Anlage 1

Konzeptbeschreibung

Entwurf Projektplanung
KreativWerk – Interdisziplinäres GründerInnen- und Gewerbezentrum

Das KreativWerk – Ein besonderer Ort für Kreativität und Innovation

In Hennigsdorf soll mit dem „**KreativWerk-** ***interdisziplinäres Gründerinnen- und Gewerbezentrum Hennigsdorf“*** ein für die Region einzigartiges und neuartiges Gewerbezentrum entstehen. Neben dem Angebot an flexibel gestaltbaren und modern ausgestatteten Gewerberäumen, die der aktuellen sowie der prognostizierten Nachfragesituation insbesondere im Bereich des Clusters Biotechnologie / Life Sciences entsprechen, werden im KreativWerk neuartige Kommunikations- und Dienstleistungsangebote geschaffen, die zum einen den Anforderungen des sich wandelnden Arbeitsmarktes insgesamt, zum anderen den besonderen Ansprüchen an eine Unterstützung besonders von Frauen im Bereich der Unternehmensgründung, -konsolidierung und -weiterentwicklung sowie den Notwendigkeiten bei der Sicherung des Fachkräftebedarfs für den Industriestandort Hennigsdorf gerecht werden.

Der Ort, das ehemalige Alexander-Puschkin-Gymnasium ist ein Identifikationspunkt für die Hennigsdorfer Bürger. Als ehemalige Schule war das Gymnasium in seiner Bedeutung stets ein Ort des Gemeinwesens. Diese Tradition wird in der neuen Nutzung als Gründerinnen- und Gewerbezentrum im Sinne des Sozialzwecks erhalten.

Insgesamt steht das soziokulturelle und innovative Gewerbezentrum „KreativWerk“ in Einklang mit den Zielen einer nachhaltigen Stadtentwicklung in Hennigsdorf.

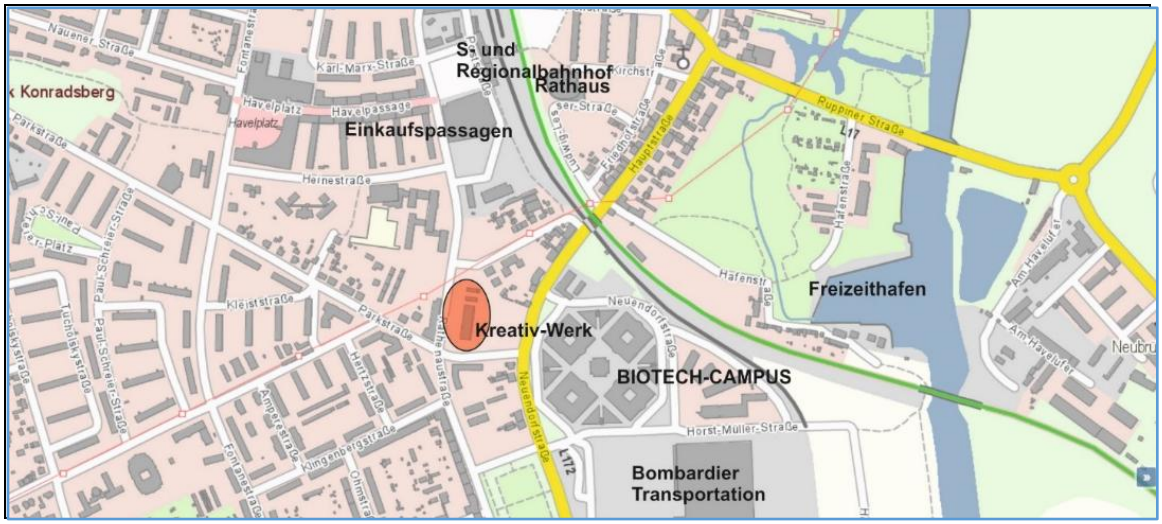
- Mit der Förderung wirtschaftlicher Tätigkeiten insbesondere im Zusammenhang des regionalen Clusters Biotechnologie / Life Science unterstützt es ökonomisch,
- durch die besondere Orientierung an den spezifischen Anforderungen etwa von Frauen bringt es die soziale intragenerative Gerechtigkeit voran und
- durch die Umnutzung von einem leerstehenden Altbestandsgebäude mit denkmalgerechter Sanierung im möglichen Rahmen ist es ökologisch ressourcenschonend.

Ein Gebäude mit zwei Ansprüchen die sich gegenseitig ergänzen, Synergien ergeben und doch voneinander getrennt bestehen werden. Das KreativWerk – ein interdisziplinäres GründerInnen- und Gewerbezentrum Hennigsdorf – ein besonderer Ort der Kreativität und Innovation.

Der Ort der Zusammenführung beider strategisch wichtigen Ziele:

das denkmalgeschütztes ehemaliges Alexander-S.-Puschkin Gymnasium Hennigsdorf:

dass „KreativWerk – ein besonderer Ort der Kreativität und Innovation“.



Lage des A.-Puschkin-Gymnasiums in der Stadt Hennigsdorf

Antragsteller:	Stadt Hennigsdorf Rathausplatz 01 16761 Hennigsdorf
vertreten durch:	Bürgermeister Thomas Günther
Grundstück:	Rathenaustraße 6 in 16761 Hennigsdorf Gemarkung: Hennigsdorf Flur: 5 Flurstück: 179
Objekt:	Puschkinhaus (ehemaliges Gymnasium Alexander S. Puschkin)
Eigentümer:	Kommunale Betreiber- und Immobiliengesellschaft KBI GmbH Rathenaustr. 4 16761 Hennigsdorf
vertreten durch:	Birgit Tornow-Wendland Geschäftsführerin Thomas Bethke Geschäftsführer
Genehmigung:	Genehmigungsbescheid gemäß §56 BbgBau Aktenzeichen 521010- 03137/2016/fie vom 22.08.2017 Nutzungsänderung Puschkinhaus in ein soziokulturelles Bildungs- und Gründerinnen-zentrum, incl. der Errichtung von 36 KFZ Stellplätzen Landkreis Oberhavel / untere Bauaufsichtsbehörde
Kooperation:	co:bios Innovation GmbH Neuendorfstraße 20a 16761 Hennigsdorf Sonja Brodbeck Geschäftsführerin

Beschlussfassungen:

Beschluss der Stadt Hennigsdorf zur Teilnahme am Stadt- Umland-Wettbewerb
BV0114/2015 vom 04.11.2015

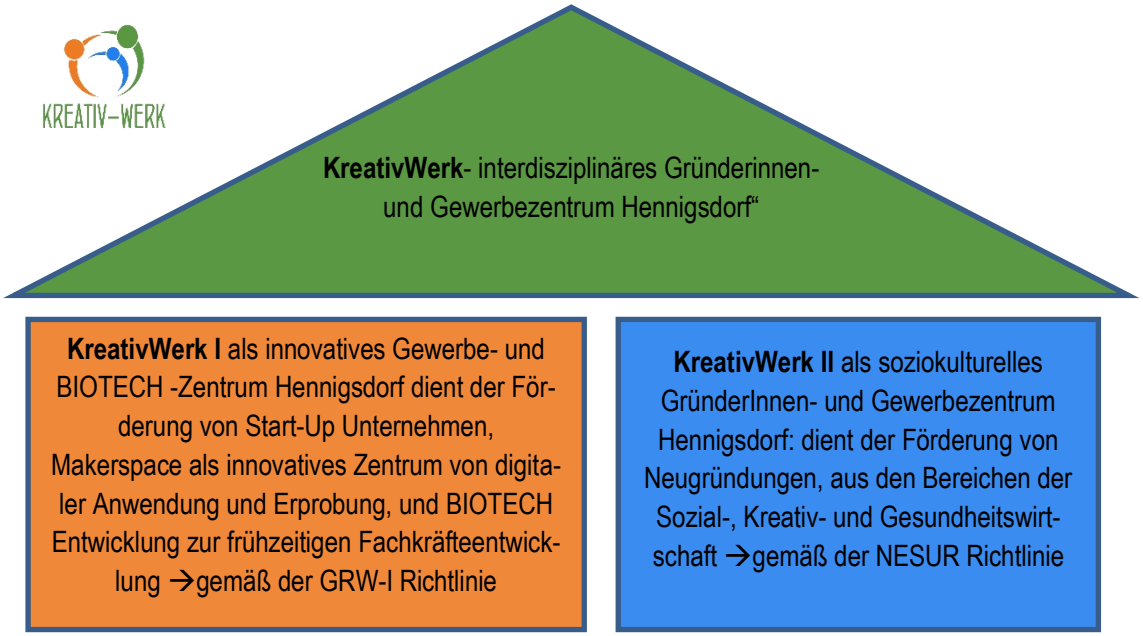
Beschluss zur Umsetzung des Projektes "Kreativ-Werk" im Gebäude des Alten Gymnasiums
BV0101/2016 vom 21.09.2016

Beschluss eines Geschäftsbesorgungsvertrages Stadt Hennigsdorf / KBI GmbH über die Kostentragung und Gewährung von Zuwendungen "KreativWerk - Soziokulturelles Gründerinnen Zentrum" im Rahmen des Stadt-Umland Wettbewerbes
BV0048/2018 vom 25.04.2018

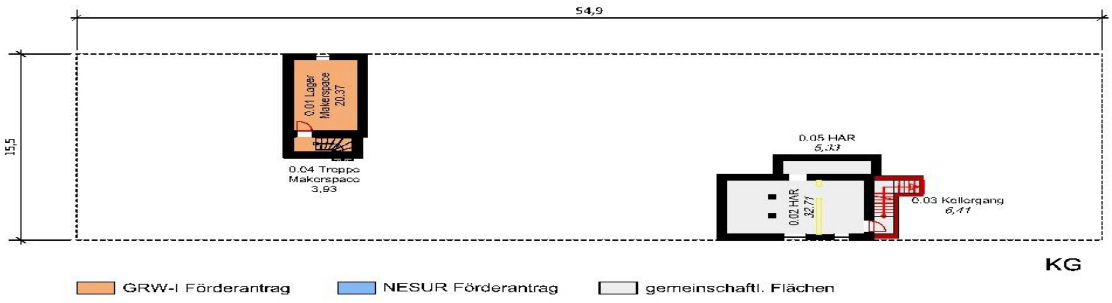
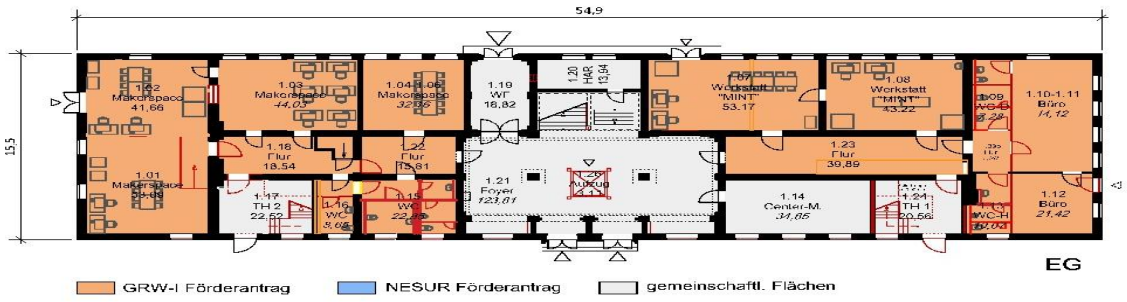
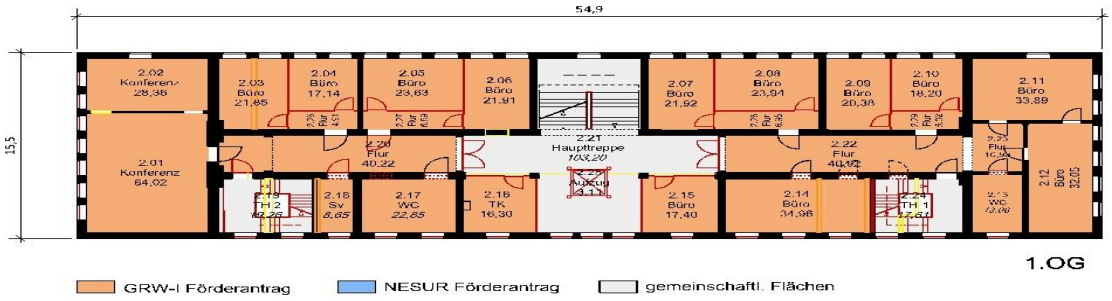
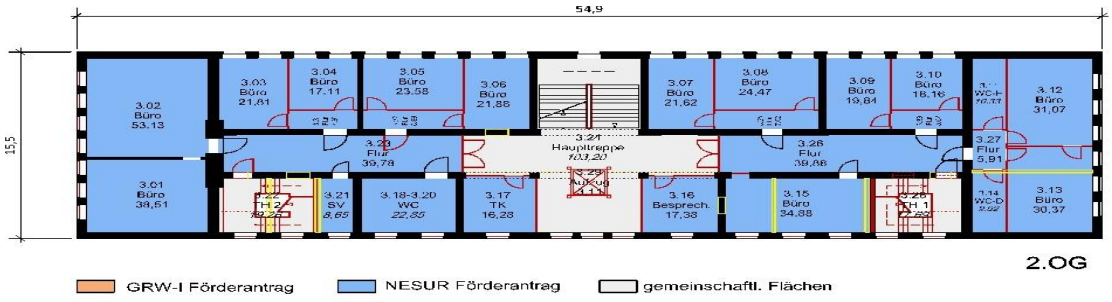
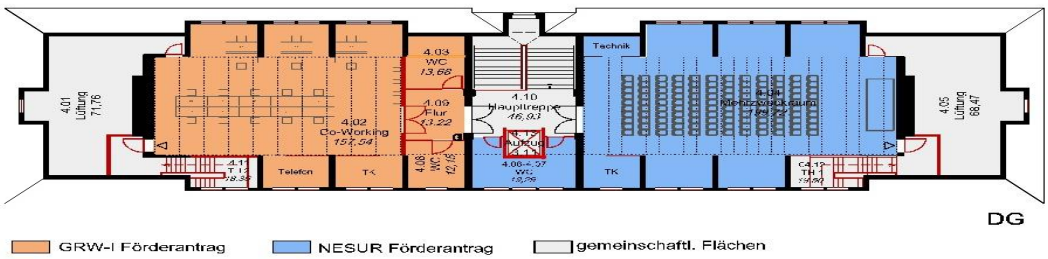
Beschluss zur Haushaltssatzung 2019 mit Haushaltsplan und Anlagen gemäß §§ 3, 66 und 67 BbgKVerf
BV0128/2018 vom 05.12.2018

Beschluss über die Neuausrichtung der Förderstruktur für das Projekt „KreativWerk“ im Gebäude des Alten Gymnasiums unter Beibehaltung der Wettbewerbsstrategie zum Stadt-Umland-Wettbewerb des Landes Brandenburg gemäß BV0114/2015 vom 04.11.2015
BV0027/2019 vom 27.02.2019

. Aufbau und Zuordnung der beiden Förderziele in einem Haus unter einem Dach:



KreativWerk – interdisziplinäres GründerInnen- und Gewerbezentrum Ehemaliges „Alexander -S. -Puschkin-Gymnasium“ Rathenaustraße 06 16761 Hennigsdorf	
Projekt I **KreativWerk I – innovatives Gewerbe- und BIOTECH- Zentrum Hennigsdorf**	Förderung gemäß GRW-I-Richtline
Projekt II **KreativWerk II - soziokulturelles GründerInnen- und Gewerbezentrum**	Förderung gemäß NESUR Richtline

Dachgeschoss (DG)	Dachgeschoss (DG)
Zweites Obergeschoss (2.OG)	
Erstes Obergeschoss (1.OG)	
Erdgeschoss (EG)	
Keller (KG)	

AUFTEILUNG und ZUORDNUNG Förderstruktur - Das Haus -