bearbeitung:	RuppinConsult auf Grundlage der Kostenermittlungen von MW, tetra, Sinneswerk, SWH, CIZ

Kostengruppe	Kosten- schlüssel	Kostenermittlung 04/2019	
		Kosten	Anteil
		[€]	[%]

100	Grundstück	38,0%	348.000 €	5,7%
200	Herrichten und Erschließen	38,0%	45.000 €	0,7%
300	Bauwerk - Konstruktion	38,0%	1.759.000 €	29,0%
400	Bauwerk - Technische Anlagen	38,0%	961.000 €	15,8%
500	Außenlagen	38,0%	548.000 €	9,0%
600	Ausstattung und Kunstwerk	38,5%	670.000 €	11,0%
700	Baunebenkosten	38,0%	1.734.000 €	28,6%

KG 100		348.000 €	5,7%
KG 200 - 600		3.983.000 €	65,7%
KG 700		1.734.000 €	28,6%

Gesamt netto	6.065.000 €
MWSt-pflichtiger Anteil	5.568.900 €
19 % MWSt	1.059.000 €
brutto	7.124.000 €

Zeitlicher Mittelbedarf (Nettokosten)									
2018		2019		2020		2021		2022	
[%]	[€]	[%]	[€]	[%]	[€]	[%]	[€]	[%]	[€]

		100%	348.000 €						
				100%	45.000 €				
				40%	704.000 €	40%	704.000 €	20%	352.000 €
				30%	288.000 €	40%	384.000 €	30%	288.000 €
						80%	438.000 €	20%	110.000 €
						20%	134.000 €	80%	536.000 €
		30%	520.000 €	25%	434.000 €	25%	434.000 €	20%	347.000 €

0,0%	0 €	4,9%	868.000 €	8,4%	1.471.000 €	11,9%	2.094.000 €	9,3%	1.633.000 €
------	-----	------	-----------	------	-------------	-------	-------------	------	-------------

6.066.000 €