Stadt Hennigsdorf

Beschlussvorlage BV0085/2018

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Hauptausschuss		**20.06.2018**
Stadtverordnetenversammlung		**27.06.2018**

Einreicher: Bürgermeister
vorgelegt von: **Fachdienst III/2 Schule und Sport**

Betreff: Beschluss über die Erweiterung des Projektbudgets der Baumaßnahme „Dachsanierung der Sonnengrundschule an den Havelauen“

Beschlussvorschlag:
Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Das mit Projektbeschluss BV0018/2018, Punkt 5, beschlossene Projektbudget von 528.000,00 EUR wird um 172.000,00 EUR auf insgesamt 700.000,00 EUR erweitert.
2. Alle übrigen Inhalte des Projektbeschlusses behalten weiterhin Gültigkeit.

I. Sachverhalt
Mit Beschluss vom 28.02.2018 (BV0018/2018) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hennigsdorf den Projektbeschluss über die grundlegende Sanierung des Flachdachs der Sonnengrundschule mit der Ausstattung einer aktuell dimensionierten Dachentwässerung gefasst. Gegenstand war auch der Beschluss über ein Projektbudget von 528.000 EUR.

Zur Vergabe der Bauleistungen wurde die Gesamtmaßnahme in 6 Lose geteilt. Die Lose wurden über den Vergabemarktplatz Brandenburg als Öffentliche Ausschreibung veröffentlicht.
Für die Lose 01 – Baustelleneinrichtung/ Außenanlagen
02 – Gerüstbauarbeiten
03 – Abbrucharbeiten
04 – Dachdeckerarbeiten
06 – Trockenbau- und Malerarbeiten
Erfolgte die Angebotseröffnung am 24.05.2018.

Für das Los 05 – Blitzschutz/ Baustrom ist die Angebotseröffnung am 20.06.2018 vorgesehen.

Nach der Angebotsauswertung und aktuellen Kostenzusammenstellung aus allen günstigsten und bezuschlagungsfähigen Angeboten aus dem Ausschreibungsverfahren der Bauleistungen (KG 300+400), den Beträgen der Kostenberechnung für die Lose bei denen noch keine Angebote vorliegen sowie aus den bereits beauftragten Leistung und noch notwendigen Leistungen der KG 700 Baunebenkosten ergeben sich aktuell Projekt-Gesamt-Kosten in Höhe von 700.000,00 EUR.

Das Projektbudget wird damit nach derzeitigem Kostenstand um 172.000,00 EUR überschritten.

Darüber hinaus wurden für das Los 01 – Baustelleneinrichtung/ Außenanlagen keine Angebote eingereicht, wodurch die grundlegenden Leistungen zur Ausführung der Baustelleneinrichtung als Voraussetzung für alle weiteren Bauleistungen nicht rechtzeitig zum geplanten Baubeginn beauftragt und ausgeführt werden könnten.

Unabhängig von den Projektkosten wäre somit der geplante Baubeginn und die Realisierung der Baumaßnahme vom Beginn der Sommerferien 2018 bis Ende der Herbstferien 2018 fraglich.

II. Begründung

Eine bauliche Alternative zu den geplanten und ausgeschriebenen Baumaßnahmen gibt es für eine grundlegende, dauerhafte und fachlich richtige Flachdachsanierung nicht. Eine Abwägung von Varianten zur Ausführung erfolgte bereits im Stadium der Vorplanungen und wird vor allem durch die Gebäudestatik und Bauphysik eingeschränkt und führte letztendlich zum vorliegenden Planungsergebnis, das ausgeschrieben wurde. Das Ausschreibungsergebnis spiegelt nun die z.Z. sehr angespannte Auftrags-Situation im Baugewerbe mit dem daraus resultierenden hohen Preisniveau wider. Mit einer Ausschreibungsaufhebung ist das Projekt in 2018 nicht mehr durchführbar.

Um die Fertigstellung der notwendigen Flachdachsanierung entsprechend BV 0018/2018 zum Ende der Herbstferien 2018 zu gewährleisten, ist das Projektbudget unmittelbar um 172.000,00 EUR aufzustocken, sind die preisgünstigsten Bieter aus den Ausschreibungsverfahren zu beauftragen und für die offenen Leistungen aus dem Los 01 sind Firmen durch Direktvergabe direkt zu beauftragen.

Das gemäß Kostenberechnung erforderliche Gesamtbudget beträgt nunmehr ca. 700.000 EURO.

Die finanzielle Sicherstellung der Mehrkosten in Höhe von 172.000 EURO erfolgt aus dem Haushalt 2017 im Wege einer Haushaltsermächtigung für 2018.

III. bereits dazu vorliegende Entscheidungen

BV0018/2018 - Beschluss über die Dachsanierung der Sonnengrundschule an den Havelauen vom 28.02.2018.

III. Finanzielle Auswirkungen ☒ **ja** ☐ **nein**

Kosten-Folgekosten-Finanzierung: ☐ Zuschüsse (Z) ☐ Investitionen (I)
☐ Erträge (E) ☒ Aufwendungen (A)

Produktsachkonto/Jahr	F-Art	2018	2019	2020	2021
Finanzhaushalt					
Ergebnishaushalt	F-Art	2018	2019	2020	2021
21104.521101	A	172.000,00 €			

Deckung: ☒ planmäßig ☐ überplanmäßig ☐ außerplanmäßig

☐ Mehreinzahlungen
☐ Mehrerträge
☐ Mehrauszahlungen
☐ Mehraufwendungen
☐ Mindereinzahlungen
☐ Mindererträge
☐ Minderauszahlungen
☐ Minderaufwendungen

Hennigsdorf, 06.06.2018

Bürgermeister