



Mitteilungsvorlage

MV0043/2018

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		08.11.2018
Hauptausschuss		14.11.2018
Stadtverordnetenversammlung		05.12.2018

Einreicher: Bürgermeister
vorgelegt von: **Fachdienst II/3 Öffentliche Anlagen**

Betreff: Mitteilung über die Maßnahmendurchführung des Projektes „Grundhafte Erneuerung des Heideweges zwischen Waidmannsweg und Waldstraße in Hennigsdorf“

Mitteilungsinhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Mitteilungsbericht über die Projektabrechnung des Projektes „Grundhafte Erneuerung des Heideweges zwischen Waidmannsweg und Waldstraße in Hennigsdorf“ zur Kenntnis.

Begründung:

I. Sachverhalt

Mit dem Projektbeschluss zur grundhaften Erneuerung des Heideweges zwischen Waidmannsweg und Waldstraße (BV0038/2016 vom 18.05.2016) wurden die Grundlagen für die Maßnahmenvorbereitung sowie die Baudurchführung in zwei Teilabschnitten (2016 zwischen Waidmannsweg und Brandenburgische Straße und 2017 zwischen Brandenburgische Straße und Waldstraße) geschaffen.

Unter Pkt. 4 dieses Beschlusses erging an die Verwaltung der Auftrag, das beschließende Gremium über das Ergebnis der Ausschreibung, der Vergaben sowie über die Kostenentwicklung durch eine Mitteilungsvorlage zu informieren.

Für den Teilabschnitt zwischen Waidmannsweg und der Brandenburgischen Straße erfolgte die Information über die Vergabe und das Ergebnis der Ausschreibung mittels Mitteilungsvorlage (MV0051/2016) im nichtöffentlichen Teil der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 21.09.2016. Für den Teilabschnitt zwischen Brandenburgische Straße und Waldstraße erfolgte diese Information mittels Mitteilungsvorlage (MV0017/2017) im nichtöffentlichen Teil der Stadtverordnetenversammlung am 29.03.2017.

Mit diesen Mitteilungen informierte die Verwaltung über

- den Planungsstand,
- den Stand der Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen,
- die Beauftragung zur Lampenlieferung und zur Leuchtenmontage,
- die geplante Baudurchführung sowie
- den Stand der Kostenentwicklung.

Mit der hier folgenden Projektabrechnung erfüllt die Verwaltung den Auftrag der Stadtverordnetenversammlung gemäß Pkt. 5 des Projektbeschlusses.

1. Bericht zur Bau-/Maßnahmendurchführung

Mit der Durchführung der Arbeiten im Teilabschnitt zwischen Waidmannsweg und Brandenburgische Straße wurde am 29.08.2016 begonnen. Die Abnahme der wesentlichen Bauleistungen fand am 19.12.2016 statt. Restleistungen wurden teilweise witterungsbedingt vom Auftragnehmer bis zum 28.04.2017 abgearbeitet. Die Gewährleistung für Mängelfreiheit läuft hier noch bis 18.12.2020. Besonderes Augenmerk wird hier auf den Zustand des Pflasterstreifens gelegt, um die Entwicklung der bereits festgestellten Mängel zu beobachten und diese (spätestens zum Ablauf der Gewährleistung) beseitigen zu lassen.

Mit den Arbeiten im Teilabschnitt zwischen Brandenburgische Straße und Waldstraße wurde am 18.04.2017 begonnen. Die Fertigstellung der Maßnahme erfolgte mit der Abnahme am 19.09.2017. Restleistungen wurden noch bis zum 26.10.2017 durch die Baufirma abgearbeitet. In diesem Abschnitt endet die Gewährleistung auf Mängelfreiheit am 18.09.2021.

2. Kosten und Einnahmen

Die Entwicklung der im Zusammenhang mit der Baumaßnahme entstandenen Kosten ist der nachfolgenden Übersicht zu entnehmen:

Kostenart	Ausgabenansatz Projektbeschluss BV0038/2016 vom 18.05.2016	Kostenfortschreibung nach MV 0051/2016 vom 21.09.2016 bzw. MV 0017/2017 vom 29.03.2017	Kostenfest- stellung zum Abschluss der Maßnahme	Mehr- oder Minderkosten 1. + 2. BA in Bezug zum Projektbeschluss
Wegebau 1. BA	225.000,00 €	217.000,00 €	188.584,98 €	- 36.415,02 €
Wegebau 2. BA	292.000,00 €	190.000,00 €	205.788,38 €	- 86.211,62 €
Begrünung und Entwässerung 1.BA	44.000,00 €	22.000,00 €	41.044,97 €	- 2.955,03 €
Begrünung und Entwässerung 2.BA	46.000,00 €	60.000,00 €	67.014,39 €	21.014,39 €
Beleuchtung 1.+2.BA	23.000,00 €	13.000,00 €	10.362,84 €	- 12.637,16 €
Ing.-kosten 1.+2.BA	70.000,00 €	73.000,00 €	77.696,18 €	7.696,18 €
Gesamtkosten	<u>700.000,00 €</u>	<u>575.000,00 €</u>	<u>590.491,74 €</u>	<u>- 109.508,26 €</u>
Einnahmen	440.000,00 €	440.000,00 €	373.244,18 €	- 66 755,82
KAG	440.000,00 €	440.000,00 €	337.708,37 €	- 102 291,63 €
Erstattungen OWA			3.220,88 €	3.220,88 €
Zufahrten			32.314,93 €	32.314,93 €
Anteilige Kosten Stadt	260.000,00 €	135.000,00 €	217.247,56 €	- 42.752,44 €

Im Ergebnis ist festzustellen, dass das Gesamtbudget der Maßnahme um ca. 109.500,00 EUR und damit ca. 15 % unterschritten wurde. Dies ist, wie bereits in der Mitteilungsvorlage ausgeführt, insbesondere darin begründet, dass in den Straßenabschnitten kein belastetes und somit andienungspflichtiges Straßenbaumaterial vorgefunden wurde und alle ausgebauten Materialien einer normalen Entsorgung zugeführt werden konnten.

Entsprechend der niedrigen Baukosten und Ausgaben haben sich auch die Einnahmen nach Straßenausbaubeitragssatzung um rund 100.000 EUR (rd. 23 %) reduziert.

Durch die OWA GmbH wurden der Stadt Hennigsdorf Kosten für die Asphaltarbeiten im Bereich der Brandenburgischen Straße und im Bereich der Kreuzung zur Waldstraße im Zusammenhang mit der Verlegung der Trinkwasserleitung für die Wiederherstellung in Höhe von 3.220,80 EUR erstattet.

Im Endergebnis hat sich der Zuschussbedarf der Stadt um 16,4 % auf 217.247,5608 EUR reduziert.

Hennigsdorf, 18.10.2018

Bürgermeister