



## Mitteilungsvorlage

MV0009/2019

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Ausschuss für Familie, Soziales und Kultur		19.03.2019
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		21.03.2019
Hauptausschuss		27.03.2019
Stadtverordnetenversammlung		10.04.2019

**Einreicher:** Bürgermeister  
vorgelegt von: **Fachdienst III/2 Schule und Sport**

**Betreff:** Mitteilung über die Abrechnung des Projektes Dachsanierung der Sonnengrundschule an den Havelauen

### Mitteilungsinhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt die Abrechnung des Projektes Dachsanierung Sonnengrundschule an den Havelauen zur Kenntnis.

### Begründung:

#### I. Sachverhalt

##### 1. Auftrag zur Berichterstattung

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung am 28.02.2018 den Projektbeschluss BV0018/2018 für die Dachsanierung der Sonnengrundschule an den Havelauen gefasst.

Unter Punkt 4. dieses Beschlusses wurde die Verwaltung der Stadt Hennigsdorf beauftragt, über die Ergebnisse der Ausschreibung und Vergabe und nach Abschluss der Baumaßnahme über die Projektabrechnung jeweils durch eine Mitteilungsvorlage zu informieren.

##### 2. Planungen, Ausschreibungen und Vergaben

Über die Umsetzung der Objektplanung, der Ausschreibung sowie der Vergaben der 7 Lose zur Bauausführung als Einzelgewerke wurde mit der Mitteilungsvorlage MV0034/2018 in der Stadtverordnetenversammlung am 19.09.2018 berichtet.

### 3. Die Baudurchführung

Entsprechend dem Zeitplan in der BV0018/2018 und dem dort beschriebenen Leistungsumfang wurde mit den Bauarbeiten für die Dachsanierung zum Beginn der Sommerferien am 25.06.2018 begonnen. Die Fertigstellung erfolgte mit der Abnahme der Außenanlagen am 20.12.2018.

Die Dachdeckungs- und Blitzschutzarbeiten wurden bis auf Restarbeiten zum 12.10.2018 fertig gestellt, so dass planmäßig in den 2 Wochen der Herbstferien das Schutzdach und die Fassadenrüstung mit großer Krantechnik auf den dafür zusätzlich benötigten Außenflächen im Schulhofbereich demontiert werden konnten.

Mit Schulbeginn nach den Herbstferien, am 05.11.2018, war das Schulgebäude mit neuem Dachaufbau wieder frei von Schutzdach und Fassadenrüstung.

Die abschließenden Arbeiten für die neuen Entwässerungsleitungen im Außenbereich und der Rückbau der Baustelleneinrichtung incl. der Baustellenzufahrt sowie die geforderten Ersatz-Neubepflanzungen wurden dann am 20.12.2018 fertig gestellt.

Mit dem erfolgreichen Abschluss der Flachdachsanierung und der damit realisierten statischen Entlastung der Dachfläche sowie der Umverlegung der Niederschlagsentwässerung aus dem Innenbereich des Gebäudes nach außen, ist das Dach des Gebäudes jetzt vorbereitet für die Installation einer Photovoltaikanlage. Voraussetzung dafür muss die wirtschaftliche Darstellung eines Betreibermodells sein.

### 4. Kostenentwicklung

Im Projektbeschluss BV0018/2018 wurden die Projektkosten über alle Kostengruppen nach DIN 276 zunächst mit 528.000,00 EUR beziffert. Nach dem Ausschreibungsverfahren wurde mit dem Beschluss der BV0085/2018 das Projektbudget auf 700.000,00 EUR erhöht.

Entsprechend der Darstellung der Kostenentwicklung während der Baumaßnahme in der MV0034/2018 und der dort getätigten Prognose wurde das Budget mit Abschluss des Projektes eingehalten.

Das Projekt Dachsanierung Sonnengrundschule an den Havelauen wurde abschließend mit 699.120,38 EUR abgerechnet.

In Anlage 1 sind die Kosten nach DIN 276 entsprechend Projektbeschluss, Budgeterweiterung und Projektabrechnung als Gegenüberstellung dargestellt.

#### **Anlagen:**

Anlage 1

Kosten von Hochbauten nach DIN 276 - Aufstellung nach Kostengruppen

Hennigsdorf, 08.03.2019

gez. Th. Günther  
Bürgermeister