



## Mitteilungsvorlage

MV0042/2009

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Schul-, Kultur- und Sozialausschuss		01.09.2009
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		03.09.2009
Hauptausschuss		09.09.2009
Stadtverordnetenversammlung		23.09.2009

**Einreicher: Fachdienst III/2 Schule und Sport**

**Betreff:** Mitteilung zum Zwischenstand des Projektes zur Sanierung der Schulgebäude und zur Erweiterung und Neugestaltung der Außenanlagen der Oberschule "Adolph Diesterweg", 2. Bauabschnitt 2009

### Mitteilungsinhalt:

Die SVV nimmt den **Mitteilungsbericht zum Zwischenstand des Projektes zur Sanierung der Schulgebäude und zur Erweiterung und Neugestaltung der Außenanlagen der Oberschule "Adolph Diesterweg", 2. BA 2009, zur Kenntnis.**

### Begründung:

#### **I. Sachverhalt**

1. Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 02.04.2008 (BV0017/2008) den Projektbeschluss zur Sanierung der Schulgebäude und Neugestaltung der Außenanlagen der Oberschule „Adolph Diesterweg“ gefasst. Unter Nr. 4 dieses Beschlusses wurde die Verwaltung der Stadt Hennigsdorf beauftragt, über die Ergebnisse der Ausschreibung und Vergabe und nach Abschluss der Baumaßnahme über die Projektabrechnung jeweils durch eine Mitteilungsvorlage zu informieren.
2. Stand der Planungen sowie der Ausschreibungen und Vergaben 2. BA 2009

Die Besonderheit des Projektes besteht darin, dass alle Sanierungsarbeiten im laufenden Schulbetrieb stattfinden und demnach für die Arbeiten innerhalb der Gebäude im Wesentlichen lediglich die Ferienzeiträume zur Verfügung stehen. Somit sind die mit dem Projekt verbundenen Planungs- und Baudurchführungsphasen ebenfalls auf die Jahre 2008 und 2009 verteilt.

Nach Abschluss der jeweiligen Ausführungsplanung und entsprechend den Erfordernissen des Bauablaufes erfolgte die Ausschreibung und Vergabe der für das Jahr 2009 geplanten Bau- und Ausbauleistungen gemäß den Vorgaben der VOB/A.

Bis August 2009 fand das Vergabeverfahren für 12 Gewerke statt. Dabei wurden in Übereinstimmung mit den vergaberechtlichen Regelwerken alle 12 Gewerke beschränkt ausgeschrieben. Diese sind aus Anlage 1 ersichtlich.

Nennenswerte Besonderheiten bei der Vergabe ergaben sich beim Gewerk Elektroinstallation. Hier waren die beiden günstigsten Bieter auszuschließen, da die Angebote gemäß § 21 Nr. 2 VOB Teil A unvollständig waren. Den Zuschlag erhielt der drittgünstigste Bieter.

### 3. Stand der Baudurchführung

#### 3.1 Sanierung der Gebäude

Mit der Baudurchführung konnte entsprechend der Ablaufplanung ab Juni 2009 begonnen werden, so dass alle für diesen Bauabschnitt geplanten Arbeiten in den Gebäuden Lessing-Haus und Goethe-Haus während der Sommerferien beendet werden können. Die Hauptbautätigkeiten für den Umbau der alten Sporthalle zur Aula werden ebenfalls bis zum Schulbeginn beendet sein. Die Aula kann jedoch voraussichtlich erst Mitte bis Ende September zur Nutzung übergeben werden, da sich längere Lieferfristen für die Innentüren und den Bodenbelag ergeben haben.

### 4. Stand der Kostenentwicklung

Dieser Mitteilungsvorlage ist eine Kostendarstellung (Anlage 2) beigefügt. Gegliedert nach den Kostengruppen der DIN 276 sind dort die Projektkosten des Jahres 2008 und die vorläufigen Projektkosten des Jahres 2009 mit den veranschlagten Gesamtprojektkosten verglichen. Es wird deutlich, dass der Kostenrahmen gemäß Projektbeschluss (BV0017/2008) voraussichtlich eingehalten werden kann.

## **Anlagen:**

### Anlage 1

Auftragsvergaben Bauvorhaben Sanierung der Schulgebäude und Neugestaltung der Außenanlagen der Oberschule „Adolph Diesterweg“, 2. BA 2009

### Anlage 2

Sanierung der Schulgebäude und Neugestaltung der Außenanlagen der Oberschule „Adolph Diesterweg“

Kosten von Hochbauten nach DIN 276, Aufstellung nach Kostengruppen  
Vergleich Gesamtprojektkosten 2008/2009 und Kosten für das Jahr 2008

Hennigsdorf, 20.08.2009

