



VERTEILUNG IN POSTKÄSTEN SV <i>Paktinfo SVV 28.02.</i>	
AM:	<i>22.02.2018</i>
SVV-BÜRO:	<i>Kr</i>
VERTEILUNG VERWALTUNG	
AM:	<i>22.02.2018</i>
SVV-BÜRO:	<i>Kr</i>

19.02.2018

HAUSMITTEILUNG

von: Fachbereich Soziale Einrichtungen
Fachdienst Schule und Sport

über: Bürgermeister *S.*

an: Stadtverordnete, FBL I-IV, BC/BL, Pressesprecherin, Marketingbeauftragter

Projektbeschluss für die Dachsanierung der Sonnengrundschule an den Havelauen – BV0018/2018 (öffentlich)

hier: Anfrage von Herrn Dr. Rönnecke gemäß Niederschrift Sitzung BPU vom 15.02.2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Anfrage gemäß Niederschrift :

Herr Rönnecke möchte bis zur Stadtverordnetenversammlung am 28.02.2018 eine Übersicht von der Verwaltung aus der ersichtlich wird, welche Maßnahmen und Kosten seitens der Stadt Hennigsdorf seit Übergabe der Schule aufgebracht worden sind.

beantworten wir mit dem Schreiben „Chronologie der Maßnahmen und Kosten zur Problematik ‚Undichtiges Flachdach am Schulgebäude Schule an den Havelauen‘ “ als Anlage zur Hausmitteilung.

A. Minge
A. Minge
Fachdienstleiterin
Schule und Sport

Anlage : Chronologie der Maßnahmen und Kosten zur Problematik ‚Undichtiges Flachdach am Schulgebäude Schule an den Havelauen‘ vom 19.02.2018, Seite 1-2

19.02.2018

Chronologie der Maßnahmen und Kosten zur Problematik „Undichtes Flachdach am Schulgebäude Schule an den Havelauen“

Ab : 01.01.2016 – Objektübernahme vom LK OHV

Bis : 20.09.2017 – Haushaltsentwurf 2018 und ff.

- 01.01.2016 Objektübernahme Schule an den Havelauen vom LK OHV durch die Stadt Hennigsdorf gemäß Kaufvertrag vom 23.04.2015
- 01.01.2016 Objektübernahme durch den FD III.2 zur Bewirtschaftung
- 15.01.2016 Zusage des LK OHV (Aktennotiz des LK OHV) zur fachgerechten Reparatur des Flachdachs zum Termin Frühjahr 2016
- 20.01.2016 Zusage der FD-Leiters Bau und Unterhaltung LK OHV Herr Kothera zur Ausführung der Flachdachreparaturen (Mail des LK OHV).
- 02.05.2016 Reparaturarbeiten am Nord-Dacheinlauf durch die Fa. Kindel & Sohn auf Veranlassung des LK OHV (Aktennotiz)
Feststellung Wasserstand im Schichtenaufbau
- 09.05.2016 Reparaturarbeiten am Süd-Dacheinlauf durch die Fa. Kindel & Sohn auf Veranlassung des LK OHV (Aktennotiz)
- 11.05.2016 Hinweis des FD III.2 an den LK OHV zur nicht fachgerechten Reparatur (Mail, Aktennotiz)
Feststellung Wasserstand im Schichtenaufbau
- 26.08.2016 Mehrere Mails zur Anfrage beim LK OHV zur weiteren Verfahrensweise der fachgerechten Flachdachreparatur blieben unbeantwortet
- 10.11.2016 Letzte Mail zur Anfrage beim LK OHV zur weiteren Verfahrensweise der fachgerechten Flachdachreparatur
- 10.11.2016 Antwort von Herrn Kothera (LK OHV) , dass „der Vorgang nunmehr zur weiteren Bearbeitung beim FBL Bildung und Gebäudemanagement Herrn Roppiler liegt“ (Mail des LK OHV).
- 14.11.2016 Aktennotiz des FB III.2 zum bisherigen Verlauf der Flachdachreparatur und Vorlage des Schriftsatzes beim BM
- 28.11.2016 Schreiben des LK OHV (Herr Roppiler) mit Ablehnung jeglicher weiterer Reparaturarbeiten unter Bezug auf den Kaufvertrag
- 14.12.2016 Schriftliche Honoraranfrage beim Büro SKP Architekten und Ingenieure zur Planung und möglichen Bauleitung der Flachdachsanieung

- 14.02.2017 Objektbegehung Flachdach mit SKP Architekten und Ingenieure zur optischen Bestandsanalyse im Vorfeld des Honorarangebotes
 - 24.02.2017 Projekt-Gesamt-Kostenschätzung vom Büro SKP Architekten und Ingenieure über 323.000 EUR
 - 29.03.2017 Vertragsabschluss mit Büro SKP Architekten und Ingenieure zur Planung der Flachdachsanie rung HOAI LP 1-3 und 5-6 Finanzierung über HHR 2016 Datennetzwerk GS NEU
 - 05.07.2017 Vertragsabschluss mit Büro für Umweltplanung W. Rück GmbH zur Erstellung Schadstoffgutachten (Abfall- und Gefahrenkataster)
 - 17.08.2017 Öffnung des Flachdachaufbaues mit Probeentnahme des Schichtenaufbaus und anschließender Baustoffanalyse.
Planer – SKP Architekten und Ingenieure
Dachdecker – Klasen-Dach Hennigsdorf
Gutachter – Büro für Umweltplanung W. Rück GmbH
Feststellung Wasserstand im Schichtenaufbau
 - 28.08.2017 Vorlage des Schadstoffgutachtens mit Baustoffanalyse vom Büro für Umweltplanung W. Rück GmbH
 - 28.08.2017 1. Rechnung Klasen-Dach Hennigsdorf über 130,31 EUR
 - 13.09.2017 Planerberatung (siehe Protokoll Nr.1) zur Gutachtenauswertung mit Feststellung der aufwändigen Entsorgung und Notwendigkeit eines Schutzdaches (Kederdach XL) während des Bauablaufes sowie der Aktualisierung der Projektkosten
 - 15.09.2017 Aktualisierte Kostenschätzung für die Demontage und Entsorgung der Alteindeckung vom Büro für Umweltplanung W. Rück GmbH
 - 20.09.2017 Aktualisierte Projekt-Gesamt-Kostenschätzung vom Büro SKP Architekten und Ingenieure über 528.000 EUR und Übernahme in den Haushaltsentwurf 2018
-
- 12.10.2017 1. Honorar-Teilrechnung Büro für Umweltplanung Rück GmbH über 1.832,65 EUR
 - 14.11.2017 Objektbegehung und Öffnung des Flachdachaufbaues mit Probeentnahme des Schichtenaufbaus und anschließender Analyse.
Planer – SKP Architekten und Ingenieure
Dachdecker – Klasen-Dach Hennigsdorf
Begutachter – SecuTherm Flachdachtechnik GmbH
 - 14.11.2017 2. Rechnung Klasen-Dach Hennigsdorf über 131,50 EUR
 - 10.01.2018 Planerberatung (siehe Protokoll Nr.2), Vorstellung und Abwägung von Varianten zur Festlegung der Flachdachsanie rung
 - 31.01.2018 Erstellung Beschlussvorlage BV0018/2018 „Dachsanie rung der Sonnengrundschule an den Havelauen“, Projektkosten 528.000 EUR
 - 12.02.2018 1. Honorar-Teilrechnung Büro SKP Architekten und Ingenieure über 8.330,00 EUR