

Erfassungsbogen für RWK-Maßnahmen**Stand: 06.12.2018**

(ohne Maßnahmen, die das Kabinett als umgesetzt eingestuft hat)

RWK	Oranienburg-Velten-Hennigsdorf		
Titel der Maßnahme	Entwicklung Gewerbeflächen Hohenschöpping in der Stadt Velten		
Status (bitte ankreuzen)	beschlossene Maßnahme aus Vorjahren	erstmalig vorgeschlagene Maßnahme	Prüfungs- und Konkretisierungsbedarf
			X
Beschreibung der Maßnahme	Das Vorhaben stellt eine mittel- und langfristig wichtige Aufgabenstellung für die Stadt Velten dar. Mit der Entwicklung des Gewerbestandortes Hohenschöpping kann sich ggf. die Notwendigkeit weiterer Infrastrukturmaßnahmen ergeben.		
Ableitung aus dem Standortentwicklungskonzept	<p>STEK-Fortschreibung 2016, Kap. 5.3.1, S. 36-38, insbesondere Entwicklungsziele</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kontinuierliche Verbesserung der Standortbedingungen als Voraussetzung für eine erfolgreiche Entwicklung der ansässigen Unternehmen sowie zukünftiger Neuansiedlungen - Sicherung der Entwicklungsperspektiven der ansässigen Unternehmen und für Neuansiedlungen durch eine nachhaltige, aktive Gewerbeflächenpolitik 		
Beitrag der Maßnahmen zur Stärkung der überregionalen und regionalen/ umlandbezogenen Ausstrahlkraft des RWK	<p>Positive Auswirkungen und Effekte sind vor allem im Bereich Beschäftigung zu erwarten.</p> <p>Die Zielstellung des Vorhabens erfüllt die mit der Beantragung neuer Maßnahmen notwendige Übereinstimmung mit den Qualitätskriterien</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rückbindung auf die mit dem RWK-Prozess verbundenen Ziele, hier: Weiterentwicklung vorhandener Stärken, Verbesserung der Ansiedlungsbedingungen - klare Ableitung aus dem aktuellen Standortentwicklungskonzept, hier: Übereinstimmung Entwicklungsziel (s.o.) und mit Handlungsfeld 3: Verkehr und Wirtschaftsinfrastruktur - strategischer und handlungsfeldübergreifender Charakter, hier: Wirtschaft / Umlandfunktion 		
Gesamtkosten/ (angestrebte) Finanzierungsquellen	Gesamtkosten	Förderbedarf	Eigenanteil
	offen	offen	offen
Sachstand (z. B. über Förderabstimmungen und Vorbereitungsaktivitäten)	<p>Im Zuge der Fertigstellung des Oberstufenzentrums Oberhavel II-Technik in Hennigsdorf wurde die schulische Nutzung des Standortes Velten-Hohenschöpping Ende 2005 durch den Landkreis aufgegeben. Seit dem wird das Gelände von rund 11 ha nicht genutzt. Dieser Standort befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft zum Businesspark I mit einer guten verkehrlichen Erreichbarkeit.</p> <p>Dieser Standort soll im Einvernehmen mit dem RWK O-H-V schrittweise für eine Entwicklung vorbereitet werden. Im Rahmen der Erarbeitung der Fortschreibung des Konzeptes zur Gewerbeflächenprofilierung ist der Bedarf zur Entwicklung dieser Gewerbefläche bestätigt worden. Im Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans ist diese Fläche als Gewerbliche Baufläche dargestellt Mit Beschluss Nr. 2017/ 046 Bebauungsplan Nr. 51 „Business Park III“ wurde das Bebauungsplanverfahren begonnen. Das Verfahren befindet sich derzeit in Bearbeitung.</p>		
Darstellung des Unterstützungsbedarfs durch die Landesregierung	Bereitstellung von Fördermitteln zur Schaffung der Infrastruktur im zukünftigen Gewerbegebiet auf der Grundlage GRW - Ausbau der wirtschaftsnahen kommunalen Infrastruktur		

