

BEBAUUNGSSTUDIE

Stand: 14.10.2016

Objekt: Städtebauliche Studie für das gesamte Quartier „Gebiet zwischen Albert-Schweitzer-Straße | Fabrikstraße/August-Conrad-Straße | Berliner Straße“ in 16761 Hennigsdorf

Auftraggeber: Stadt Hennigsdorf | vertreten durch Herrn Daniel Stenger Fachbereichsleiter Stadtentwicklung | Rathausplatz 1 | 16761 Hennigsdorf

Auftragnehmer: Pötting Architekten | vertreten durch Herrn Jörn Pötting Dipl.-Ing. Architekt | Friedrich-Wilhelm-Platz 9 | 12161 Berlin



INHALT

- Entwurfsbeschreibung
- Entwurfspläne
- Kostenschätzung
- Flächenberechnung

ENTWURFSBESCHREIBUNG

Ziel und Anlass

Für das Quartier in 16761 Hennigsdorf, zwischen Albert-Schweitzer-Straße, Fabrikstraße, August-Conrad-Straße und Berliner Straße sollte eine Bebauungsstudie erstellt werden. Die Stadt Hennigsdorf beauftragte das Büro Pötting Architekten mit der Erstellung der städtebaulichen Studie.

In der städtebaulichen Studie sollte die Bebaubarkeit des Quartiers mit einer kostengünstigen Wohnbebauung unter Berücksichtigung der Ziele und Festsetzungen im Bebauungsplan Nummer 37 der Stadt Hennigsdorf vom 15.7.2005 untersucht werden.

Insbesondere sollten die Frei- und Grünflächen des Quartiers, mieter- und nutzerfreundlich weiterentwickelt werden. Die Bewohnerstruktur des viergeschossigen Großbaukörpers an der Albert-Schweitzer-Straße, der in den neunziger Jahren als eines der letzten Gebäude im seriellen Wohnungsbau errichtet wurde, stellt zurzeit einen sozialen Belastungspunkt in der Bewohnerstruktur der Stadt Hennigsdorf da. Das Gebäude sollte in das Konzept der Frei- und Außenanlagenplanung der städtebaulichen Studie integriert werden. Für die Bebauung der städtebaulichen Studie wurde eine Wohnbebauung mit kostengünstigen Mietwohnungen gewünscht, die jedoch eine soziale Mischung eventuell auch mit größeren Wohnungen zulässt. Das zu entwerfende Baukonzept sollte auf der Grundlage des bestehenden Bebauungsplans mit den Festsetzungen für die Flächen des Gemeinbedarfs und der Grünflächen ein Konzept entwickeln, das einerseits eine Bebauung der Flächen in einer urbanen städtischen Dichte zulässt und auf der anderen Seite die Freiflächen des Quartiers in der Qualität aufwertet und weiterentwickelt.

Die Wohnbebauung wurde auf der Grundlage von nachfolgenden Kriterien entworfen:

Im Detail:

- Wohnungsbau, kostengünstige Mietwohnungen.
- Zusammensetzung der Wohnungen sollte eine gute Mischung der Mieterstruktur zulassen.
- Außen- und Freiraumkonzept unter Berücksichtigung der Spielplatz und Baumschutzsatzung.
- Untersuchung inwieweit die vorhandene Stellplatzsatzung unter der Maßgabe einer kostengünstigen Wohnbebauung umgesetzt werden kann.

Lage des Quartiers

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 37 „August-Conrad-Straße zwischen Berliner Straße und Fabrikstraße“. Der Bebauungsplan Nr. 37 wurde von der Stadtverordnetenversammlung am 31.08.2005 als Satzung beschlossen. Diese Satzung ist am 01.10.2005 in Kraft getreten.

Für die Bebauungsstudie sollten nur die Flurstücke mit einer Bebauung untersucht werden, die sich im Eigentum der Stadt Hennigsdorf befinden. Folgende Flurstücke wurden in die Bebauungsstudie einbezogen:

Fabrikstraße:	654, 32/2
August-Conrad-Straße:	801
Berliner Allee:	32/3, 697, 755

Nachfolgende Grundstücke wurden nicht in der Bebauungsstudie untersucht, da diese Grundstücke der Stadt Hennigsdorf nicht zur Verfügung stehen:

Fabrikstraße:	81 8,41 4,41 3,4 eins 2,41
0,71 8,763,	
August-Conrad-Straße:	73 6,82 1,71 1,71 3,45
Berliner Allee:	45,71 1,82 1,34,

Bebauungsplan

Nutzung:

Mischgebiet:

- Der Bebauungsplan sieht eine Nutzung als Mischgebiet vor. Die Baunutzungsverordnung im 1. Abschnitt - Art der baulichen Nutzung beschreibt unter Paragraph 6 Mischgebiete:
Baunutzungsverordnung 1. Abschnitt - Art der baulichen Nutzung (§§ 1 - 15)
§ 6 Mischgebiete
(1) Mischgebiete dienen dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören.
(2) Zulässig sind:
 - 1. Wohngebäude,*
 - 2. Geschäfts- und Bürogebäude,*
 - 3. Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes,*
 - 4. sonstige Gewerbebetriebe,*
 - 5. Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,*
 - 6. Gartenbaubetriebe,*
 - 7. Tankstellen,*
 - 8. Vergnügungsstätten im Sinne des § 4a Abs. 3 Nr. 2 in den Teilen des Gebiets, die überwiegend durch gewerbliche Nutzungen geprägt sind.*
(3) Ausnahmsweise können Vergnügungsstätten im Sinne des § 4a Abs. 3 Nr. 2 außerhalb der in Absatz 2 Nr. 8 bezeichneten Teile des Gebiets zugelassen werden.

Das Gebiet kann für eine Wohnbebauung genutzt werden. Ob eine, nur ausschließliche Nutzung von Wohnungen rechtlich zulässig ist, kann der Verfasser nicht beantworten. Eventuell ist in einem nachgelagerten Vorentwurf- und Entwurfsprozess mit der zuständigen Genehmigungsbehörde, in Abstimmung mit dem zukünftigen Eigentümer, die Nutzung präzise zu definieren. Ob zum Beispiel eine soziale Nutzung in Form von Wohnpflegegruppen für ältere Personen als gewerblicher Anteil zu definieren ist, müsste in einem nachgegliederten Entwurfsprozess konkretisiert werden.

Flächen für eine mögliche Bebauung:

Baulinien:

- Der Flächennutzungsplan sieht Baulinien entlang der Fabrikstraße, August-Conrad-Straße und Berliner Straße vor. Die Bebauungslinie folgt in der Fabrikstraße der vorhandenen Bebauung und liegt hinter der Grundstücksgrenze. Es entsteht hier ein Vorgartenbereich von ca. 2 m Tiefe. Die Bebauungslinie an der August-Conrad-Straße und Berliner Straße liegt auf der Grundstücksgrenze.

Baugrenzen:

- Der Bebauungsplan sieht eine von der Baulinie, 17 m parallel auf dem Grundstück verlaufende Baugrenze vor. An der Fabrikstraße springt die Baugrenze entlang den Grundstücken 654 und 412 bis zum Abschluss der vorhandenen Remisenbebauung auf dem Grundstück 412 zurück.

Maß der Bebauung:

- Grundfläche:
Für alle Grundstücke gilt eine GRZ mit 0,6.

Zulässige Vollgeschosse:

- Für alle Grundstücke ist eine Bebauung mit 2-3 Vollgeschossen möglich.
- Der Bebauungsplan differenziert für eine Überschreitung der Höchstzahl der Vollgeschosse zwei Bereiche, Bereich A Bereich B.
 - o Bereich A: Für die Grundstücke entlang der Berliner Straße gilt gemäß textlicher Festsetzung des Bebauungsplanes 1.2.3:
Eine Überschreitung eines weiteren Vollgeschosses ist zulässig, wenn es sich dabei um ein Geschoss in einem Dachraum handelt. Es darf auf maximal zwei Dritteln der Grundfläche des Gebäudes eine Höhe von 2,30 m gemessen von der Oberkante seines Fußbodens bis zur Oberkante der Dachhaut überschreiten. Staffelgeschosse sind nicht zulässig.
 - o Bereich B: Entlang der August-Conrad-Straße gilt gemäß textlicher Festsetzung des Bebauungsplanes 1.2.4:
Eine Überschreitung der Höchstzahl der Vollgeschosse um ein weiteres Vollgeschoss ist zulässig, wenn die Grundfläche dieses Geschosses zwei Drittel der Grundfläche des Gebäudes nicht überschreitet und ein Dach mit einer Neigung bis 15°, Staffelgeschoss hat.

Tiefgarage:

- Eine Tiefgaragennutzung ist möglich, jedoch gemäß textlicher Festsetzung des Bebauungsplans 1.3.3 sind Tiefgaragen auf den nicht überbaubaren Teilen des Grundstückes vollständig unterhalb der Geländeoberfläche mit einem Abstand von mindestens 0,50 m unterhalb der mittleren Höhe der zugehörigen Straßenverkehrsfläche einzubauen.

Von der Bebauung freizuhaltende Gebiete:

- Der Bebauungsplan sieht zwei größere Flächen im Inneren des Quartiers vor, die von einer Bebauung gänzlich freizuhalten sind.

Städtebauliche Idee

Das Quartier soll mit einer Blockrand-Bebauung, welche die im Bebauungsplan vorgesehenen straßenseitigen Baulinien aufnimmt, geschlossen werden. Der Bebauungsplan sieht eine, in der Tiefe von 17 m, zu bebauende Fläche vor.

Da für ein Wohngebäude eine Gebäudetiefe von 17 m in der Regel zu tief ist, schlagen die Entwurfsverfasser einen Gebäuderiegel mit einer Tiefe von 12 m vor. In Abständen von ca. 10 m sehen die Entwurfsverfasser jeweils einen Erschließungskern, mit einem Treppenhaus und einem Aufzug vor. In diesem Bereich wird das Gebäude um 5 m auf einer Breite von ca. 6,50 m in den Hoffbereich erweitert wird.

Die regelmäßigen Rücksprünge der Fassade entlang des Treppenhauskerns gliedert die Hoffassade in vertikale Abschnitte von je ca. 10,50 m Länge. Zum einen kann so, die nach dem Bebauungsplan zulässige Gebäudetiefe für eine Wohnbebauung genutzt werden zum anderen schafft die rückwärtige Gebäudeerweiterung eine der Umgebung entsprechende kleinteilige Bauungsstruktur.

Ein Großteil der notwendigen Stellplätze, gemäß der Stellplatzsatzung der Stadt Hennigsdorf, soll in einer halbüberdeckten Tiefgarage, die teilweise unter den Gebäuden und teilweise dem Hoffbereich angeordnet ist, erstellt werden. Die Garage ist in einem zur Hälfte, ca. 1,50 m unterhalb, des Straßenniveaus liegendem Kellergeschoss geplant. Die Oberkante des Kellergeschosses /Tiefgaragengeschosses liegt maximal auf 1,40 m über dem Straßenniveau und ist somit kein Vollgeschoss.

Die Hofflächen im Quartier sollen von KFZ-Stellplätzen freigehalten werden und durch ein differenziertes Grünflächen- und Spielplatzangebot mit einem quartiersbezogenen dreieckigen Platzbereich, eine für die Bewohner des Quartiers entsprechende Nutzung erhalten. Die Flächen sollen sowohl für die Bewohner einen hohen Entspannungs- und Erholungswert erhalten, als auch insbesondere für Kinder und Jugendliche der neu geplanten Wohnflächen, als auch der schon bestehenden Wohnbebauung an der Albert-Schweitzer-Straße zu nutzen sein. Der Entwurf sieht eine altersgerechte Differenzierung der Spiel- und Freizeitflächen vor.

Durch die maximal 1,40 m über das Straßenniveau herausragende Tiefgarage, wird der Hofbereich entlang der Tiefgarage angehoben. Hierdurch entsteht im Quartiershofbereich eine leichte Geländemodellierung, die von der Mitte, von ± 0.00 des vorhandenen Straßenniveaus, auf die Höhe von ca. 1,40 m übergeht. Die Neigung der Böschung ist ca. 6 %, dies ermöglicht eine barrierefreie Erschließung der tiefer gelegenen quartiersmittigen Hofbereiche in die höheren gebäudenahen Hofbereiche.

Durch die zwischen 1,20-1,40 maximal erhöhte Geschossanordnung wird eine wesentlich bessere Wohnnutzung im Erdgeschoss erreicht. Der barrierefreie Zugang zu dem Hochparterre wird durch einen Aufzug mit einer gegenüberliegenden beidseitigen Türanordnung gewährleistet.

Die durchschnittliche Geschosshöhe wird mit 3 m angenommen. Die Oberkante des Staffelgeschosses liegt bei ca. 13,80 m über Straßenniveau.

Die in der städtebaulichen Studie vorgeschlagene Bebauung, sieht einen Anteil von 1-2-Zimmer-Wohnungen von 63 % vor. Des Weiteren werden 25 % 3-Zimmer-Wohnungen und 9 % 4-Zimmer-Wohnung vorgeschlagen. Als besondere Wohnform werden dreimal 5-Zimmer-Wohnungen vorgeschlagen. Insgesamt werden 128 Wohnungen mit einer Bruttogeschossfläche von 8800 m² nachgewiesen. In der „Halb-Tiefgarage“-fläche werden 103 Stellplätze geplant dies entspricht einem Verhältnis von Stellplatz zu Wohnung von 0,8.

Die Wohnungsgrundrisse entsprechen den Anforderungen an die Wohnungsgrundrisse im sozialen Wohnungsbau von Berliner Wohnungsbaugesellschaften, wie der WBM und der Gesobau.

Fast alle Wohnungen verfügen über einen Balkon. Die Wohnungen in dem Dachgeschoss entlang der Berliner Allee verfügen allerdings zurzeit über keinen Balkon. Die in dem Dachgeschoss geplanten Wohnungen entlang der Berliner Allee müssten in einem nachfolgenden Vorentwurfs- und Entwurfsprozess auf die Kriterien des sozialen Wohnungsbaus mit den Anforderungen aus dem Bebauungsplan in Deckung gebracht werden. Durch die oben genannten Vorgaben der textlichen Festsetzung des Bebauungsplans unter 1.2.3 ergeben sich diverse Entwurfsthemen, die im Rahmen dieser städtebaulichen Studie nur angesprochen werden können.

Die vorliegende städtebauliche Studie gliedert die Bebauung des Quartiers Fabrikstraße August-Conrad-Straße Binger Straße und Albert-Schweitzer-Straße in drei Baufelder.

Gebäudebeschreibung

Regelbebauung:

- Der Gebäudeentwurf der städtebaulichen Studie geht von einer Regelbebauung von drei Geschossen (EG, 1.OG, 2.OG) und einem Dachgeschoss aus, welches in der Fabrikstraße und August-Conrad-Straße als Staffelgeschoss und an der Berliner Allee als Dachgeschoss ausgeführt wird.
- Alle Gebäude sind komplett unterkellert und im straßenseitigen Bereich mit Flächen für Technik- und Mieterabstellräumen geplant. Der hofseitige Bereich ist mit einer „Halb-Tiefgarage“ mit einer mittigen Fahrgasse und mit gegenüberliegenden Stellplätzen entworfen.

Der aktuelle Entwurf geht von Stellplätzen mit einer Fläche von 2,30 x 5,00 m und einer Fahrgassenbreite von 6,50 m, gemäß brandenburgische Garagenverordnung aus. Durch die „halbtiefe“ Lage der Garage kann die Garage natürlich be- und entlüftet werden. Die Einfahrt und Ausfahrt der Garage liegt jeweils an den Giebelseiten des Gebäudes.

- Die erhöhte Lage des Kellergeschosses ermöglicht zudem eine günstigere Gründung durch eine Reduzierung oder eventuell auch Vermeidung von grundwasserregulierenden Maßnahmen während der Gründungsarbeiten, bedingt durch den relativ hohen Grundwasserstand der benachbarten Havel.

Erschließung:

- Die Gebäude werden durch Treppenhäuser im Abstand von ca. 10,50 m erschlossen. In dem Treppenraum befindet sich ein barrierefreier Aufzug mit 630 Kilo oder acht Personen als maximalem Fahrgewicht.
- Die Treppenhäuser mit kurzen Stichfluren erschließen alle Wohnungen als 2- bis 5-Spanner. Hierdurch wird die notwendige Erschließungsfläche für das Gebäude erheblich reduziert.
- Bei den Treppenhäusern handelt es sich um innenliegende Treppenhäuser, die durch einen zentralen Rauchabzug über Dach natürlich entraucht werden können. Eventuell ist eine trockene Steigleitung in den Treppenträumen gemäß Brandschutzgutachten vorzusehen.
- Die Müllräume liegen ebenerdig an den Treppenhauseingängen und verfügen über einen direkten Zugang ins Freie.
- Die Fahrradabstellflächen liegen dezentral an den jeweiligen Treppenhausaufgängen im Hofbereich.

EG-3.OG Wohnungen:

- Die Lage der Treppenhäuser ermöglicht Geschosserschließungen als 2- bis 5-Spanner.
- Der Entwurf bietet flexible Wohnungsgrundrisse von 1-Zimmer-Wohnungen bis 5-Zimmer-Wohnungen. Die vorgeschlagenen Grundrisslösungen lassen eine große Bandbreite an verschiedenen Wohnnutzungen vom barrierefreien 1- Personenhaushalt bis zu einer größeren Familie zu.
- Die Wohnungen sind so geschnitten, dass mit Küche und Wohnzimmer ein öffentlicher Bereich entstehen kann und sich dahinter ein privater Bereich mit Diele, Bad und Privatzimmer anschließt.
- In der Regel sind die Wohnungen auf einem Achsraster von 1,25m aufgebaut. Viele Wohnungen verfügen in der Gebäudemitte über Abstellräume. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse, die mind. die 1,50 m tief ist. Alle Grundrisse sind mit Standardmöbeln möbliert.

Dachflächen, Konstruktion, Haustechnik:

- Alle Dächer werden als extensiv begrünte Flachdächer mit einer Gefälledämmung und einer auf der Gefälledämmung aufgebrachten wurzelfesten Abdichtungsbahn vorgeschlagen.
- Die Treppenhäuser bestehen aus 20 cm Stahlbetonwänden, die gegebenenfalls auch als Fertigteilelemente hergestellt werden können und konstruktiv das Gebäude aussteifen.
- Das EG bis 3. Obergeschoss kann konventionell mit großformatigem Kalksandstein Mauerwerk hergestellt werden. Die Spannweite der Decken lässt den Einsatz von Filigrandecken problemlos zu. Die Schächte für die Versorgung der Bäder und Küchen liegen entweder an den Bädern oder innerhalb der Abstellräume. Der Betrieb von Heizkörpern oder optional einer Fußbodenheizung ist möglich.
- Auf dem Dach ist die Montage von Sonnenkollektoren für Photovoltaik oder Solarthermie möglich. Auch der Einsatz einer Wärmepumpe oder eines BHKW im Keller ist möglich. Durch die Kombination einer Wärmedämmung $U=0,32$ ca. 20cm auf Dach, Fassade und der Unterseite der Kellerdecken, einer Dreifachverglasung der Fenster $U=1,0$ mit dem Einsatz von Sonnenkollektoren, Wärmepumpe oder eines BHKW ist die Erreichung eines KfW 70-

Standards möglich. Zudem begünstigt die Lage an der Brandwand zur Fabrikstraße 11a die Erreichung eines KfW 70-Standards.

Sondergebäudeform, Reihenhäuser im Hofbereich Fabrikstraße am Flurstück 654, Grenzbebauung zum Flurstück 413:

- Durch den Rücksprung der Gebäudegrenze zwischen den oben genannten Flurstücken 654 und 413 ergibt sich ein schmales Baufenster von ca. 8 m Tiefe.
- Die Entwurfsverfasser schlagen eine Bebauung als Reihenhaustyp, mit einem Achsmaß von ca. 5,20 m vor. Auf drei Geschossen entsteht ein 4-Zimmer-Wohnungstyp der sowohl von Familien als auch von zum Beispiel studentischen Wohngemeinschaften genutzt werden könnte. In dem Erdgeschoss befindet sich die Küche und das Wohnzimmer und im ersten und zweiten Obergeschoss jeweils die private Raumnutzung mit einem Bad.
- Eine Dachgeschossnutzung mit einer Terrasse könnte möglich sein, ist jedoch in Hinblick auf Baukosten und die Zielsetzungen der Nutzung zu überprüfen. Erschlossen werden die Reihenhäuser jeweils über den Hofbereich.

Fazit:

Die vorliegende städtebauliche Studie zeigt die Möglichkeit zur Errichtung von 128 Wohnungen im sozialen Wohnungsbau und 103 Stellplätzen auf. Die entworfenen Wohnungsgrößen und der verwendete Wohnungsschlüssel entsprechen den aktuellen Anforderungen Berliner Wohnungsbaugesellschaften an den sozialen und kostengünstigen Wohnungsbau.

Das vorliegende Außenanlagen- und Freiflächenkonzept sieht eine verzahnte Nutzung von städtischen und quartiersinternen Nutzern vor. Sowohl die Durchquerung des Quartiers von der August-Conrad-Straße zur Albert-Schweitzer-Straße, wie auch von der Berliner Straße zur Albert-Schweitzer-Straße bleibt erhalten und wird aufgewertet. Für die bestehende Mieterschaft an der Albert-Schweitzer-Straße wird das Erholungs- und Spielangebot für Kinder und Jugendliche erhöht. Für die zukünftigen Bewohner wird eine einerseits zusammenhängende aber andererseits differenzierte Grünanlagen- und Spielflächennutzung angeboten.

Nachfolgende Details entsprechen nicht dem vorhandenen Bebauungsplan und bedürfen einer weiteren Abstimmung:

- Dachgeschoss/Staffelgeschoss Nutzung entlang der Fabrikstraße für das Grundstück 32/2 und 654. Laut Bebauungsplan ist für diesen Bereich keine Überschreitung der Höchstzahl der Vollgeschosse gemäß textlicher Festsetzung 1.2.3 oder 1.2.4 vorgesehen. Die Entwurfsverfasser haben jedoch für diesen Bereich ein Staffelgeschoss auf 2/3 der Fläche des 2.OG vorgeschlagen. Das vorhandene Gebäude an der Fabrikstraße Flurstück 414 verfügt ebenfalls über ein Staffelgeschoss. Somit könnte das neue Gebäude auf den oben genannten beiden Flurstücken mit einem Staffelgeschoss zwischen dem rechten bestehenden Gebäude an der Fabrikstraße und dem linken bestehenden Gebäude auf dem Flurstück 413 vermitteln.
- Die Tiefgarage muss laut textlicher Festsetzung 1.3.3 vollständig unterhalb der Geländeoberfläche liegen und ein Abstand von 0,50 m unterhalb der mittleren Höhe der zugehörigen Straßenverkehrsfläche einhalten. Der vorliegende Entwurf geht von einer „Halbtiefgarage“ aus, die jedoch von Erdreich im Hof überdeckt ist jedoch nicht 0,50 m unterhalb der zugehörigen Straßenverkehrsfläche liegt.

- Mischgebiet. Der Bebauungsplan sieht eine Mischgebietsnutzung vor. Inwiefern eine ausschließliche Wohnnutzung zulässig ist, sollte mit den zuständigen Genehmigungsbehörden abgestimmt werden.
- Dachgeschossnutzung entlang der Berliner Straße. Eine Dachgeschosswohnung im sozialen Wohnungsbau mit der Forderung nach Freiflächen/Balkonen für jede Wohnung ist nur in einem differenzierten und genaueren Entwurfsprozess möglich.

Entwurfsbeschreibung

für das Gebiet zwischen Albert-Schweitzer Straße/ Fabrikstraße/August-Conrad-Str./
Berliner Straße in 16761 Hennigsdorf

Freiraum

Das Gebiet zwischen der Albert-Schweitzer Straße, der Fabrikstraße und der Berliner Straße soll städtebaulich nachverdichtet werden. Hierzu werden die bestehenden Baulücken auf drei verschiedenen Baufeldern durch eine Blockrandbebauung geschlossen. Die so entstehenden Hinterhöfe sollen ein vielfältiges Nutzungsangebot bieten und die bereits bestehenden Außenanlagen des Geschosswohnungsbaus an der Albert-Schweitzer Straße erweitern. Die Gestaltung der Außenanlagen dient somit der Verknüpfung des Bestands mit den Neubauten.

Um die geforderten Stellplätze für die neugebauten Wohneinheiten und größtmögliche Aufenthaltsqualität im Außenraum zu gewährleisten, befinden sich unter den Neubauten Tiefgaragen, die etwa 1,50 Meter über dem Gelände herausragen. Um diesen Höhenunterschied barrierefrei abzufangen wird das Gelände zu den Bestandsgebäuden hin durch Mauern, Treppen- und Rampenanlagen, sowie großzügigen abgeboachten Bereichen angepasst. Die Eingänge können somit über Treppen aber auch barrierefrei über Rampen erschlossen werden.

Das gebäudenahes Wegenetz im Bereich der Neubauten folgt der geometrischen Architektur und ist gradlinig und parallel zu den Fassaden ausgerichtet. Alle Wege im Gebiet erhalten einen einheitlichen Belag aus Betonpflaster, sowie einheitliches Mobiliar und Ausstattungselemente. Diese unterstützen die Verzahnung von Bestand und Planung und schaffen ein einheitliches Gesamtbild.

Auch der bestehende Eingangsbereich vor dem Geschosswohnungsbau an der Albert-Schweitzer Straße wird aufgewertet und erhält eine attraktive Gestaltung und Aufenthaltsqualität. Hier entstehen neue Spielflächen und Bänke werden entlang der Wege aufgestellt. Außerdem wird der bestehende Müllplatz abgebrochen und erneuert.

Im Zentrum der Hinterhöfe, entlang der öffentlichen Wege entsteht ein vielfältiges Mosaik verschiedener Nutzungsangebote. Bestehende Angebote wie die Spielbereiche südwestlich des Geschosswohnungsbaus und das Rasenspielfeld weiter südlich werden durch weitere Spielflächen, einem Grillplatz, dem neuen Quartiersplatz und dem Pocket Park erweitert.

Platz und Pocket Park

Aus der bestehenden Wegestruktur heraus entsteht zwischen den Baufeldern A und B ein gemeinsamer Platz für das Quartier. Er dient als Treff- und Orientierungspunkt und kann für Veranstaltungen genutzt werden. Aufgestellte Sitzbänke am Platzrand laden hier zum Verweilen ein. Direkt an den Platz schließt ein breites Band mit einem Aktivspielplatz für Klettermöglichkeiten an.

Nördlich des Platzes schließt der neue Pocket Park an. Er besitzt im Gegensatz zur gebäudenahen Infrastruktur eine geschwungene Wegeführung und weist durch einzelne Baumgruppen und eine bewegte Landschaft durch Böschungen und Mulden eine naturnahe Gestaltung auf. Entlang des Rundweges reihen sich verschiedenen Nutzungen auf. Im nordwestlichen Teil sind Hochbeete angeordnet, die als interkulturelle Gärten von den Bewohnern des Quartiers genutzt werden können. Weiter den Weg entlang folgt ein Aktivspielplatz, der sich durch den Höhenunterschied und die Mauern optimal für einen Wasserspielplatz über die Terrassen hinweg eignet. Im südöstlichen

Bereich des Poket Parks befinden sich entlang des Weges eine Abfolge von Sitzbereichen, die durch ihre sonnenexponierte Lage zum Verweilen und Sonnen einladen.

Entwässerung

Im westlichen Teil des Poket Parks befinden sich Retentionsmulden zum Sammeln und Rückhalt von Regenwasser. Das anfallende Regenwasser kann hier dezentral zurückgehalten und zeitverzögert abgeleitet werden. Auch im westlichen Hof des Geschosswohnungsbaus ist ausreichend Platz um solche Retentionsmulden zur nachhaltigen Regenwasserbewirtschaftung anzulegen.

Ersatzpflanzungen

Ersatzpflanzungen für die auf Grund der Baumaßnahme zu fällenden Bäume erfolgen direkt auf den jeweiligen Baufeldern. Die geforderte Anzahl von 19 Bäumen wird durch 41 Neupflanzungen sogar weit überschritten. Durch die geplanten Maßnahmen bei der Freiraumgestaltung, wird der Eingriff in die Freiflächen und den vorhandenen Vegetationsbestand vollständig kompensiert.

Spielplatzflächen

Im wohnungsnahen Umfeld sind Spielbereiche für Kleinkinder angeordnet, die durch schattenspendende Bäume umgeben sind. Weiter von den Gebäuden entfernt, entstehen vielfältige Angebote und Spielflächen für größere Kinder und Jugendliche. Die bestehenden Spielflächen des Geschosswohnungsbaus an der Albert Schweitzer Straße werden erweitert und bieten somit Platz für weitere Spielgeräte zum Balancieren und Klettern. Neue Spielbereiche entstehen durch Aktivspielplätze am Platz und im Poket Park. Die nach Spielplatzsatzung geforderten Spielflächen von 735 m² für die neugeplanten Wohneinheiten können somit auf den Baufeldern nachgewiesen werden.

Fahrradstellplätze

Entsprechend der Stellplatzsatzung sind für das Baufeld A 96 Fahrradstellplätze nachzuweisen, 50 für das Baufeld B und 112 für das Baufeld D. Abgeschildert von Hecken werden diese direkt in den Eingangsbereichen der Neubauten platziert. Im Baufeld D werden zusätzlich 22 Fahrradbügel entlang des öffentlichen Weges angelegt. Insgesamt können 258 Fahrradabstellmöglichkeiten bzw. 129 Fahrradbügel auf den drei Baufeldern nachgewiesen werden.

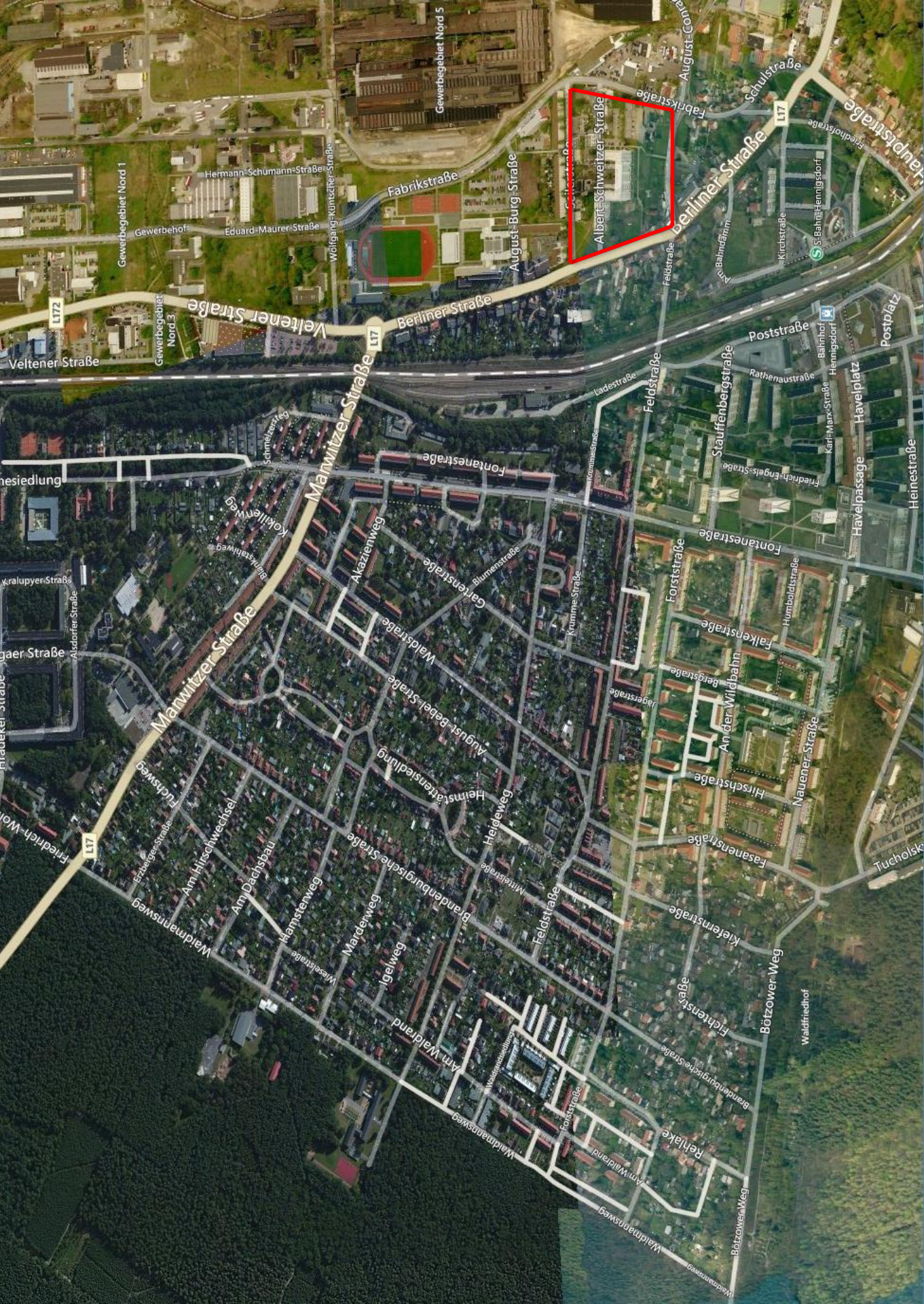
Müllentsorgung

Die erforderlichen Müllplätze werden innerhalb der Gebäude untergebracht und von der Straßeseite her entsorgt.



Städtebaulichen Studie (Errichtung Sozialer Wohnungsbau)

Für das Gesamtquartiergebiet zwischen:
Albert-Schweitzer-Straße/ Fabrikstraße/ August-Conrad Str./ Berliner Straße,
in 16761 Hennigsdorf





11.413 m²

877 m²

757 m²

1.638 m²

3.188 m²

3.057 m²

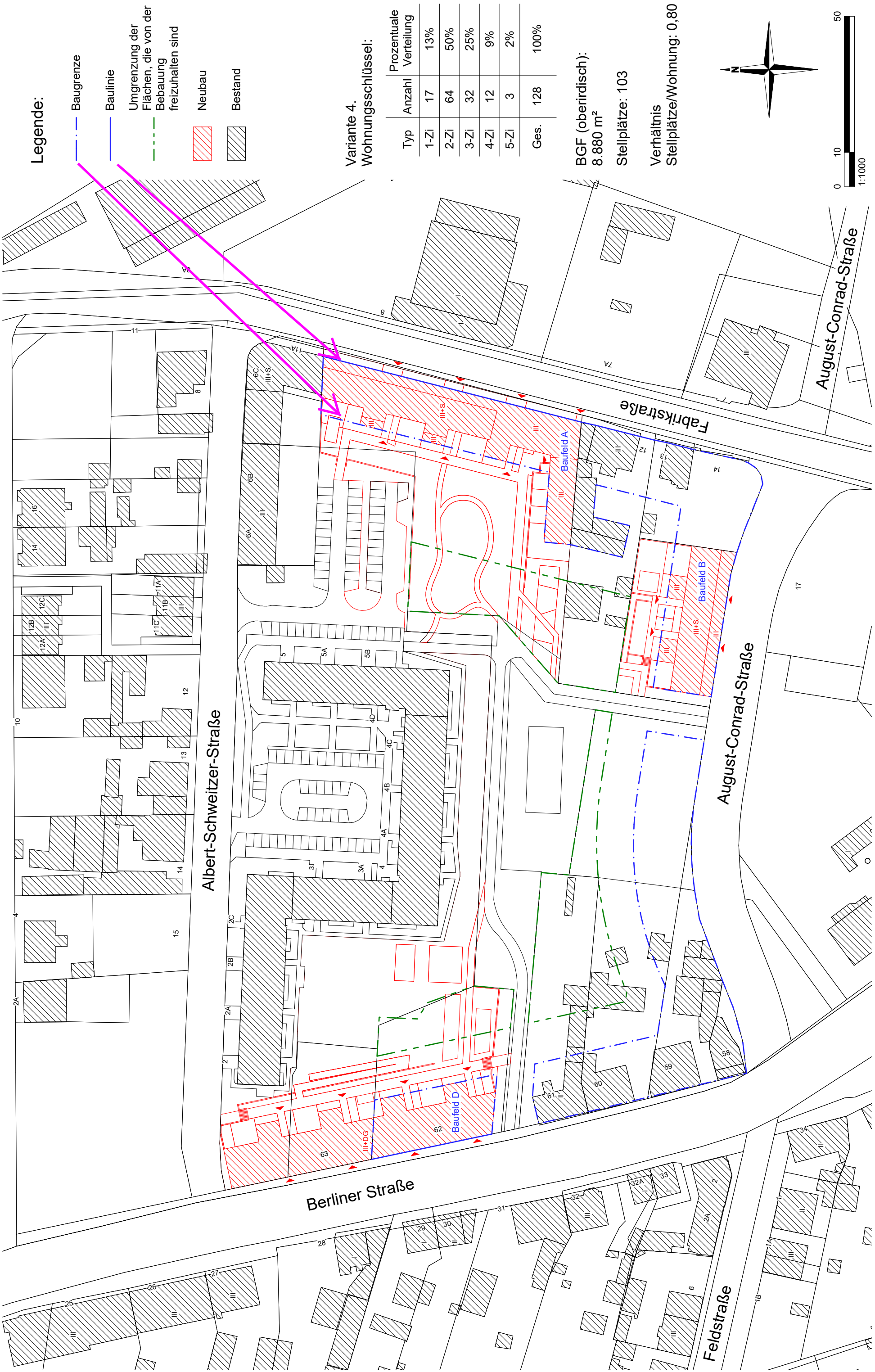
1.296 m²











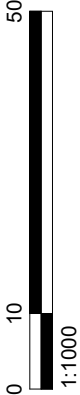
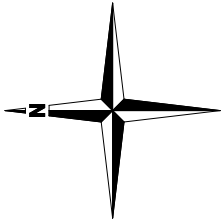
Legende:

- Baugrenze
- Baulinie
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- Neubau
- Bestand

Variante 4.
Wohnungsschlüssel:

Typ	Anzahl	Prozentuale Verteilung
1-Zi	17	13%
2-Zi	64	50%
3-Zi	32	25%
4-Zi	12	9%
5-Zi	3	2%
Ges.	128	100%

BGF (oberirdisch):
8.880 m²
Stellplätze: 103
Verhältnis
Stellplätze/Wohnung: 0,80





PÖTTING ARCHITEKTEN

Friedrich-Wilhelm-Platz 9, 12161 Berlin
Tel.: 030 - 216 54 62
Fax: 030 - 217 56 697
email: mail@poetting-architekten.de



Bauherr: **Stadt Hennigsdorf**

Rathausplatz 1
16761 Hennigsdorf



**Städtebauliche Studie für das Gebiet zwischen Albert-Schweitzer
Straße/ Fabrikstraße/ August-Conrad-Str./ Berliner Straße
in 16761 Hennigsdorf**

Variante 4. Perspektive 4



PÖTTING ARCHITEKTEN

Friedrich-Wilhelm-Platz 9, 12161 Berlin
Tel.: 030 - 216 54 62
Fax: 030 - 217 56 697
email: mail@poetting-architekten.de



Bauherr: **Stadt Hennigsdorf**

Rathausplatz 1
16761 Hennigsdorf



**Städtebauliche Studie für das Gebiet zwischen Albert-Schweitzer
Straße/ Fabrikstraße/ August-Conrad-Str./ Berliner Straße
in 16761 Hennigsdorf**

Variante 4. Perspektive 2



PÖTTING ARCHITEKTEN

Friedrich-Wilhelm-Platz 9, 12161 Berlin
Tel.: 030 - 216 54 62
Fax: 030 - 217 56 697
email: mail@poetting-architekten.de



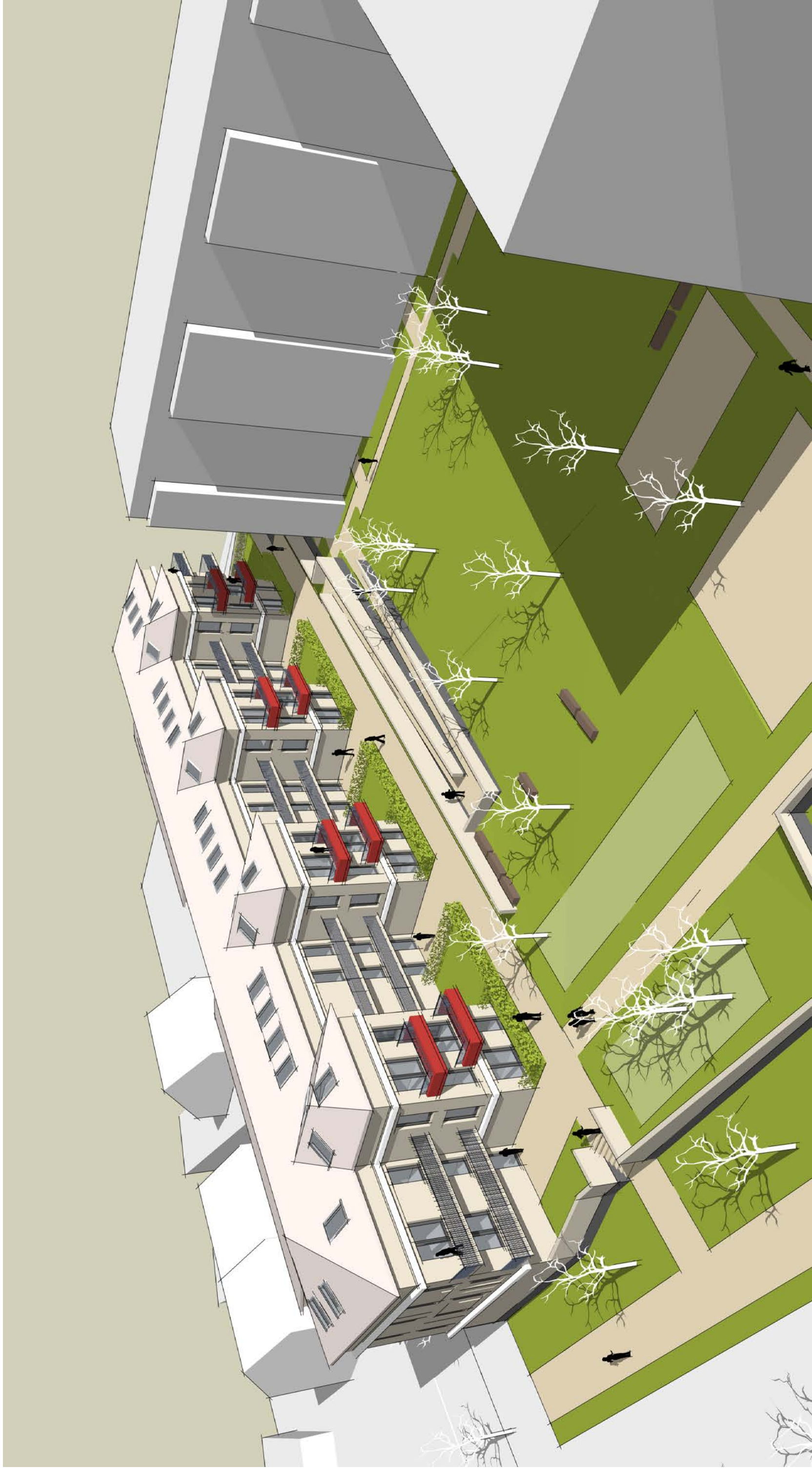
Bauherr: **Stadt Hennigsdorf**

Rathausplatz 1
16761 Hennigsdorf



**Städtebauliche Studie für das Gebiet zwischen Albert-Schweitzer
Straße/ Fabrikstraße/ August-Conrad-Str./ Berliner Straße
in 16761 Hennigsdorf**

Variante 4. Perspektive 1



PÖTTING ARCHITEKTEN

Friedrich-Wilhelm-Platz 9, 12161 Berlin
Tel.: 030 - 216 54 62
Fax: 030 - 217 56 697
email: mail@poetting-architekten.de



Bauherr: **Stadt Hennigsdorf**

Rathausplatz 1
16761 Hennigsdorf



**Städtebauliche Studie für das Gebiet zwischen Albert-Schweitzer
Straße/ Fabrikstraße/ August-Conrad-Str./ Berliner Straße
in 16761 Hennigsdorf**

Variante 4, Perspektive 5





PÖTTING ARCHITEKTEN Friedrich-Wilhelm-Platz 9; 12161 Berlin Tel.: 030 - 216 54 62 Fax: 030 - 217 56 697 email: mail@goetting-architekten.de	TOPOS Landschaftsplanung, Stadtplanung, Stadtforschung Badensche Str 28; 10715 Berlin Tel: 030-864 90 40, Fax: 030-864 90 413 email: mail@topos-planung.de	Bauherr: Stadt Hennigsdorf Rathausplatz 1 16761 Hennigsdorf	Städtebauliche Studie für das Gebiet zwischen Albert-Schweitzer Straße/ Fabrikstraße/ August-Conrad-Str./ Berliner Straße in 16761 Hennigsdorf	Freiraumkonzept/ Spielplatznachweis 12.10.2016	 M: 1:750
--	---	---	---	--	--------------

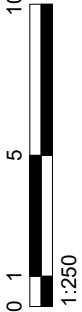
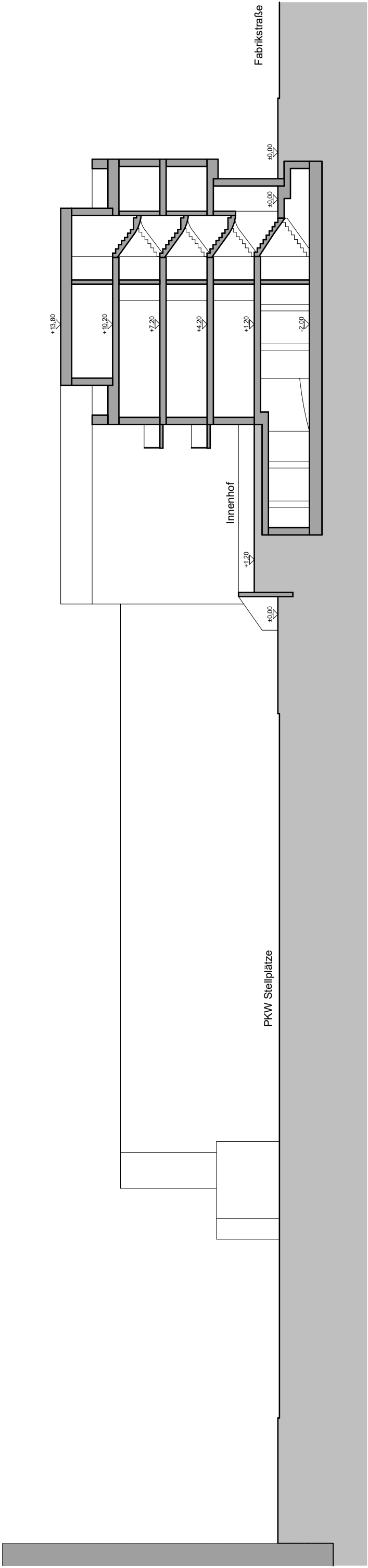


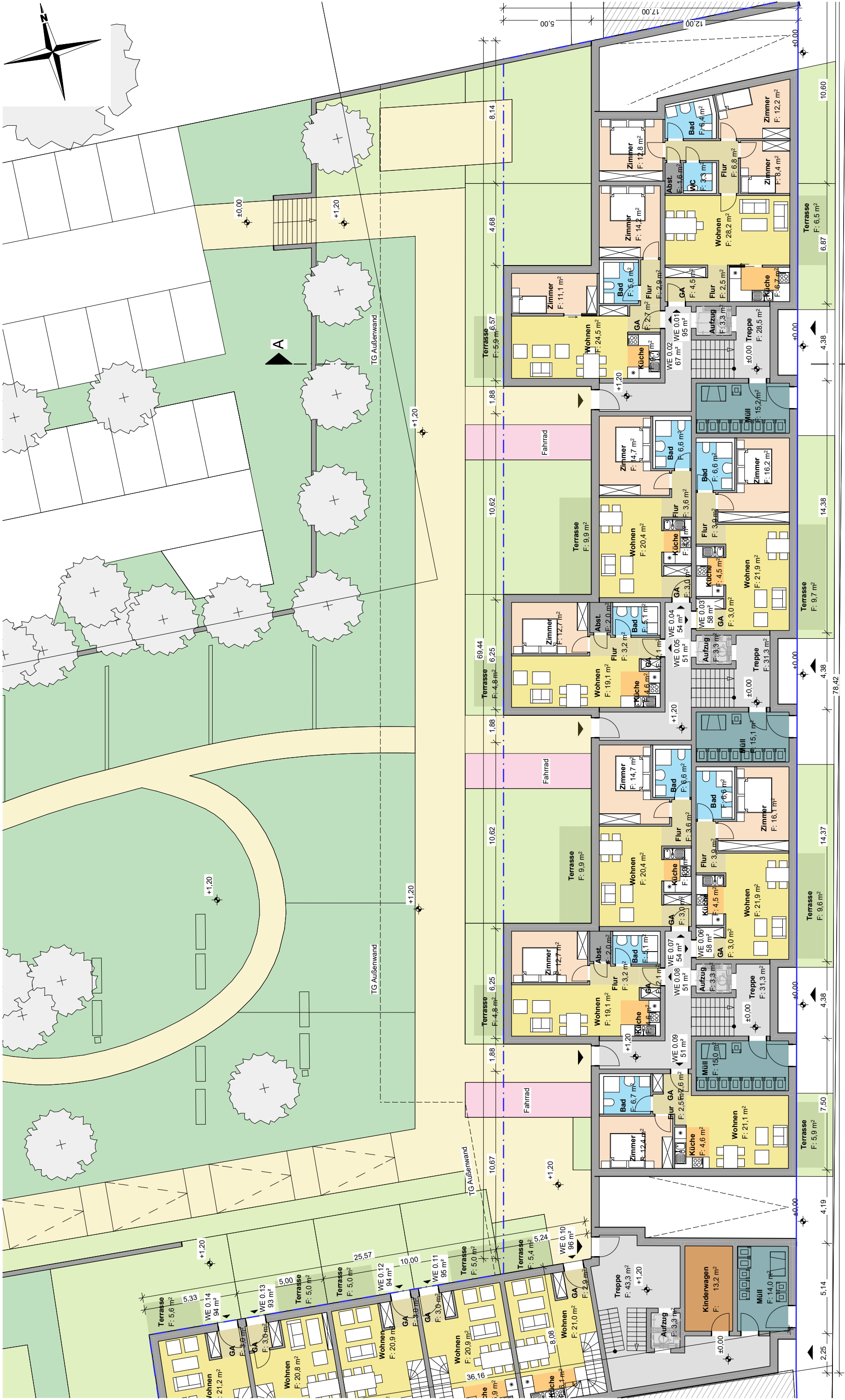
Flächenberechnung der Baufelder

für das Gebiet zwischen Albert-Schweitzer Straße/ Fabrikstraße/August-Conrad-Str./
 Berliner Straße in 16761 Hennigsdorf

	Baufeld A	Baufeld B	Baufeld D
Grundstücksfläche in m ²	4368,55	1295,00	2902,04
Grünfläche	1856,50	451,55	1000,10
überbaute Grundstücksfläche	1213,60	564,53	1060,70
versiegelte Grundstücksfläche	963,2	207,80	629,90
/250	8,71	3,09	6,76
Bäume zu pflanzen	9	3	7
Anzahl Bäume	27	7	9
davon Bestand	1	0	1
davon Neuplanung	26	7	8
Wohneinheiten	48	25	56
Spielfläche geplant in m ²	344,50	119,70	282,60
erforderlich nach Spielplatzsatzung	270,00	155,00	310,00
	74,50	-35,30	-27,40
		Summe:	11,80
Fahrradstellplätze			
in m ²	109,70	60,50	127,70
Anzahl	96	50	112
erforderlich nach Richtzahlenliste der Stellplatzsatzung	96	50	112
	0	0	0
		Summe:	0
Gemeinschaftsgarten/ Beet in m ²	71,89	70,71	

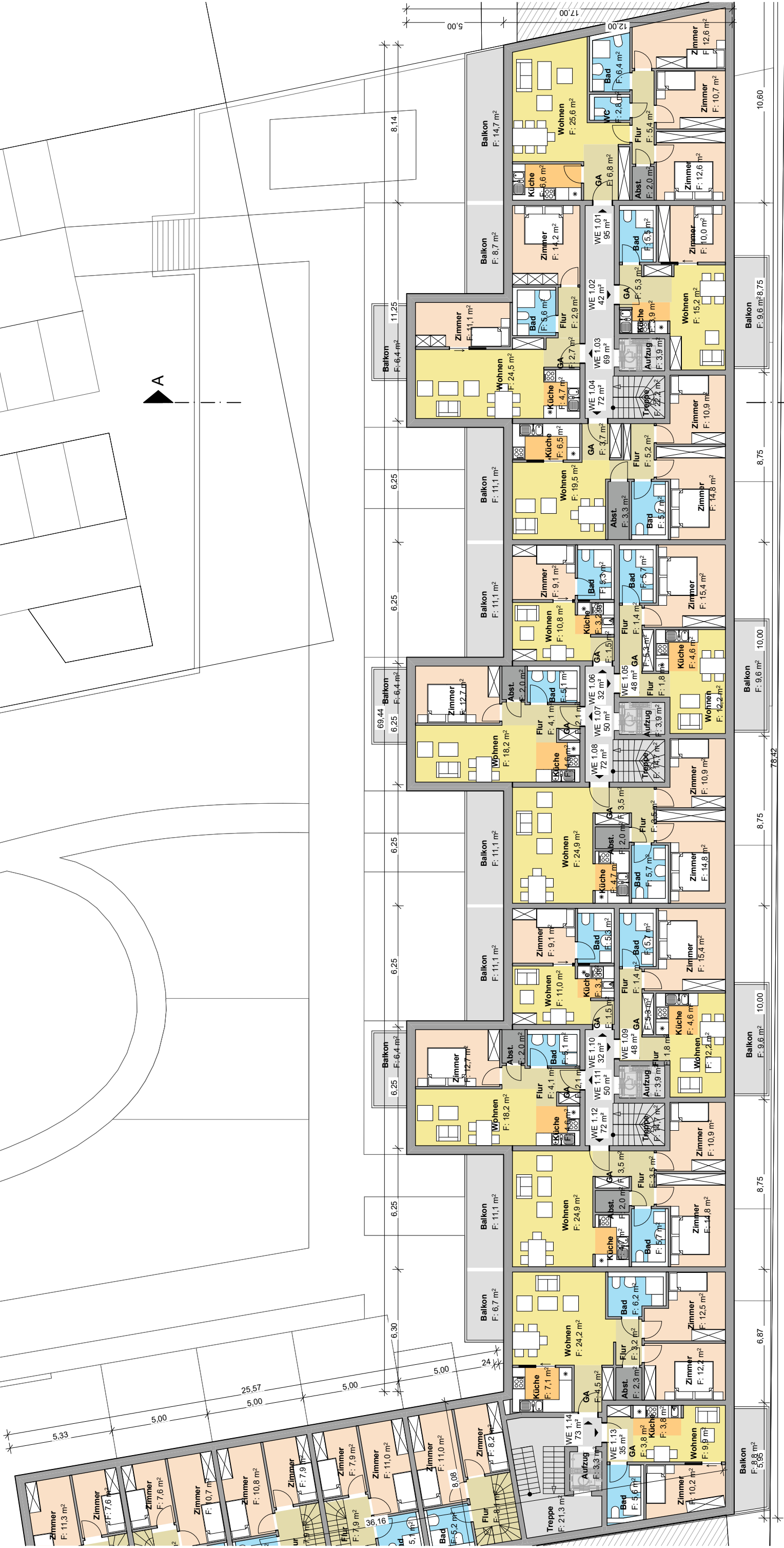
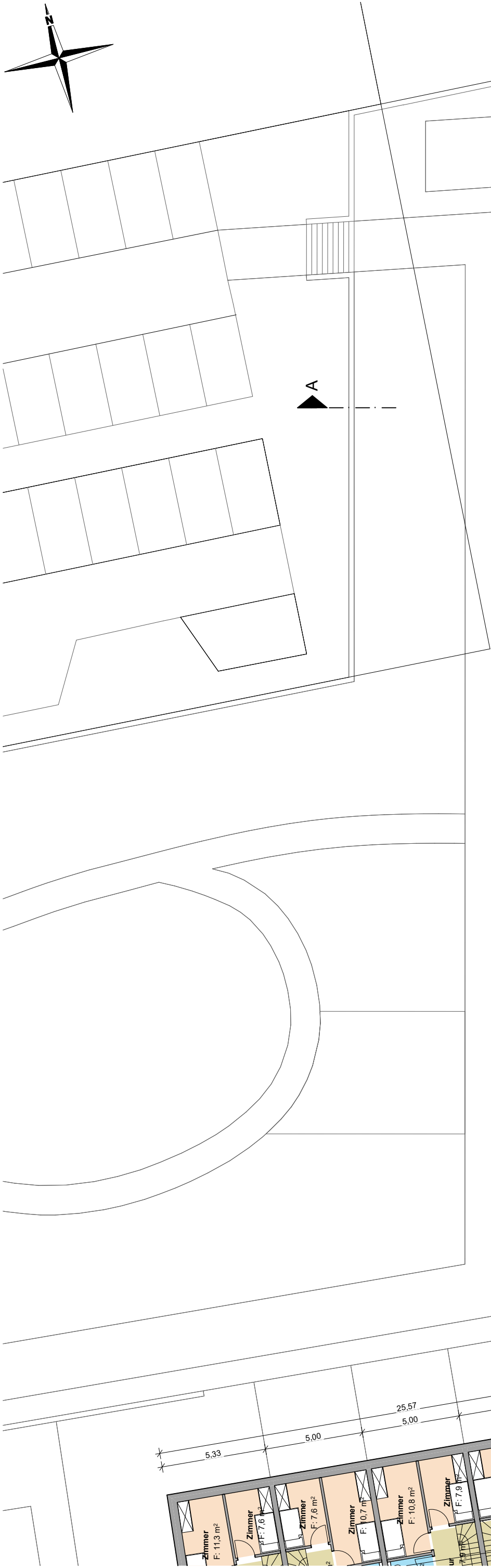
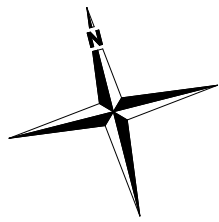






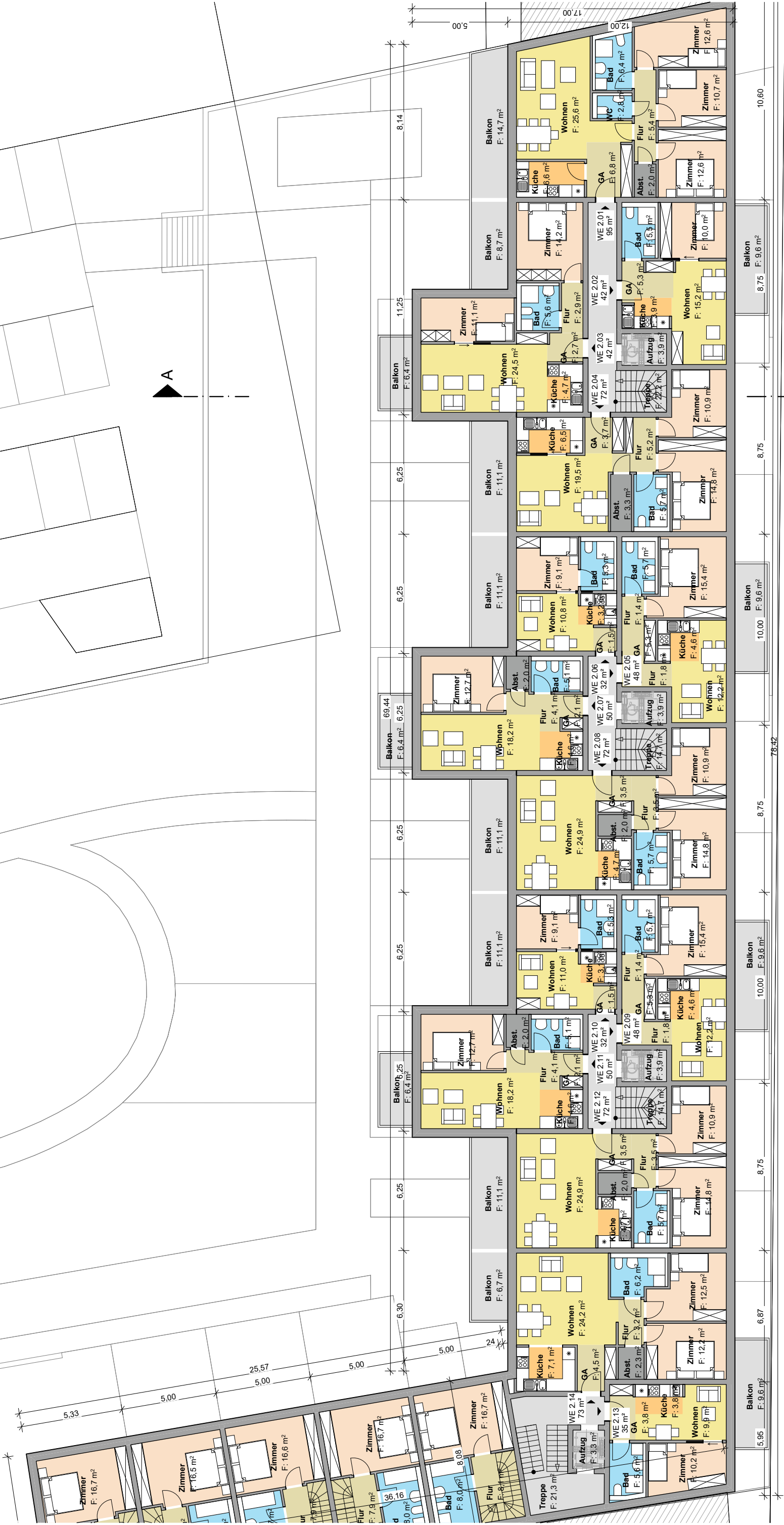
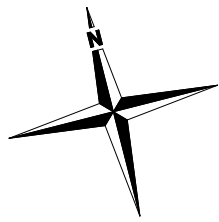
Fabrikstraße





Fabrikstraße





Fabrikstraße

PÖTTING ARCHITEKTEN

Friedrich-Wilhelm-Platz 9, 12161 Berlin
Tel.: 030 - 216 54 62
Fax: 030 - 217 56 697
email: mail@poetting-architekten.de

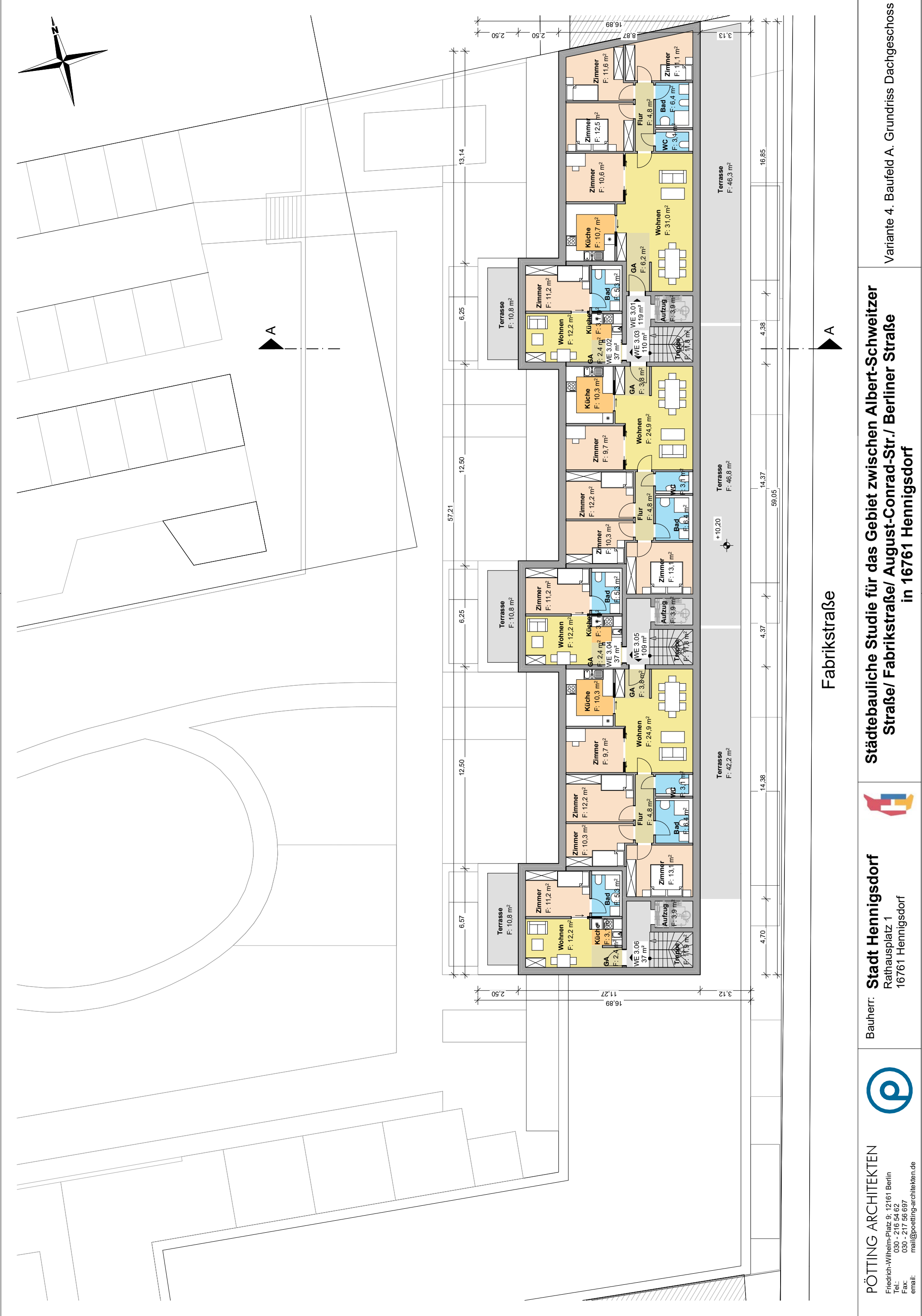
Bauherr: **Stadt Hennigsdorf**

Rathausplatz 1
16761 Hennigsdorf

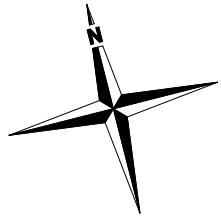


**Städtebauliche Studie für das Gebiet zwischen Albert-Schweitzer
Straße/ Fabrikstraße/ August-Conrad-Str./ Berliner Straße
in 16761 Hennigsdorf**

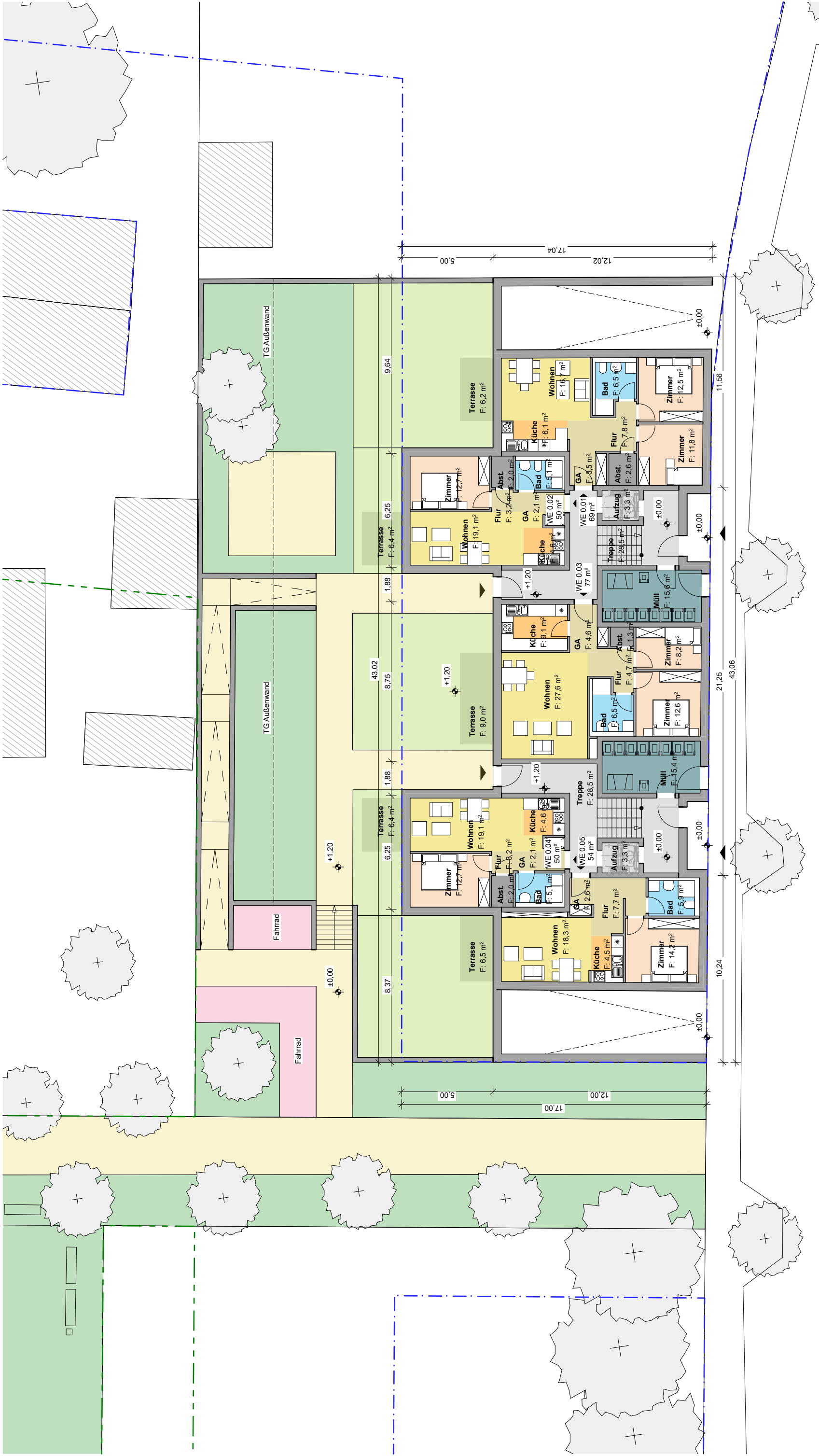
Variante 4. Baufeld A. Grundriss 2.
Obergeschoss



Fabrikstraße

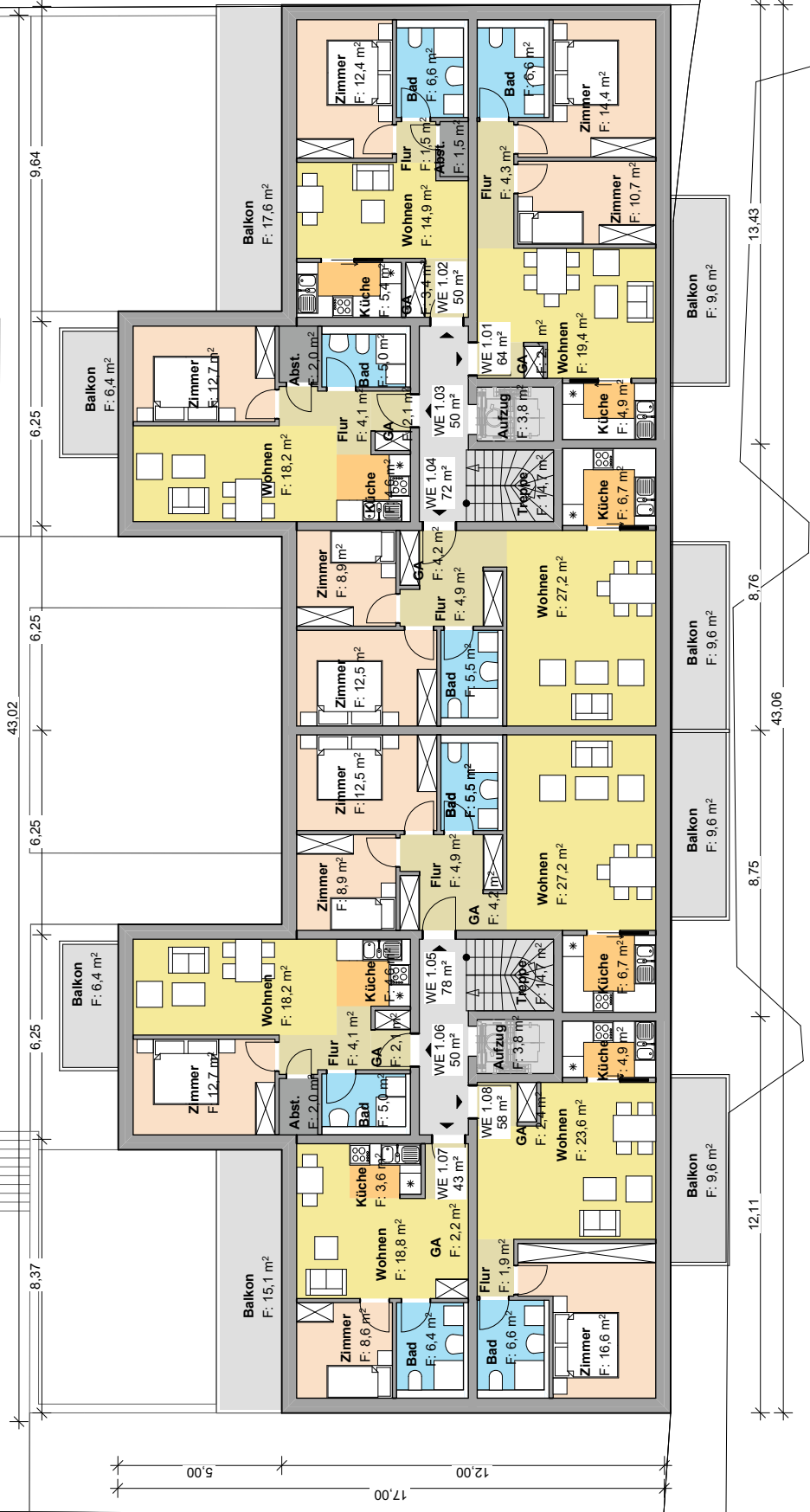
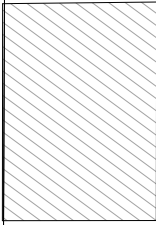
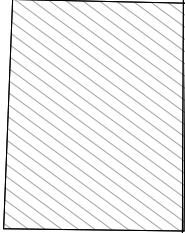
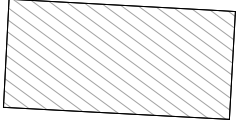
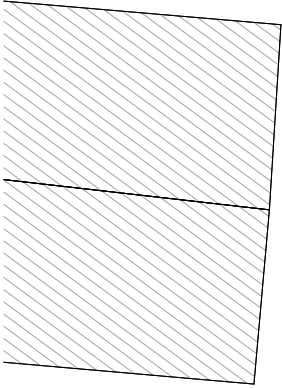






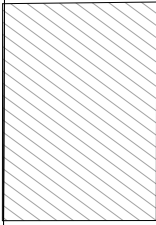
August-Conrad-Straße



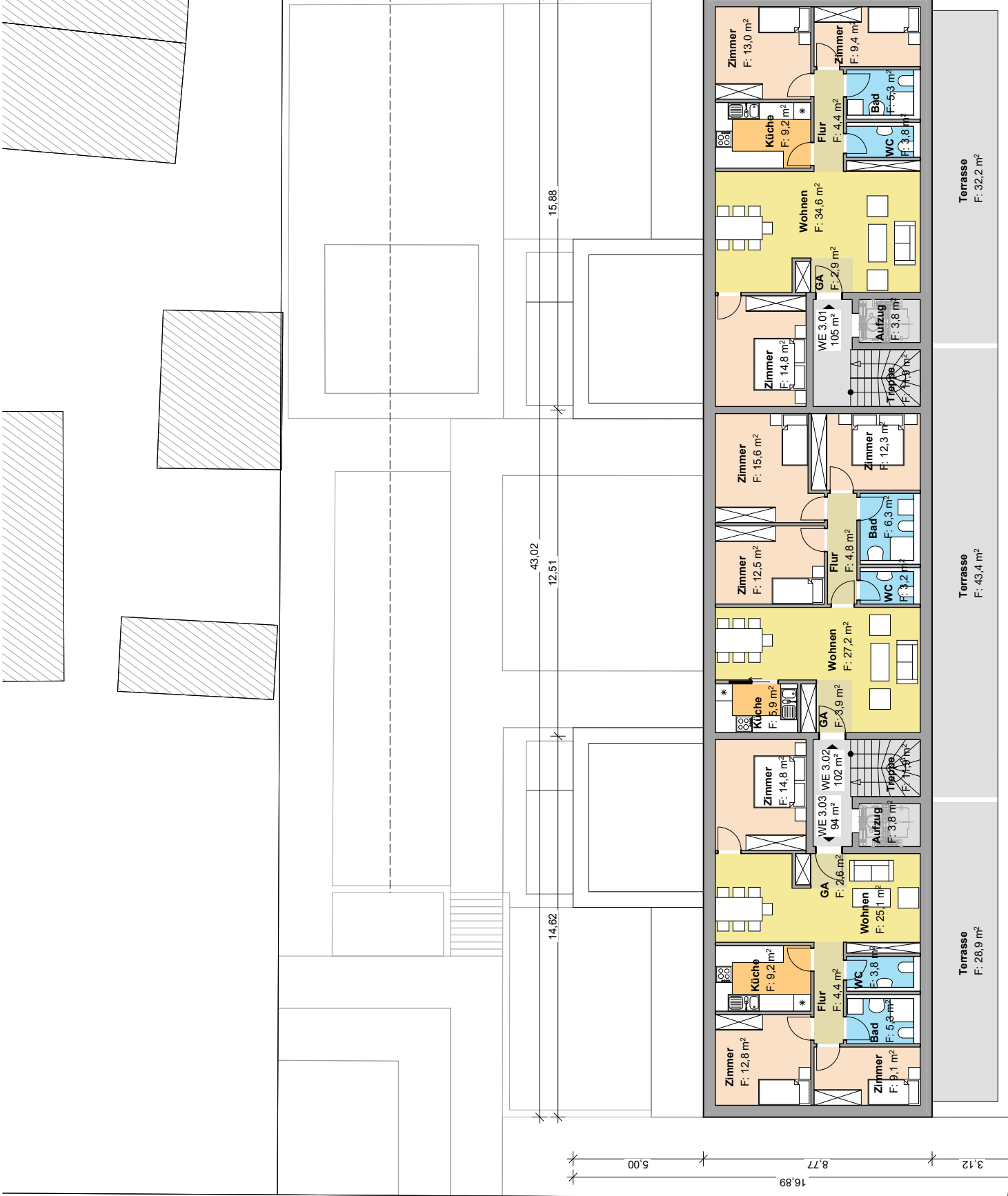
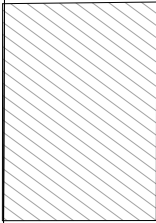
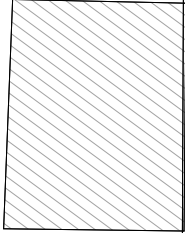
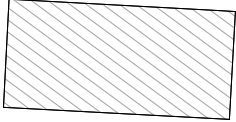
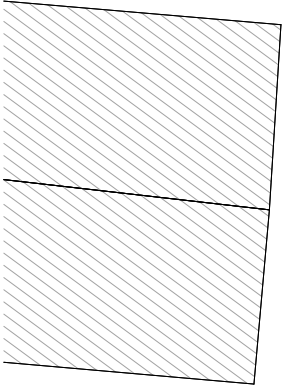


August-Conrad-Straße

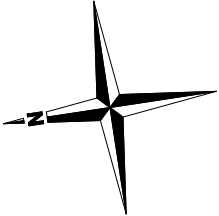


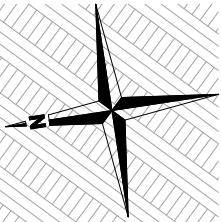


Variante 4. Baufeld B. Grundriss 2. Obergeschoss

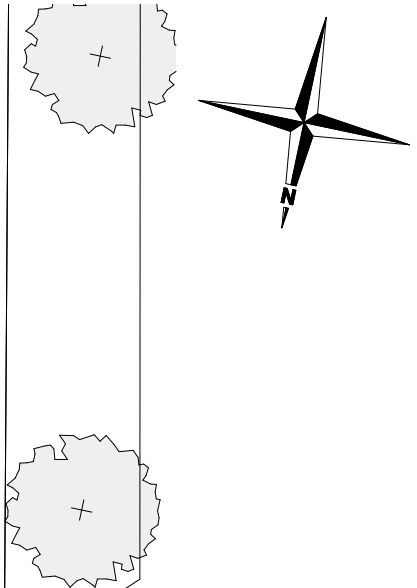
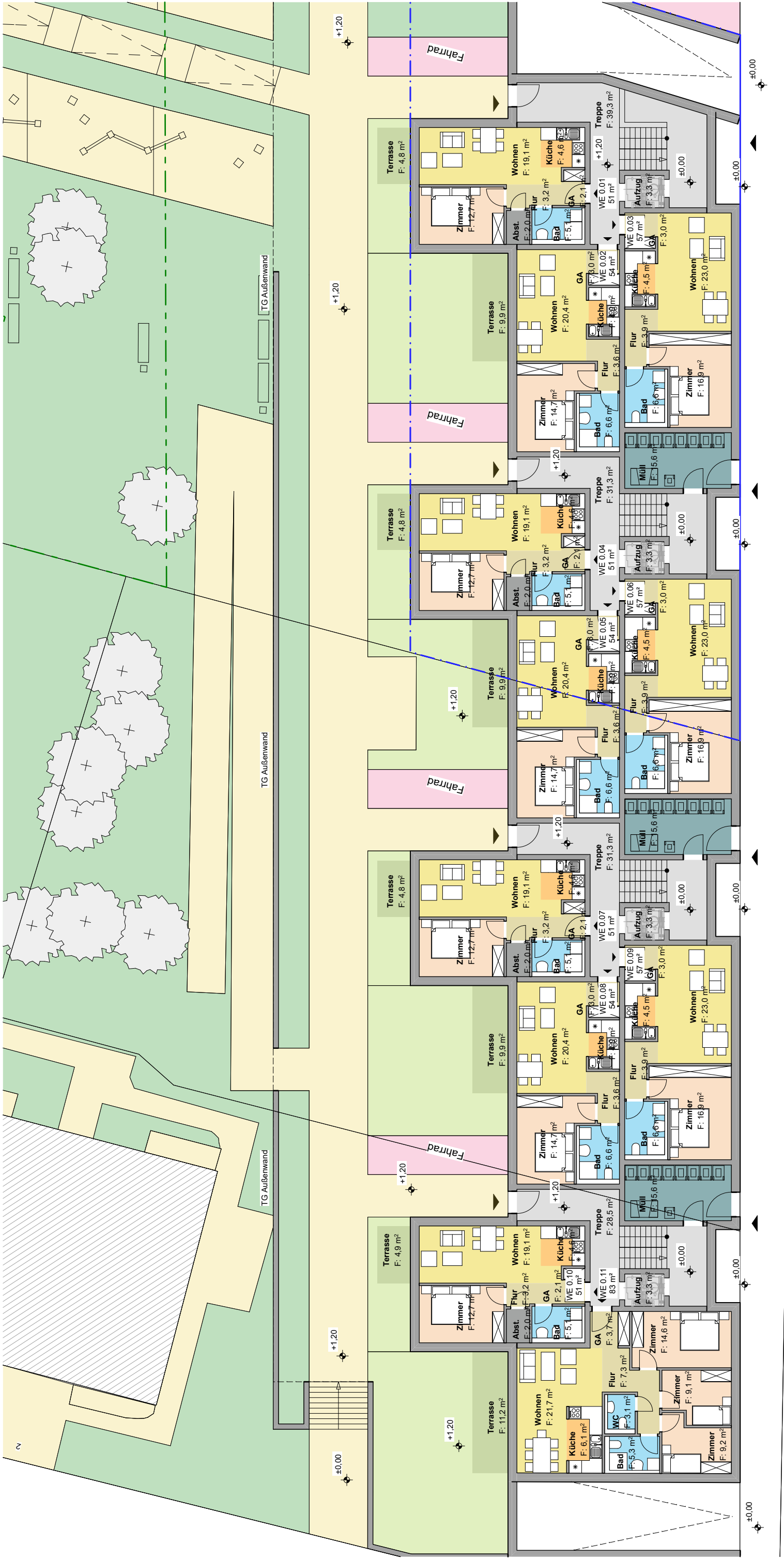


August-Conrad-Straße







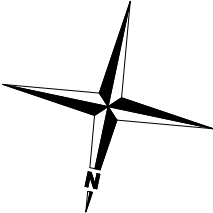


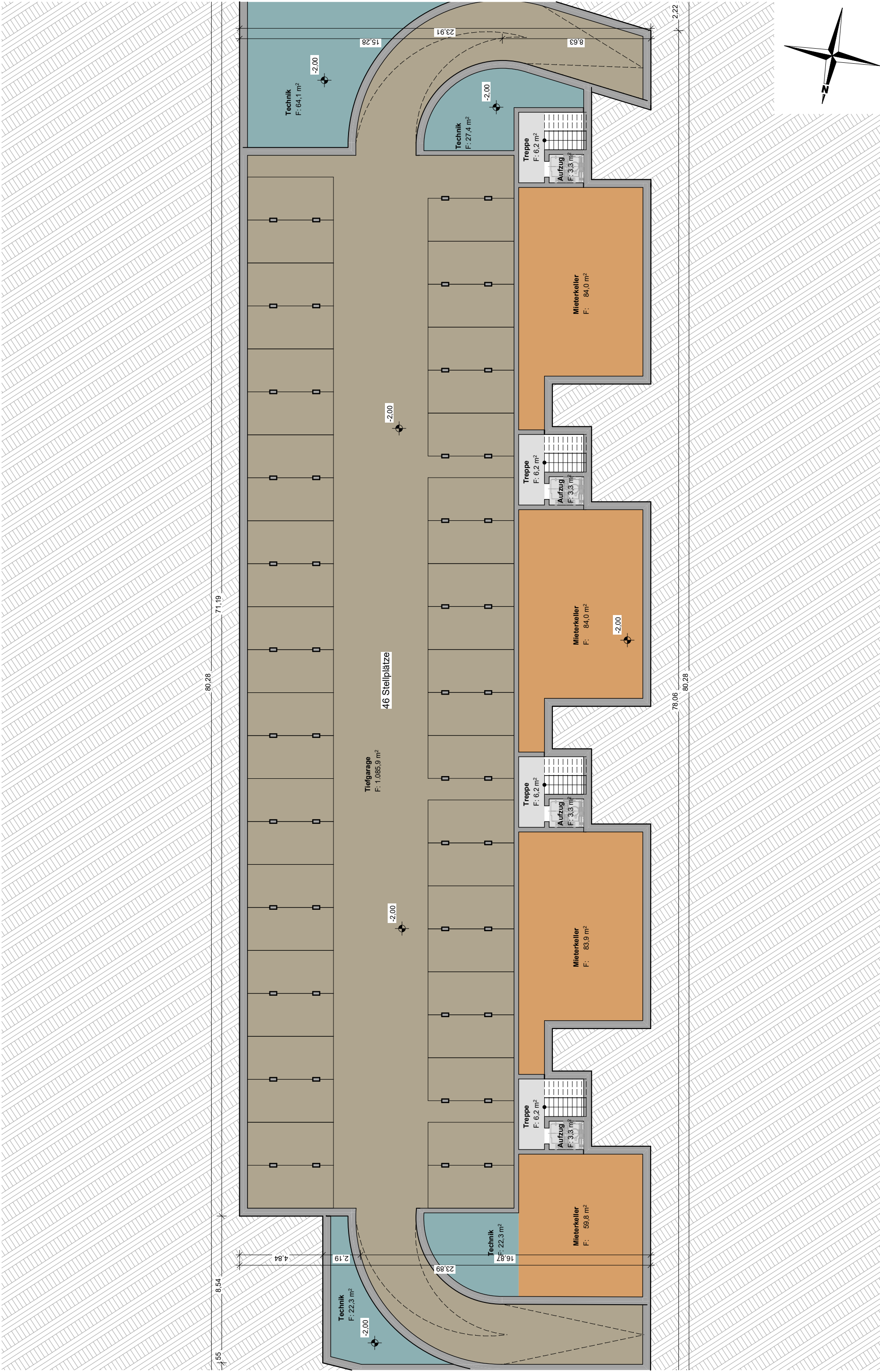
Berliner Straße





Berliner Straße





**Städtebauliche Studie für das gesamte Quartier „Gebiet zwischen
Albert-Schweitzer-Straße | Fabrikstraße/August-Conrad-Straße | Berliner Straße“ in 16761 Hennigsdorf**

Kostenabschätzung

Datum:	12.10.2016
Auftraggeber:	Stadt Hennigsdorf
Bauvorhaben:	Quartier: August-Conrad-Straße , 16761 Hennigsdorf

BGF Obergeschosse	nur Teil a ► DIN 277	10.514,00 m²
BGF Tiefgarage ► Gebäude überdeckt		2.896,28 m²
BGF Tiefgarage ► Gelände überdeckt		1.425,45 m²
BGF Obergeschosse + KG / TG	nur Teil a ► DIN 277	14.836,61 m²
Grünanlagenfläche		5.330,03 m²

BGF ohne KG	nur Teil a ► DIN 277	10.514,00 m²
Wfl ► Wohnfläche		7.638,90 m²

73%

Kosten	€ / NF	Kostengliederung		
		brutto		netto
€ / pro m2 ► Wfl	KG 200-700	2.456,72 €		2.064,47 €
€ / pro m2 ► Wfl	KG 200-600	1.916,24 €		1.610,29 €

Kostengruppe DIN 276	%	Brutto	Netto
100			
200	0,00%	0,00 €	0,00 €
300	56,00%	1.375,76 €	1.156,10 €
400	19,00%	466,78 €	392,25 €
500	3,00%	73,70 €	61,93 €
600	0,00%	0,00 €	0,00 €
700	22,00%	540,48 €	454,18 €
Summe	100,00%	2.456,72 €	2.064,47 €

Kennwerte für Bauwerkskosten der erweiterten Variante des Typengebäudes			
KG 300 + 400	75,00%	1.981,23 €	1.664,89 €

Kosten	€ / NF	Gesamtkosten		
NF	7.638,90 m²	18.766.630,77 €		15.770.277,96 €
		brutto		netto
€ / ► Wfl gesamt		2.456,72 €		2.064,47 €

Kostengruppe DIN 276	%	Brutto	Netto
100		0,00 €	0,00 €
200	0,00%	0,00 €	0,00 €
300	56,00%	10.509.313,23 €	8.831.355,66 €
400	19,00%	3.565.659,85 €	2.996.352,81 €
500	3,00%	562.998,92 €	473.108,34 €
600	0,00%	0,00 €	0,00 €
700	22,00%	4.128.658,77 €	3.469.461,15 €
Summe	100,00%	18.766.630,77 €	15.770.277,96 €
300 +400	75,00%	14.074.973,08 €	11.827.708,47 €

Kosten Gesamt (OG & TG)	Gesamtkosten		
BGF		brutto	netto
€ gesamt	19.738.787,67 €		16.587.216,53 €

Kostengruppe DIN 276	%	Brutto	Netto
100		0,00 €	0,00 €
200	0,00%	0,00 €	0,00 €
300	56,74%	11.199.544,63 €	9.411.382,04 €
400	18,41%	3.633.710,83 €	3.053.538,51 €
500	2,85%	562.998,92 €	473.108,34 €
600	0,00%	0,00 €	0,00 €
700	22,00%	4.342.533,29 €	3.649.187,64 €
Summe	100,00%	19.738.787,67 €	16.587.216,53 €
300 +400	75,15%	14.833.255,46 €	12.464.920,55 €

	Brutto	Netto
	Fläche / Gesamtkosten	Fläche / Gesamtkosten
BGF Obergeschosse	10.514,00 m²	1.877,38 €
BGF Obergeschosse + KG / TG	14.836,61 m²	1.330,41 €
Grünanlagenfläche	5.330,03 m²	105,63 €
		88,76 €

Kellergeschoß	
BGF	
NF Tiefgarage Gemeinschaftsgarage unterirdisch ► ausserhalb des Kellerbereichs	1.425,45 m²

Kosten KG	€ / NF	Kostengliederung		
		brutto		netto
€ / m2	KG 200-700	682,00 €		573,11 €
€ / m2	KG 200-600	531,96 €		447,03 €

Kostengruppe DIN 276	%	Brutto	Netto
100			
200	0,00%	0,00 €	0,00 €
300	71,00%	484,22 €	406,91 €
400	7,00%	47,74 €	40,12 €
500	0,00%	0,00 €	0,00 €
600	0,00%	0,00 €	0,00 €
700	22,00%	150,04 €	126,08 €
Summe	100,00%	682,00 €	573,11 €
300 +400	78,00%	550,00 €	462,18 €

Kosten KG	€ / NF	Gesamtkosten		
	1.425,45 m²	972.156,90 €		816.938,57 €
		brutto		netto
€ / m² gesamt		682,00 €		573,11 €

Kostengruppe DIN 276	%	Brutto	Netto
100		0,00 €	0,00 €
200	0,00%	0,00 €	0,00 €
300	71,00%	690.231,40 €	580.026,39 €
400	7,00%	68.050,98 €	57.185,70 €
500	0,00%	0,00 €	0,00 €
600	0,00%	0,00 €	0,00 €
700	22,00%	213.874,52 €	179.726,49 €
Summe	100,00%	972.156,90 €	816.938,57 €
300 +400	78,00%	758.282,38 €	637.212,09 €

Kostenbasis:	
Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen e.V.	
Bauwerkskosten der erweiterten Variante des Typengebäudes:	

	brutto	netto
€ / m2 Wfl KG 300-400 incl. KG von 2016	1.843 €	1.548,74 €

Kostensteigerung bei Fertigstellung in 3 Jahren:	
7,5%	1.981 €
	1.664,89 €

Schätzkosten		
	brutto	netto
€/ m2		
KG 300-400	550 €	462,18 €

Kostensteigerung bei Fertigstellung in 3 Jahren:	
7,5%	591 €
	496,85 €

Kostenschätzung

für das Gebiet zwischen Albert-Schweitzer Straße/ Fabrikstraße/August-Conrad-Str./
 Berliner Straße in 16761 Hennigsdorf

Baufeld A

	Fläche Einheit	Preis netto/ Einheit	Gesamtpreis
Gelände herrichten	3.148,1 m ²	5,00 €	15.740,50 €
Wegeflächen (<i>unterbaut</i>)	244,1 m ²	85,00 €	20.748,50 €
Wegeflächen (<i>nicht unterbaut</i>)	392,1 m ²	55,00 €	21.565,50 €
Platzfläche	221,4 m ²	90,00 €	19.926,00 €
Rampen- und Treppenanlagen	1 pschl.	15.000,00 €	15.000,00 €
Mauern	110,3 m	200,00 €	22.060,00 €
Fahrradstellflächen	109,7 m ²	85,00 €	9.324,50 €
Spielplatzflächen	324,3 m ²	135,00 €	43.780,50 €
Grünflächen (<i>unterbaut</i>)	281,6 m ²	65,00 €	18.304,00 €
Grünflächen (<i>nicht unterbaut</i>)	1.574,9 m ²	35,00 €	55.121,50 €
Ausstattung (<i>Fahrradbügel, Bänke</i>)	1 pschl.	24.000,00 €	24.000,00 €
Beleuchtung (<i>Pollerleuchten</i>)	1 pschl.	24.000,00 €	24.000,00 €
Entwässerung	1 pschl.	15.000,00 €	15.000,00 €
		Summe netto	304.571,00 €
		19% Mwst.	57.868,49 €
		Summe brutto	362.439,49 €

Baufeld B

	Fläche Einheit	Preis netto/ Einheit	Gesamtpreis
Gelände herrichten	692,9 m ²	5,00 €	3.464,50 €
Wegeflächen (<i>unterbaut</i>)	70 m ²	85,00 €	5.950,00 €
Wegeflächen (<i>nicht unterbaut</i>)	77,3 m ²	55,00 €	4.251,50 €
Rampen- und Treppenanlagen	1 pschl.	12.000,00 €	12.000,00 €
Mauern	33,8 m	200,00 €	6.760,00 €
Fahrradstellflächen	60,5 m ²	85,00 €	5.142,50 €
Spielplatzflächen	33,6 m ²	135,00 €	4.536,00 €
Grünflächen (<i>unterbaut</i>)	298,6 m ²	65,00 €	19.409,00 €
Grünflächen (<i>nicht unterbaut</i>)	152,9 m ²	35,00 €	5.351,50 €
Ausstattung (<i>Fahrradbügel</i>)	1 pschl.	6.000,00 €	6.000,00 €
Beleuchtung (<i>Pollerleuchten</i>)	1 pschl.	8.000,00 €	8.000,00 €
Entwässerung	1 pschl.	6.000,00 €	6.000,00 €
		Summe netto	86.865,00 €
		19% Mwst.	16.504,35 €
		Summe brutto	103.369,35 €

Baufeld D

	Fläche Einheit	Preis netto/ Einheit	Gesamtpreis
Gelände herrichten	1.833,7 m ²	5,00 €	9.168,50 €
Wegeflächen (<i>unterbaut</i>)	284,6 m ²	85,00 €	24.191,00 €
Wegeflächen (<i>nicht unterbaut</i>)	217,8 m ²	55,00 €	11.979,00 €
Rampen- und Treppenanlagen	1 pschl.	15.000,00 €	15.000,00 €
Mauern	50,5 m	200,00 €	10.100,00 €
Fahrradstellflächen	127,7 m ²	85,00 €	10.854,50 €
Spielplatzflächen	203,5 m ²	135,00 €	27.472,50 €
Grünflächen (<i>unterbaut</i>)	400,1 m ²	65,00 €	26.006,50 €
Grünflächen (<i>nicht unterbaut</i>)	600 m ²	35,00 €	21.000,00 €
Ausstattung (Fahrradbügel, Bänke)	1 pschl.	22.000,00 €	22.000,00 €
Beleuchtung (Pollerleuchten)	1 pschl.	14.000,00 €	14.000,00 €
Entwässerung	1 pschl.	12.000,00 €	12.000,00 €
		Summe netto	203.772,00 €
		19% Mwst.	38.716,68 €
		Summe brutto	242.488,68 €

Baufelder gesamt

	Fläche Einheit	Preis netto/ Einheit	Gesamtpreis
Gelände herrichten	5.674,7 m ²	5,00 €	28.373,50 €
Wegeflächen (<i>unterbaut</i>)	598,7 m ²	85,00 €	50.889,50 €
Wegeflächen (<i>nicht unterbaut</i>)	687,2 m ²	55,00 €	37.796,00 €
Platzfläche	221,4 m ²	90,00 €	19.926,00 €
Rampen- und Treppenanlagen	1 pschl.	42.000,00 €	42.000,00 €
Mauern	194,6 m	200,00 €	38.920,00 €
Fahrradstellflächen	297,9 m ²	85,00 €	25.321,50 €
Spielplatzflächen	561,4 m ²	135,00 €	75.789,00 €
Grünflächen (<i>unterbaut</i>)	980,3 m ²	65,00 €	63.719,50 €
Grünflächen (<i>nicht unterbaut</i>)	2.327,8 m ²	35,00 €	81.473,00 €
Ausstattung (Fahrradbügel, Bänke)	1 pschl.	52.000,00 €	52.000,00 €
Beleuchtung (Pollerleuchten)	1 pschl.	46.000,00 €	46.000,00 €
Entwässerung	1 pschl.	33.000,00 €	33.000,00 €
		Summe netto	595.208,00 €
		19% Mwst.	113.089,52 €
		Summe brutto	708.297,52 €
		Kosten brutto/m ²	124,82 €

(*unterbaut* = mit Tiefgarage unterbaute Fläche)

Projekt: Schweitzer Straße
 16761 Hennigsdorf
Bauherr: Stadt Hennigsdorf
 Rathausplatz 1
 16761 Hennigsdorf
Planung: Pötting Architekten
 Friedrich-Wilhelm-Platz, 9
 12161 Berlin

Datum 12.10.2016

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Gesamt

Brutto Grundfläche BGF

Geschoss	BGF in m ²			Vollgeschoss
	Teil a	Teil b	Teil c	
TG	4.321,73	0,00	0,00	
EG	2.840,55	147,17	41,07	x
1.OG	2.896,28	376,35	47,68	x
2.OG	2.896,28	0,00	424,81	x
SG	1.881,77	0,00	357,03	x
Summe Vollgeschosse:	10.514,88	523,52	870,59	Summe BGF 11.908,99 m ²
Summe alle Geschosse:	14.836,61	523,52	870,59	16.230,72 m ²

Brutto Raum Inhalt BRI

Geschoss	BRI in m ³			Vollgeschoss
	Teil a	Teil b	Teil c	
TG	12.100,84	0,00	0,00	
EG	7.953,52	412,07	114,97	x
1.OG	8.109,59	1.053,79	133,54	x
2.OG	8.109,59	0,00	1.189,50	x
SG	5.268,93	0,00	999,65	x
Summe Vollgeschosse:	29.441,63	1.465,86	2.437,66	Summe BRI 33.345,15 m ²
Summe alle Geschosse:	41.542,47	1.465,86	2.437,66	45.445,99 m ²

Grundflächenzahl GRZ

	Fläche in m²	
	Bereich I	Bereich II
Grundfläche	3.327,75	1.023,40
Grundstück	8.226,31	
	GRZ I	0,40
	GRZ I + II	0,53

Geschossflächenzahl GFZ

	Fläche in m²	
Geschossfläche	10.514,88	
Grundstück	8.226,31	
	GFZ	1,28

PKW Stellplätze

Anzahl Stellplätze:	103
----------------------------	-----

Vermietbare Fläche

Gesamt vermietbare Fläche: 7638,9 m²

Gesamt vermietbare Wohnfläche: 7638,9 m²

Gesamt Anzahl von Wohnungen nach Zimmeranzahl:

	Anzahl	Anteil	Flächen- anteil	Mittelgröße
1 und 1,5 Zimmer	17	13%	8%	35,3 m ²
2 Zimmer	64	50%	42%	50,6 m ²
2,5 und 3 Zimmer	32	25%	30%	72,3 m ²
3,5 und 4 Zimmer	12	9%	15%	95,5 m ²
4,5 und 5 Zimmer	3	2%	4%	113,1 m ²
Summe Wohnungen:	128			

Wohnfläche:

	Anzahl Zimmer	Fläche (m ²)
1 A_00.01	3,5	95,0
2 A_00.02	3	67,2
3 A_00.03	2	58,5
4 A_00.04	2	54,8
5 A_00.05	2	51,3
6 A_00.06	2	58,4
7 A_00.07	2	54,8
8 A_00.08	2	51,3
9 A_00.09	2	51,4
10 A_00.10	3,5	96,8
11 A_00.11	3,5	95,6
12 A_00.12	3,5	94,8
13 A_00.13	3,5	93,7
14 A_00.14	3,5	94,7
15 A_01.01	4	95,1
16 A_01.02	2	42,3
17 A_01.03	3	69,5
18 A_01.04	3	72,2
19 A_01.05	2	48,9
20 A_01.06	1,5	32,8
21 A_01.07	2	50,5
22 A_01.08	3	72,7
23 A_01.09	2	48,9
24 A_01.10	1,5	32,8
25 A_01.11	2	50,5
26 A_01.12	3	72,7
27 A_01.13	2	35,6
28 A_01.14	3	73,8
29 A_02.01	4	95,1
30 A_02.02	2	42,3
31 A_02.03	3	69,5
32 A_02.04	3	72,2
33 A_02.05	2	48,9
34 A_02.06	1,5	32,8
35 A_02.07	2	50,5
36 A_02.08	3	72,7
37 A_02.09	2	48,9
38 A_02.10	1,5	32,8
39 A_02.11	2	50,5

40	A_02.12	3	72,7
41	A_02.13	2	35,8
42	A_02.14	3	73,8
43	A_03.01	5	119,7
44	A_03.02	2	37,0
45	A_03.03	4,5	110,4
46	A_03.04	2	37,0
47	A_03.05	4,5	109,2
48	A_03.06	2	37,0
49	B_00.01	3	69,1
50	B_00.02	2	50,5
51	B_00.03	2,5	77,0
52	B_00.04	2	50,5
53	B_00.05	2	54,8
54	B_01.01	3	64,8
55	B_01.02	2	50,0
56	B_01.03	2	50,4
57	B_01.04	2,5	72,5
58	B_01.05	2,5	78,0
59	B_01.06	2	50,4
60	B_01.07	1,5	43,3
61	B_01.08	2	58,4
62	B_02.01	3	64,8
63	B_02.02	2	50,0
64	B_02.03	2	50,4
65	B_02.04	2,5	72,5
66	B_02.05	2,5	78,0
67	B_02.06	2	50,4
68	B_02.07	1,5	43,3
69	B_02.08	2	58,4
70	B_03.01	3,5	105,4
71	B_03.02	4	102,5
72	B_03.03	3,5	94,3
73	D_00.01	2	51,3
74	D_00.02	2	54,8
75	D_00.03	2	57,9
76	D_00.04	2	51,3
77	D_00.05	2	54,8
78	D_00.06	2	57,9
79	D_00.07	2	51,3
80	D_00.08	2	54,8
81	D_00.09	2	57,9
82	D_00.10	2	51,3
83	D_00.11	3,5	83,0
84	D_01.01	3	71,3
85	D_01.02	2	50,5
86	D_01.03	1,5	32,8
87	D_01.04	2	48,9
88	D_01.05	3	72,7
89	D_01.06	2	50,5
90	D_01.07	1,5	32,8
91	D_01.08	2	48,9
92	D_01.09	3	72,7
93	D_01.10	2	50,5
94	D_01.11	1,5	32,8
95	D_01.12	2	48,9
96	D_01.13	3	72,7
97	D_01.14	2	50,5
98	D_01.15	2	57,3
99	D_01.16	3	71,6
100	D_02.01	3	71,3
101	D_02.02	2	50,5

102	D_02.03	1,5	32,8
103	D_02.04	2	48,9
104	D_02.05	3	72,7
105	D_02.06	2	50,5
106	D_02.07	1,5	32,8
107	D_02.08	2	48,9
108	D_02.09	3	72,7
109	D_02.10	2	50,5
110	D_02.11	1,5	32,8
111	D_02.12	2	48,9
112	D_02.13	3	72,7
113	D_02.14	2	50,5
114	D_02.15	2	57,3
115	D_02.16	3	71,6
116	D_03.01	2	50,0
117	D_03.02	1,5	36,3
118	D_03.03	2,5	74,9
119	D_03.04	2	53,8
120	D_03.05	1,5	36,3
121	D_03.06	2,5	74,9
122	D_03.07	2	53,8
123	D_03.08	1,5	36,3
124	D_03.09	2,5	74,9
125	D_03.10	2	53,8
126	D_03.11	1,5	36,3
127	D_03.12	1,5	41,3
128	D_03.13	2	55,3
Summe:			7638,9

Andere Nutzflächen ¹		Technische Funktionsfläche und Verkehrsfläche ²	
Andere NF:	3357,54 m ²	TF	510,65 m ²
		VF	992,83 m ²
Summe:	3.357,54 m ²	Summe:	1.503,48 m ²

Konstruktionsfläche ³	
Summe KF:	32.020,82 m ²

1) Mieterkeller, Abstellräume, Fahrradräume, usw.

2) Hausanschlussräume, Flure, Treppenhäuser, usw.

3) Grundfläche Wände, Schächte, usw.

Netto Grundfläche

Nutzfläche

Balkone sind in der Summe nach Wohnflächenverordnung zu:

50% gerechnet, wenn unter: 5,00 m²

25% gerechnet, wenn über: 5,00 m²

Vollzimmer ab: 10,00 m²

Wohnungsname	Geschoss	Raumname	Fläche nach DIN 277 (m²)		Fläche nach Wohnflächenverordnung (m²)	
			Raum	Summe	Raum	Summe

Wohnungen:

A_00.01	EG	Abst.	1,61		1,6	
A_00.01	EG	Bad	6,35		6,4	
A_00.01	EG	Flur	2,51		2,5	
A_00.01	EG	Flur	6,8		6,8	
A_00.01	EG	GA	4,53		4,5	
A_00.01	EG	Küche	6,73		6,7	
A_00.01	EG	Terrasse	6,46		1,6	
A_00.01	EG	WC	3,31		3,3	
A_00.01	EG	Wohnen	28,16		28,2	
A_00.01	EG	Zimmer	8,43		8,4	
A_00.01	EG	Zimmer	12,21		12,2	
A_00.01	EG	Zimmer	12,76	99,9	12,8	95,0
A_00.02	EG	Bad	5,57		5,6	
A_00.02	EG	Flur	2,93		2,9	
A_00.02	EG	GA	2,74		2,7	
A_00.02	EG	Küche	4,7		4,7	
A_00.02	EG	Terrasse	5,89		1,5	
A_00.02	EG	Wohnen	24,47		24,5	
A_00.02	EG	Zimmer	11,12		11,1	
A_00.02	EG	Zimmer	14,22	71,6	14,2	67,2
A_00.03	EG	Bad	6,57		6,6	
A_00.03	EG	Flur	3,93		3,9	
A_00.03	EG	GA	3,01		3,0	
A_00.03	EG	Küche	4,5		4,5	
A_00.03	EG	Terrasse	9,73		2,4	
A_00.03	EG	Wohnen	21,89		21,9	
A_00.03	EG	Zimmer	16,2	65,8	16,2	58,5
A_00.04	EG	Bad	6,57		6,6	
A_00.04	EG	Flur	3,61		3,6	
A_00.04	EG	GA	3,01		3,0	
A_00.04	EG	Küche	3,96		4,0	
A_00.04	EG	Terrasse	9,95		2,5	
A_00.04	EG	Wohnen	20,44		20,4	
A_00.04	EG	Zimmer	14,73	62,3	14,7	54,8
A_00.05	EG	Abst.	2,04		2,0	
A_00.05	EG	Bad	5,07		5,1	
A_00.05	EG	Flur	3,15		3,2	
A_00.05	EG	GA	2,12		2,1	
A_00.05	EG	Küche	4,61		4,6	
A_00.05	EG	Terrasse	4,84		2,4	
A_00.05	EG	Wohnen	19,15		19,2	
A_00.05	EG	Zimmer	12,72	53,7	12,7	51,3
A_00.06	EG	Bad	6,57		6,6	
A_00.06	EG	Flur	3,93		3,9	

A_00.06	EG	GA	3,01		3,0	
A_00.06	EG	Küche	4,5		4,5	
A_00.06	EG	Terrasse	9,6		2,4	
A_00.06	EG	Wohnen	21,89		21,9	
A_00.06	EG	Zimmer	16,07	65,6	16,1	58,4
A_00.07	EG	Bad	6,57		6,6	
A_00.07	EG	Flur	3,61		3,6	
A_00.07	EG	GA	3,01		3,0	
A_00.07	EG	Küche	3,96		4,0	
A_00.07	EG	Terrasse	9,95		2,5	
A_00.07	EG	Wohnen	20,44		20,4	
A_00.07	EG	Zimmer	14,73	62,3	14,7	54,8
A_00.08	EG	Abst.	2,04		2,0	
A_00.08	EG	Bad	5,07		5,1	
A_00.08	EG	Flur	3,15		3,2	
A_00.08	EG	GA	2,12		2,1	
A_00.08	EG	Küche	4,61		4,6	
A_00.08	EG	Terrasse	4,84		2,4	
A_00.08	EG	Wohnen	19,15		19,2	
A_00.08	EG	Zimmer	12,72	53,7	12,7	51,3
A_00.09	EG	Bad	6,73		6,7	
A_00.09	EG	Flur	2,46		2,5	
A_00.09	EG	GA	2,61		2,6	
A_00.09	EG	Küche	4,61		4,6	
A_00.09	EG	Terrasse	5,93		1,5	
A_00.09	EG	Wohnen	21,12		21,1	
A_00.09	EG	Zimmer	12,42	55,9	12,4	51,4
A_00.10	EG	GA	2,93		2,9	
A_00.10	EG	Küche	6,11		6,1	
A_00.10	EG	Terrasse	5,41		1,4	
A_00.10	EG	Wohnen	21,04		21,0	
A_00.10	1.OG	Bad	5,19		5,2	
A_00.10	1.OG	Flur	8,1		8,1	
A_00.10	1.OG	Zimmer	8,21		8,2	
A_00.10	1.OG	Zimmer	11		11,0	
A_00.10	2.OG	Bad	8,03		8,0	
A_00.10	2.OG	Flur	8,1		8,1	
A_00.10	2.OG	Zimmer	16,74	100,9	16,7	96,8
A_00.11	EG	GA	2,95		3,0	
A_00.11	EG	Küche	5,93		5,9	
A_00.11	EG	Terrasse	5,01		1,3	
A_00.11	EG	Wohnen	20,93		20,9	
A_00.11	1.OG	Bad	5,14		5,1	
A_00.11	1.OG	Flur	7,93		7,9	
A_00.11	1.OG	Zimmer	7,92		7,9	
A_00.11	1.OG	Zimmer	10,97		11,0	
A_00.11	2.OG	Bad	7,96		8,0	
A_00.11	2.OG	Flur	7,93		7,9	
A_00.11	2.OG	Zimmer	16,7	99,4	16,7	95,6
A_00.12	EG	GA	2,95		3,0	
A_00.12	EG	Küche	5,64		5,6	
A_00.12	EG	Terrasse	5,03		1,3	
A_00.12	EG	Wohnen	20,94		20,9	
A_00.12	1.OG	Bad	5,08		5,1	
A_00.12	1.OG	Flur	7,92		7,9	
A_00.12	1.OG	Zimmer	7,91		7,9	
A_00.12	1.OG	Zimmer	10,82		10,8	
A_00.12	2.OG	Bad	7,74		7,7	
A_00.12	2.OG	Flur	7,92		7,9	

A_00.12	2.OG	Zimmer	16,63	98,6	16,6	94,8
A_00.13	EG	GA	2,95		3,0	
A_00.13	EG	Küche	5,4		5,4	
A_00.13	EG	Terrasse	5,01		1,3	
A_00.13	EG	Wohnen	20,82		20,8	
A_00.13	1.OG	Bad	5,12		5,1	
A_00.13	1.OG	Flur	7,82		7,8	
A_00.13	1.OG	Zimmer	7,63		7,6	
A_00.13	1.OG	Zimmer	10,7		10,7	
A_00.13	2.OG	Bad	7,67		7,7	
A_00.13	2.OG	Flur	7,82		7,8	
A_00.13	2.OG	Zimmer	16,5	97,4	16,5	93,7
A_00.14	EG	GA	2,95		3,0	
A_00.14	EG	Küche	5,37		5,4	
A_00.14	EG	Terrasse	5,63		1,4	
A_00.14	EG	Wohnen	21,21		21,2	
A_00.14	1.OG	Bad	4,86		4,9	
A_00.14	1.OG	Flur	7,75		7,8	
A_00.14	1.OG	Zimmer	7,63		7,6	
A_00.14	1.OG	Zimmer	11,31		11,3	
A_00.14	2.OG	Bad	7,83		7,8	
A_00.14	2.OG	Flur	7,75		7,8	
A_00.14	2.OG	Zimmer	16,68	99,0	16,7	94,7
A_01.01	1.OG	Abst.	1,96		2,0	
A_01.01	1.OG	Bad	6,41		6,4	
A_01.01	1.OG	Balkon	14,7		3,7	
A_01.01	1.OG	Flur	5,41		5,4	
A_01.01	1.OG	GA	6,77		6,8	
A_01.01	1.OG	Küche	6,65		6,7	
A_01.01	1.OG	WC	2,78		2,8	
A_01.01	1.OG	Wohnen	25,58		25,6	
A_01.01	1.OG	Zimmer	10,66		10,7	
A_01.01	1.OG	Zimmer	12,61		12,6	
A_01.01	1.OG	Zimmer	12,62	106,2	12,6	95,1
A_01.02	1.OG	Bad	5,51		5,5	
A_01.02	1.OG	Balkon	9,56		2,4	
A_01.02	1.OG	GA	5,26		5,3	
A_01.02	1.OG	Küche	3,88		3,9	
A_01.02	1.OG	Wohnen	15,22		15,2	
A_01.02	1.OG	Zimmer	10,04	49,5	10,0	42,3
A_01.03	1.OG	Bad	5,57		5,6	
A_01.03	1.OG	Balkon	6,38		1,6	
A_01.03	1.OG	Balkon	8,7		2,2	
A_01.03	1.OG	Flur	2,93		2,9	
A_01.03	1.OG	GA	2,74		2,7	
A_01.03	1.OG	Küche	4,7		4,7	
A_01.03	1.OG	Wohnen	24,47		24,5	
A_01.03	1.OG	Zimmer	11,1		11,1	
A_01.03	1.OG	Zimmer	14,22	80,8	14,2	69,5
A_01.04	1.OG	Abst.	3,27		3,3	
A_01.04	1.OG	Bad	5,66		5,7	
A_01.04	1.OG	Balkon	11,07		2,8	
A_01.04	1.OG	Flur	5,2		5,2	
A_01.04	1.OG	GA	3,71		3,7	
A_01.04	1.OG	Küche	6,48		6,5	
A_01.04	1.OG	Wohnen	19,49		19,5	
A_01.04	1.OG	Zimmer	10,88		10,9	
A_01.04	1.OG	Zimmer	14,78	80,5	14,8	72,2

A_01.05	1.OG	Bad	5,66		5,7	
A_01.05	1.OG	Balkon	9,56		2,4	
A_01.05	1.OG	Flur	1,45		1,5	
A_01.05	1.OG	Flur	1,77		1,8	
A_01.05	1.OG	GA	5,32		5,3	
A_01.05	1.OG	Küche	4,64		4,6	
A_01.05	1.OG	Wohnen	12,21		12,2	
A_01.05	1.OG	Zimmer	15,45	56,1	15,5	48,9
A_01.06	1.OG	Bad	5,33		5,3	
A_01.06	1.OG	Balkon	11,08		2,8	
A_01.06	1.OG	GA	1,49		1,5	
A_01.06	1.OG	Küche	3,23		3,2	
A_01.06	1.OG	Wohnen	10,83		10,8	
A_01.06	1.OG	Zimmer	9,12	41,1	9,1	32,8
A_01.07	1.OG	Abst.	2,04		2,0	
A_01.07	1.OG	Bad	5,07		5,1	
A_01.07	1.OG	Balkon	6,38		1,6	
A_01.07	1.OG	Flur	4,08		4,1	
A_01.07	1.OG	GA	2,12		2,1	
A_01.07	1.OG	Küche	4,61		4,6	
A_01.07	1.OG	Wohnen	18,22		18,2	
A_01.07	1.OG	Zimmer	12,72	55,2	12,7	50,5
A_01.08	1.OG	Abst.	1,97		2,0	
A_01.08	1.OG	Bad	5,66		5,7	
A_01.08	1.OG	Balkon	11,07		2,8	
A_01.08	1.OG	Flur	3,48		3,5	
A_01.08	1.OG	GA	3,52		3,5	
A_01.08	1.OG	Küche	4,7		4,7	
A_01.08	1.OG	Wohnen	24,94		24,9	
A_01.08	1.OG	Zimmer	10,87		10,9	
A_01.08	1.OG	Zimmer	14,78	81,0	14,8	72,7
A_01.09	1.OG	Bad	5,66		5,7	
A_01.09	1.OG	Balkon	9,56		2,4	
A_01.09	1.OG	Flur	1,45		1,5	
A_01.09	1.OG	Flur	1,77		1,8	
A_01.09	1.OG	GA	5,32		5,3	
A_01.09	1.OG	Küche	4,64		4,6	
A_01.09	1.OG	Wohnen	12,21		12,2	
A_01.09	1.OG	Zimmer	15,45	56,1	15,5	48,9
A_01.10	1.OG	Bad	5,33		5,3	
A_01.10	1.OG	Balkon	11,08		2,8	
A_01.10	1.OG	GA	1,49		1,5	
A_01.10	1.OG	Küche	3,1		3,1	
A_01.10	1.OG	Wohnen	10,95		11,0	
A_01.10	1.OG	Zimmer	9,12	41,1	9,1	32,8
A_01.11	1.OG	Abst.	2,04		2,0	
A_01.11	1.OG	Bad	5,07		5,1	
A_01.11	1.OG	Balkon	6,38		1,6	
A_01.11	1.OG	Flur	4,08		4,1	
A_01.11	1.OG	GA	2,12		2,1	
A_01.11	1.OG	Küche	4,61		4,6	
A_01.11	1.OG	Wohnen	18,22		18,2	
A_01.11	1.OG	Zimmer	12,72	55,2	12,7	50,5
A_01.12	1.OG	Abst.	1,97		2,0	
A_01.12	1.OG	Bad	5,66		5,7	
A_01.12	1.OG	Balkon	11,07		2,8	
A_01.12	1.OG	Flur	3,48		3,5	
A_01.12	1.OG	GA	3,52		3,5	

A_01.12	1.OG	Küche	4,7		4,7	
A_01.12	1.OG	Wohnen	24,94		24,9	
A_01.12	1.OG	Zimmer	10,88		10,9	
A_01.12	1.OG	Zimmer	14,78	81,0	14,8	72,7
A_01.13	1.OG	Bad	5,64		5,6	
A_01.13	1.OG	Balkon	8,83		2,2	
A_01.13	1.OG	GA	3,85		3,9	
A_01.13	1.OG	Küche	3,83		3,8	
A_01.13	1.OG	Wohnen	9,95		10,0	
A_01.13	1.OG	Zimmer	10,16	42,3	10,2	35,6
A_01.14	1.OG	Abst.	2,25		2,3	
A_01.14	1.OG	Bad	6,22		6,2	
A_01.14	1.OG	Balkon	6,74		1,7	
A_01.14	1.OG	Flur	3,19		3,2	
A_01.14	1.OG	GA	4,45		4,5	
A_01.14	1.OG	Küche	7,06		7,1	
A_01.14	1.OG	Wohnen	24,18		24,2	
A_01.14	1.OG	Zimmer	12,23		12,2	
A_01.14	1.OG	Zimmer	12,5	78,8	12,5	73,8
A_02.01	2.OG	Abst.	1,96		2,0	
A_02.01	2.OG	Bad	6,41		6,4	
A_02.01	2.OG	Balkon	14,7		3,7	
A_02.01	2.OG	Flur	5,41		5,4	
A_02.01	2.OG	GA	6,77		6,8	
A_02.01	2.OG	Küche	6,65		6,7	
A_02.01	2.OG	WC	2,78		2,8	
A_02.01	2.OG	Wohnen	25,58		25,6	
A_02.01	2.OG	Zimmer	10,66		10,7	
A_02.01	2.OG	Zimmer	12,61		12,6	
A_02.01	2.OG	Zimmer	12,62	106,2	12,6	95,1
A_02.02	2.OG	Bad	5,51		5,5	
A_02.02	2.OG	Balkon	9,56		2,4	
A_02.02	2.OG	GA	5,26		5,3	
A_02.02	2.OG	Küche	3,88		3,9	
A_02.02	2.OG	Wohnen	15,22		15,2	
A_02.02	2.OG	Zimmer	10,04	49,5	10,0	42,3
A_02.03	2.OG	Bad	5,57		5,6	
A_02.03	2.OG	Balkon	6,38		1,6	
A_02.03	2.OG	Balkon	8,7		2,2	
A_02.03	2.OG	Flur	2,93		2,9	
A_02.03	2.OG	GA	2,74		2,7	
A_02.03	2.OG	Küche	4,7		4,7	
A_02.03	2.OG	Wohnen	24,47		24,5	
A_02.03	2.OG	Zimmer	11,1		11,1	
A_02.03	2.OG	Zimmer	14,22	80,8	14,2	69,5
A_02.04	2.OG	Abst.	3,27		3,3	
A_02.04	2.OG	Bad	5,66		5,7	
A_02.04	2.OG	Balkon	11,07		2,8	
A_02.04	2.OG	Flur	5,2		5,2	
A_02.04	2.OG	GA	3,71		3,7	
A_02.04	2.OG	Küche	6,48		6,5	
A_02.04	2.OG	Wohnen	19,49		19,5	
A_02.04	2.OG	Zimmer	10,88		10,9	
A_02.04	2.OG	Zimmer	14,78	80,5	14,8	72,2
A_02.05	2.OG	Bad	5,66		5,7	
A_02.05	2.OG	Balkon	9,56		2,4	
A_02.05	2.OG	Flur	1,45		1,5	
A_02.05	2.OG	Flur	1,77		1,8	

A_02.05	2.OG	GA	5,32		5,3	
A_02.05	2.OG	Küche	4,64		4,6	
A_02.05	2.OG	Wohnen	12,21		12,2	
A_02.05	2.OG	Zimmer	15,45	56,1	15,5	48,9
A_02.06	2.OG	Bad	5,33		5,3	
A_02.06	2.OG	Balkon	11,08		2,8	
A_02.06	2.OG	GA	1,49		1,5	
A_02.06	2.OG	Küche	3,23		3,2	
A_02.06	2.OG	Wohnen	10,83		10,8	
A_02.06	2.OG	Zimmer	9,12	41,1	9,1	32,8
A_02.07	2.OG	Abst.	2,04		2,0	
A_02.07	2.OG	Bad	5,07		5,1	
A_02.07	2.OG	Balkon	6,38		1,6	
A_02.07	2.OG	Flur	4,08		4,1	
A_02.07	2.OG	GA	2,12		2,1	
A_02.07	2.OG	Küche	4,61		4,6	
A_02.07	2.OG	Wohnen	18,22		18,2	
A_02.07	2.OG	Zimmer	12,72	55,2	12,7	50,5
A_02.08	2.OG	Abst.	1,97		2,0	
A_02.08	2.OG	Bad	5,66		5,7	
A_02.08	2.OG	Balkon	11,07		2,8	
A_02.08	2.OG	Flur	3,48		3,5	
A_02.08	2.OG	GA	3,52		3,5	
A_02.08	2.OG	Küche	4,7		4,7	
A_02.08	2.OG	Wohnen	24,94		24,9	
A_02.08	2.OG	Zimmer	10,87		10,9	
A_02.08	2.OG	Zimmer	14,78	81,0	14,8	72,7
A_02.09	2.OG	Bad	5,66		5,7	
A_02.09	2.OG	Balkon	9,56		2,4	
A_02.09	2.OG	Flur	1,45		1,5	
A_02.09	2.OG	Flur	1,77		1,8	
A_02.09	2.OG	GA	5,32		5,3	
A_02.09	2.OG	Küche	4,64		4,6	
A_02.09	2.OG	Wohnen	12,21		12,2	
A_02.09	2.OG	Zimmer	15,45	56,1	15,5	48,9
A_02.10	2.OG	Bad	5,33		5,3	
A_02.10	2.OG	Balkon	11,08		2,8	
A_02.10	2.OG	GA	1,49		1,5	
A_02.10	2.OG	Küche	3,1		3,1	
A_02.10	2.OG	Wohnen	10,95		11,0	
A_02.10	2.OG	Zimmer	9,12	41,1	9,1	32,8
A_02.11	2.OG	Abst.	2,04		2,0	
A_02.11	2.OG	Bad	5,07		5,1	
A_02.11	2.OG	Balkon	6,38		1,6	
A_02.11	2.OG	Flur	4,08		4,1	
A_02.11	2.OG	GA	2,12		2,1	
A_02.11	2.OG	Küche	4,61		4,6	
A_02.11	2.OG	Wohnen	18,22		18,2	
A_02.11	2.OG	Zimmer	12,72	55,2	12,7	50,5
A_02.12	2.OG	Abst.	1,97		2,0	
A_02.12	2.OG	Bad	5,66		5,7	
A_02.12	2.OG	Balkon	11,07		2,8	
A_02.12	2.OG	Flur	3,48		3,5	
A_02.12	2.OG	GA	3,52		3,5	
A_02.12	2.OG	Küche	4,7		4,7	
A_02.12	2.OG	Wohnen	24,94		24,9	
A_02.12	2.OG	Zimmer	10,88		10,9	
A_02.12	2.OG	Zimmer	14,78	81,0	14,8	72,7

A_02.13	2.OG	Bad	5,64		5,6	
A_02.13	2.OG	Balkon	9,56		2,4	
A_02.13	2.OG	GA	3,85		3,9	
A_02.13	2.OG	Küche	3,83		3,8	
A_02.13	2.OG	Wohnen	9,95		10,0	
A_02.13	2.OG	Zimmer	10,16	43,0	10,2	35,8
A_02.14	2.OG	Abst.	2,25		2,3	
A_02.14	2.OG	Bad	6,22		6,2	
A_02.14	2.OG	Balkon	6,74		1,7	
A_02.14	2.OG	Flur	3,19		3,2	
A_02.14	2.OG	GA	4,45		4,5	
A_02.14	2.OG	Küche	7,06		7,1	
A_02.14	2.OG	Wohnen	24,18		24,2	
A_02.14	2.OG	Zimmer	12,23		12,2	
A_02.14	2.OG	Zimmer	12,5	78,8	12,5	73,8
A_03.01	SG	Bad	6,42		6,4	
A_03.01	SG	Flur	4,78		4,8	
A_03.01	SG	GA	6,2		6,2	
A_03.01	SG	Küche	10,71		10,7	
A_03.01	SG	Terrasse	46,25		11,6	
A_03.01	SG	WC	3,09		3,1	
A_03.01	SG	Wohnen	31,04		31,0	
A_03.01	SG	Zimmer	10,61		10,6	
A_03.01	SG	Zimmer	11,12		11,1	
A_03.01	SG	Zimmer	11,63		11,6	
A_03.01	SG	Zimmer	12,52	154,4	12,5	119,7
A_03.02	SG	Bad	5,33		5,3	
A_03.02	SG	GA	2,4		2,4	
A_03.02	SG	Küche	3,1		3,1	
A_03.02	SG	Terrasse	10,82		2,7	
A_03.02	SG	Wohnen	12,23		12,2	
A_03.02	SG	Zimmer	11,21	45,1	11,2	37,0
A_03.03	SG	Bad	6,42		6,4	
A_03.03	SG	Flur	4,78		4,8	
A_03.03	SG	GA	3,84		3,8	
A_03.03	SG	Küche	10,34		10,3	
A_03.03	SG	Terrasse	46,84		11,7	
A_03.03	SG	WC	3,09		3,1	
A_03.03	SG	Wohnen	24,92		24,9	
A_03.03	SG	Zimmer	9,66		9,7	
A_03.03	SG	Zimmer	10,29		10,3	
A_03.03	SG	Zimmer	12,19		12,2	
A_03.03	SG	Zimmer	13,14	145,5	13,1	110,4
A_03.04	SG	Bad	5,33		5,3	
A_03.04	SG	GA	2,4		2,4	
A_03.04	SG	Küche	3,1		3,1	
A_03.04	SG	Terrasse	10,82		2,7	
A_03.04	SG	Wohnen	12,23		12,2	
A_03.04	SG	Zimmer	11,21	45,1	11,2	37,0
A_03.05	SG	Bad	6,42		6,4	
A_03.05	SG	Flur	4,78		4,8	
A_03.05	SG	GA	3,84		3,8	
A_03.05	SG	Küche	10,34		10,3	
A_03.05	SG	Terrasse	42,24		10,6	
A_03.05	SG	WC	3,09		3,1	
A_03.05	SG	Wohnen	24,92		24,9	
A_03.05	SG	Zimmer	9,66		9,7	
A_03.05	SG	Zimmer	10,29		10,3	

A_03.05	SG	Zimmer	12,19		12,2	
A_03.05	SG	Zimmer	13,14	140,9	13,1	109,2
A_03.06	SG	Bad	5,33		5,3	
A_03.06	SG	GA	2,4		2,4	
A_03.06	SG	Küche	3,1		3,1	
A_03.06	SG	Terrasse	10,82		2,7	
A_03.06	SG	Wohnen	12,23		12,2	
A_03.06	SG	Zimmer	11,21	45,1	11,2	37,0
B_00.01	EG	Abst.	2,64		2,6	
B_00.01	EG	Bad	6,5		6,5	
B_00.01	EG	Flur	7,85		7,9	
B_00.01	EG	GA	3,53		3,5	
B_00.01	EG	Küche	6,08		6,1	
B_00.01	EG	Terrasse	6,16		1,5	
B_00.01	EG	Wohnen	16,72		16,7	
B_00.01	EG	Zimmer	11,78		11,8	
B_00.01	EG	Zimmer	12,48	73,7	12,5	69,1
B_00.02	EG	Abst.	2,04		2,0	
B_00.02	EG	Bad	5,07		5,1	
B_00.02	EG	Flur	3,15		3,2	
B_00.02	EG	GA	2,12		2,1	
B_00.02	EG	Küche	4,61		4,6	
B_00.02	EG	Terrasse	6,39		1,6	
B_00.02	EG	Wohnen	19,15		19,2	
B_00.02	EG	Zimmer	12,72	55,3	12,7	50,5
B_00.03	EG	Abst.	1,35		1,4	
B_00.03	EG	Bad	6,49		6,5	
B_00.03	EG	Flur	4,74		4,7	
B_00.03	EG	GA	4,61		4,6	
B_00.03	EG	Küche	9,14		9,1	
B_00.03	EG	Terrasse	9,05		2,3	
B_00.03	EG	Wohnen	27,56		27,6	
B_00.03	EG	Zimmer	8,23		8,2	
B_00.03	EG	Zimmer	12,62	83,8	12,6	77,0
B_00.04	EG	Abst.	2,04		2,0	
B_00.04	EG	Bad	5,07		5,1	
B_00.04	EG	Flur	3,15		3,2	
B_00.04	EG	GA	2,12		2,1	
B_00.04	EG	Küche	4,61		4,6	
B_00.04	EG	Terrasse	6,39		1,6	
B_00.04	EG	Wohnen	19,15		19,2	
B_00.04	EG	Zimmer	12,72	55,3	12,7	50,5
B_00.05	EG	Bad	5,86		5,9	
B_00.05	EG	Flur	7,67		7,7	
B_00.05	EG	GA	2,63		2,6	
B_00.05	EG	Küche	4,49		4,5	
B_00.05	EG	Terrasse	6,51		1,6	
B_00.05	EG	Wohnen	18,33		18,3	
B_00.05	EG	Zimmer	14,22	59,7	14,2	54,8
B_01.01	1.OG	Bad	6,57		6,6	
B_01.01	1.OG	Balkon	9,56		2,4	
B_01.01	1.OG	Flur	4,34		4,3	
B_01.01	1.OG	GA	2,15		2,2	
B_01.01	1.OG	Küche	4,92		4,9	
B_01.01	1.OG	Wohnen	19,36		19,4	
B_01.01	1.OG	Zimmer	10,69		10,7	
B_01.01	1.OG	Zimmer	14,36	72,0	14,4	64,8

B_01.02	1.OG	Abst.	1,46		1,5	
B_01.02	1.OG	Bad	6,57		6,6	
B_01.02	1.OG	Balkon	17,62		4,4	
B_01.02	1.OG	Flur	1,5		1,5	
B_01.02	1.OG	GA	3,39		3,4	
B_01.02	1.OG	Küche	5,38		5,4	
B_01.02	1.OG	Wohnen	14,86		14,9	
B_01.02	1.OG	Zimmer	12,4	63,2	12,4	50,0
B_01.03	1.OG	Abst.	2,04		2,0	
B_01.03	1.OG	Bad	5,04		5,0	
B_01.03	1.OG	Balkon	6,38		1,6	
B_01.03	1.OG	Flur	4,08		4,1	
B_01.03	1.OG	GA	2,12		2,1	
B_01.03	1.OG	Küche	4,61		4,6	
B_01.03	1.OG	Wohnen	18,22		18,2	
B_01.03	1.OG	Zimmer	12,72	55,2	12,7	50,4
B_01.04	1.OG	Bad	5,53		5,5	
B_01.04	1.OG	Balkon	9,56		2,4	
B_01.04	1.OG	Flur	4,95		5,0	
B_01.04	1.OG	GA	4,23		4,2	
B_01.04	1.OG	Küche	6,74		6,7	
B_01.04	1.OG	Wohnen	27,24		27,2	
B_01.04	1.OG	Zimmer	8,88		8,9	
B_01.04	1.OG	Zimmer	12,54	79,7	12,5	72,5
B_01.05	1.OG	Bad	5,53		5,5	
B_01.05	1.OG	Bad	5,53		5,5	
B_01.05	1.OG	Balkon	9,56		2,4	
B_01.05	1.OG	Flur	4,95		5,0	
B_01.05	1.OG	GA	4,23		4,2	
B_01.05	1.OG	Küche	6,74		6,7	
B_01.05	1.OG	Wohnen	27,24		27,2	
B_01.05	1.OG	Zimmer	8,88		8,9	
B_01.05	1.OG	Zimmer	12,54	85,2	12,5	78,0
B_01.06	1.OG	Abst.	2,04		2,0	
B_01.06	1.OG	Bad	5,04		5,0	
B_01.06	1.OG	Balkon	6,38		1,6	
B_01.06	1.OG	Flur	4,08		4,1	
B_01.06	1.OG	GA	2,12		2,1	
B_01.06	1.OG	Küche	4,61		4,6	
B_01.06	1.OG	Wohnen	18,22		18,2	
B_01.06	1.OG	Zimmer	12,72	55,2	12,7	50,4
B_01.07	1.OG	Bad	6,42		6,4	
B_01.07	1.OG	Balkon	15,11		3,8	
B_01.07	1.OG	GA	2,21		2,2	
B_01.07	1.OG	Küche	3,58		3,6	
B_01.07	1.OG	Wohnen	18,78		18,8	
B_01.07	1.OG	Zimmer	8,55	54,6	8,6	43,3
B_01.08	1.OG	Bad	6,58		6,6	
B_01.08	1.OG	Balkon	9,56		2,4	
B_01.08	1.OG	Flur	1,95		2,0	
B_01.08	1.OG	GA	2,36		2,4	
B_01.08	1.OG	Küche	4,92		4,9	
B_01.08	1.OG	Wohnen	23,6		23,6	
B_01.08	1.OG	Zimmer	16,59	65,6	16,6	58,4
B_02.01	2.OG	Bad	6,57		6,6	
B_02.01	2.OG	Balkon	9,56		2,4	
B_02.01	2.OG	Flur	4,34		4,3	
B_02.01	2.OG	GA	2,15		2,2	

B_02.01	2.OG	Küche	4,92		4,9	
B_02.01	2.OG	Wohnen	19,36		19,4	
B_02.01	2.OG	Zimmer	10,69		10,7	
B_02.01	2.OG	Zimmer	14,36	71,9	14,4	64,8
B_02.02	2.OG	Abst.	1,46		1,5	
B_02.02	2.OG	Bad	6,57		6,6	
B_02.02	2.OG	Balkon	17,62		4,4	
B_02.02	2.OG	Flur	1,5		1,5	
B_02.02	2.OG	GA	3,39		3,4	
B_02.02	2.OG	Küche	5,38		5,4	
B_02.02	2.OG	Wohnen	14,86		14,9	
B_02.02	2.OG	Zimmer	12,4	63,2	12,4	50,0
B_02.03	2.OG	Abst.	2,04		2,0	
B_02.03	2.OG	Bad	5,04		5,0	
B_02.03	2.OG	Balkon	6,38		1,6	
B_02.03	2.OG	Flur	4,08		4,1	
B_02.03	2.OG	GA	2,12		2,1	
B_02.03	2.OG	Küche	4,61		4,6	
B_02.03	2.OG	Wohnen	18,22		18,2	
B_02.03	2.OG	Zimmer	12,72	55,2	12,7	50,4
B_02.04	2.OG	Bad	5,53		5,5	
B_02.04	2.OG	Balkon	9,56		2,4	
B_02.04	2.OG	Flur	4,95		5,0	
B_02.04	2.OG	GA	4,23		4,2	
B_02.04	2.OG	Küche	6,74		6,7	
B_02.04	2.OG	Wohnen	27,24		27,2	
B_02.04	2.OG	Zimmer	8,88		8,9	
B_02.04	2.OG	Zimmer	12,54	79,7	12,5	72,5
B_02.05	2.OG	Bad	5,53		5,5	
B_02.05	2.OG	Bad	5,53		5,5	
B_02.05	2.OG	Balkon	9,56		2,4	
B_02.05	2.OG	Flur	4,95		5,0	
B_02.05	2.OG	GA	4,23		4,2	
B_02.05	2.OG	Küche	6,74		6,7	
B_02.05	2.OG	Wohnen	27,24		27,2	
B_02.05	2.OG	Zimmer	8,88		8,9	
B_02.05	2.OG	Zimmer	12,54	85,2	12,5	78,0
B_02.06	2.OG	Abst.	2,04		2,0	
B_02.06	2.OG	Bad	5,04		5,0	
B_02.06	2.OG	Balkon	6,38		1,6	
B_02.06	2.OG	Flur	4,08		4,1	
B_02.06	2.OG	GA	2,12		2,1	
B_02.06	2.OG	Küche	4,61		4,6	
B_02.06	2.OG	Wohnen	18,22		18,2	
B_02.06	2.OG	Zimmer	12,72	55,2	12,7	50,4
B_02.07	2.OG	Bad	6,42		6,4	
B_02.07	2.OG	Balkon	15,11		3,8	
B_02.07	2.OG	GA	2,21		2,2	
B_02.07	2.OG	Küche	3,58		3,6	
B_02.07	2.OG	Wohnen	18,78		18,8	
B_02.07	2.OG	Zimmer	8,55	54,6	8,6	43,3
B_02.08	2.OG	Bad	6,58		6,6	
B_02.08	2.OG	Balkon	9,56		2,4	
B_02.08	2.OG	Flur	1,95		2,0	
B_02.08	2.OG	GA	2,36		2,4	
B_02.08	2.OG	Küche	4,92		4,9	
B_02.08	2.OG	Wohnen	23,6		23,6	
B_02.08	2.OG	Zimmer	16,59	65,6	16,6	58,4

B_03.01	SG	Bad	5,34		5,3	
B_03.01	SG	Flur	4,38		4,4	
B_03.01	SG	GA	2,85		2,9	
B_03.01	SG	Küche	9,22		9,2	
B_03.01	SG	Terrasse	32,22		8,1	
B_03.01	SG	WC	3,78		3,8	
B_03.01	SG	Wohnen	34,6		34,6	
B_03.01	SG	Zimmer	9,36		9,4	
B_03.01	SG	Zimmer	12,98		13,0	
B_03.01	SG	Zimmer	14,79	129,5	14,8	105,4
B_03.02	SG	Bad	6,28		6,3	
B_03.02	SG	Flur	4,78		4,8	
B_03.02	SG	GA	3,87		3,9	
B_03.02	SG	Küche	5,9		5,9	
B_03.02	SG	Terrasse	43,44		10,9	
B_03.02	SG	WC	3,23		3,2	
B_03.02	SG	Wohnen	27,19		27,2	
B_03.02	SG	Zimmer	12,27		12,3	
B_03.02	SG	Zimmer	12,53		12,5	
B_03.02	SG	Zimmer	15,58	135,1	15,6	102,5
B_03.03	SG	Bad	5,34		5,3	
B_03.03	SG	Flur	4,38		4,4	
B_03.03	SG	GA	2,58		2,6	
B_03.03	SG	Küche	9,22		9,2	
B_03.03	SG	Terrasse	28,92		7,2	
B_03.03	SG	WC	3,78		3,8	
B_03.03	SG	Wohnen	25,08		25,1	
B_03.03	SG	Zimmer	9,1		9,1	
B_03.03	SG	Zimmer	12,75		12,8	
B_03.03	SG	Zimmer	14,79	115,9	14,8	94,3
D_00.01	EG	Abst.	2,04		2,0	
D_00.01	EG	Bad	5,07		5,1	
D_00.01	EG	Flur	3,15		3,2	
D_00.01	EG	GA	2,12		2,1	
D_00.01	EG	Küche	4,61		4,6	
D_00.01	EG	Terrasse	4,84		2,4	
D_00.01	EG	Wohnen	19,15		19,2	
D_00.01	EG	Zimmer	12,72	53,7	12,7	51,3
D_00.02	EG	Bad	6,57		6,6	
D_00.02	EG	Flur	3,61		3,6	
D_00.02	EG	GA	3,01		3,0	
D_00.02	EG	Küche	3,96		4,0	
D_00.02	EG	Terrasse	9,95		2,5	
D_00.02	EG	Wohnen	20,44		20,4	
D_00.02	EG	Zimmer	14,73	62,3	14,7	54,8
D_00.03	EG	Bad	6,57		6,6	
D_00.03	EG	Flur	3,93		3,9	
D_00.03	EG	GA	3,01		3,0	
D_00.03	EG	Küche	4,5		4,5	
D_00.03	EG	Wohnen	22,97		23,0	
D_00.03	EG	Zimmer	16,89	57,9	16,9	57,9
D_00.04	EG	Abst.	2,04		2,0	
D_00.04	EG	Bad	5,07		5,1	
D_00.04	EG	Flur	3,15		3,2	
D_00.04	EG	GA	2,12		2,1	
D_00.04	EG	Küche	4,61		4,6	
D_00.04	EG	Terrasse	4,84		2,4	
D_00.04	EG	Wohnen	19,15		19,2	

D_00.04	EG	Zimmer	12,72	53,7	12,7	51,3
D_00.05	EG	Bad	6,57		6,6	
D_00.05	EG	Flur	3,61		3,6	
D_00.05	EG	GA	3,01		3,0	
D_00.05	EG	Küche	3,96		4,0	
D_00.05	EG	Terrasse	9,95		2,5	
D_00.05	EG	Wohnen	20,44		20,4	
D_00.05	EG	Zimmer	14,73	62,3	14,7	54,8
D_00.06	EG	Bad	6,57		6,6	
D_00.06	EG	Flur	3,93		3,9	
D_00.06	EG	GA	3,01		3,0	
D_00.06	EG	Küche	4,5		4,5	
D_00.06	EG	Wohnen	22,97		23,0	
D_00.06	EG	Zimmer	16,89	57,9	16,9	57,9
D_00.07	EG	Abst.	2,04		2,0	
D_00.07	EG	Bad	5,07		5,1	
D_00.07	EG	Flur	3,15		3,2	
D_00.07	EG	GA	2,12		2,1	
D_00.07	EG	Küche	4,61		4,6	
D_00.07	EG	Terrasse	4,84		2,4	
D_00.07	EG	Wohnen	19,15		19,2	
D_00.07	EG	Zimmer	12,72	53,7	12,7	51,3
D_00.08	EG	Bad	6,57		6,6	
D_00.08	EG	Flur	3,61		3,6	
D_00.08	EG	GA	3,01		3,0	
D_00.08	EG	Küche	3,96		4,0	
D_00.08	EG	Terrasse	9,95		2,5	
D_00.08	EG	Wohnen	20,44		20,4	
D_00.08	EG	Zimmer	14,73	62,3	14,7	54,8
D_00.09	EG	Bad	6,57		6,6	
D_00.09	EG	Flur	3,93		3,9	
D_00.09	EG	GA	3,01		3,0	
D_00.09	EG	Küche	4,5		4,5	
D_00.09	EG	Wohnen	22,97		23,0	
D_00.09	EG	Zimmer	16,89	57,9	16,9	57,9
D_00.10	EG	Abst.	2,04		2,0	
D_00.10	EG	Bad	5,07		5,1	
D_00.10	EG	Flur	3,15		3,2	
D_00.10	EG	GA	2,12		2,1	
D_00.10	EG	Küche	4,61		4,6	
D_00.10	EG	Terrasse	4,92		2,5	
D_00.10	EG	Wohnen	19,15		19,2	
D_00.10	EG	Zimmer	12,72	53,8	12,7	51,3
D_00.11	EG	Bad	5,33		5,3	
D_00.11	EG	Flur	7,28		7,3	
D_00.11	EG	GA	3,71		3,7	
D_00.11	EG	Küche	6,07		6,1	
D_00.11	EG	Terrasse	11,17		2,8	
D_00.11	EG	WC	3,15		3,2	
D_00.11	EG	Wohnen	21,71		21,7	
D_00.11	EG	Zimmer	9,07		9,1	
D_00.11	EG	Zimmer	9,2		9,2	
D_00.11	EG	Zimmer	14,65	91,3	14,7	83,0
D_01.01	1.OG	Bad	5,87		5,9	
D_01.01	1.OG	Balkon	14,93		3,7	
D_01.01	1.OG	Flur	3,6		3,6	
D_01.01	1.OG	GA	3,54		3,5	

D_01.01	1.OG	Küche	6,39		6,4	
D_01.01	1.OG	Wohnen	22,17		22,2	
D_01.01	1.OG	Zimmer	11,53		11,5	
D_01.01	1.OG	Zimmer	14,46	82,5	14,5	71,3
D_01.02	1.OG	Abst.	2,04		2,0	
D_01.02	1.OG	Bad	5,07		5,1	
D_01.02	1.OG	Balkon	6,38		1,6	
D_01.02	1.OG	Flur	4,08		4,1	
D_01.02	1.OG	GA	2,12		2,1	
D_01.02	1.OG	Küche	4,61		4,6	
D_01.02	1.OG	Wohnen	18,22		18,2	
D_01.02	1.OG	Zimmer	12,72	55,2	12,7	50,5
D_01.03	1.OG	Bad	5,33		5,3	
D_01.03	1.OG	Balkon	11,08		2,8	
D_01.03	1.OG	GA	1,49		1,5	
D_01.03	1.OG	Küche	3,23		3,2	
D_01.03	1.OG	Wohnen	10,83		10,8	
D_01.03	1.OG	Zimmer	9,12	41,1	9,1	32,8
D_01.04	1.OG	Bad	5,66		5,7	
D_01.04	1.OG	Balkon	9,56		2,4	
D_01.04	1.OG	Flur	1,45		1,5	
D_01.04	1.OG	Flur	1,77		1,8	
D_01.04	1.OG	GA	5,32		5,3	
D_01.04	1.OG	Küche	4,64		4,6	
D_01.04	1.OG	Wohnen	12,21		12,2	
D_01.04	1.OG	Zimmer	15,45	56,1	15,5	48,9
D_01.05	1.OG	Abst.	1,97		2,0	
D_01.05	1.OG	Bad	5,66		5,7	
D_01.05	1.OG	Balkon	11,07		2,8	
D_01.05	1.OG	Flur	3,48		3,5	
D_01.05	1.OG	GA	3,52		3,5	
D_01.05	1.OG	Küche	4,7		4,7	
D_01.05	1.OG	Wohnen	24,94		24,9	
D_01.05	1.OG	Zimmer	10,87		10,9	
D_01.05	1.OG	Zimmer	14,78	81,0	14,8	72,7
D_01.06	1.OG	Abst.	2,04		2,0	
D_01.06	1.OG	Bad	5,07		5,1	
D_01.06	1.OG	Balkon	6,38		1,6	
D_01.06	1.OG	Flur	4,08		4,1	
D_01.06	1.OG	GA	2,12		2,1	
D_01.06	1.OG	Küche	4,61		4,6	
D_01.06	1.OG	Wohnen	18,22		18,2	
D_01.06	1.OG	Zimmer	12,72	55,2	12,7	50,5
D_01.07	1.OG	Bad	5,33		5,3	
D_01.07	1.OG	Balkon	11,08		2,8	
D_01.07	1.OG	GA	1,49		1,5	
D_01.07	1.OG	Küche	3,23		3,2	
D_01.07	1.OG	Wohnen	10,83		10,8	
D_01.07	1.OG	Zimmer	9,12	41,1	9,1	32,8
D_01.08	1.OG	Bad	5,66		5,7	
D_01.08	1.OG	Balkon	9,56		2,4	
D_01.08	1.OG	Flur	1,45		1,5	
D_01.08	1.OG	Flur	1,77		1,8	
D_01.08	1.OG	GA	5,32		5,3	
D_01.08	1.OG	Küche	4,64		4,6	
D_01.08	1.OG	Wohnen	12,21		12,2	
D_01.08	1.OG	Zimmer	15,45	56,1	15,5	48,9

D_01.09	1.OG	Abst.	1,97		2,0	
D_01.09	1.OG	Bad	5,66		5,7	
D_01.09	1.OG	Balkon	11,07		2,8	
D_01.09	1.OG	Flur	3,48		3,5	
D_01.09	1.OG	GA	3,52		3,5	
D_01.09	1.OG	Küche	4,7		4,7	
D_01.09	1.OG	Wohnen	24,94		24,9	
D_01.09	1.OG	Zimmer	10,87		10,9	
D_01.09	1.OG	Zimmer	14,78	81,0	14,8	72,7
D_01.10	1.OG	Abst.	2,04		2,0	
D_01.10	1.OG	Bad	5,07		5,1	
D_01.10	1.OG	Balkon	6,38		1,6	
D_01.10	1.OG	Flur	4,08		4,1	
D_01.10	1.OG	GA	2,12		2,1	
D_01.10	1.OG	Küche	4,61		4,6	
D_01.10	1.OG	Wohnen	18,22		18,2	
D_01.10	1.OG	Zimmer	12,72	55,2	12,7	50,5
D_01.11	1.OG	Bad	5,33		5,3	
D_01.11	1.OG	Balkon	11,08		2,8	
D_01.11	1.OG	GA	1,49		1,5	
D_01.11	1.OG	Küche	3,23		3,2	
D_01.11	1.OG	Wohnen	10,83		10,8	
D_01.11	1.OG	Zimmer	9,12	41,1	9,1	32,8
D_01.12	1.OG	Bad	5,66		5,7	
D_01.12	1.OG	Balkon	9,56		2,4	
D_01.12	1.OG	Flur	1,45		1,5	
D_01.12	1.OG	Flur	1,77		1,8	
D_01.12	1.OG	GA	5,32		5,3	
D_01.12	1.OG	Küche	4,64		4,6	
D_01.12	1.OG	Wohnen	12,21		12,2	
D_01.12	1.OG	Zimmer	15,45	56,1	15,5	48,9
D_01.13	1.OG	Abst.	1,97		2,0	
D_01.13	1.OG	Bad	5,66		5,7	
D_01.13	1.OG	Balkon	11,07		2,8	
D_01.13	1.OG	Flur	3,48		3,5	
D_01.13	1.OG	GA	3,52		3,5	
D_01.13	1.OG	Küche	4,7		4,7	
D_01.13	1.OG	Wohnen	24,94		24,9	
D_01.13	1.OG	Zimmer	10,87		10,9	
D_01.13	1.OG	Zimmer	14,78	81,0	14,8	72,7
D_01.14	1.OG	Abst.	2,04		2,0	
D_01.14	1.OG	Bad	5,07		5,1	
D_01.14	1.OG	Balkon	6,38		1,6	
D_01.14	1.OG	Flur	4,08		4,1	
D_01.14	1.OG	GA	2,12		2,1	
D_01.14	1.OG	Küche	4,61		4,6	
D_01.14	1.OG	Wohnen	18,22		18,2	
D_01.14	1.OG	Zimmer	12,72	55,2	12,7	50,5
D_01.15	1.OG	Bad	6,57		6,6	
D_01.15	1.OG	Balkon	20		5,0	
D_01.15	1.OG	Flur	3,61		3,6	
D_01.15	1.OG	GA	3,01		3,0	
D_01.15	1.OG	Küche	3,96		4,0	
D_01.15	1.OG	Wohnen	20,44		20,4	
D_01.15	1.OG	Zimmer	14,73	72,3	14,7	57,3
D_01.16	1.OG	Bad	6,57		6,6	
D_01.16	1.OG	Balkon	9,56		2,4	
D_01.16	1.OG	Flur	4,34		4,3	

D_01.16	1.OG	GA	2,79		2,8	
D_01.16	1.OG	Küche	4,92		4,9	
D_01.16	1.OG	Wohnen	25,58		25,6	
D_01.16	1.OG	Zimmer	10,69		10,7	
D_01.16	1.OG	Zimmer	14,36	78,8	14,4	71,6
D_02.01	2.OG	Bad	5,87		5,9	
D_02.01	2.OG	Balkon	14,93		3,7	
D_02.01	2.OG	Flur	3,6		3,6	
D_02.01	2.OG	GA	3,54		3,5	
D_02.01	2.OG	Küche	6,39		6,4	
D_02.01	2.OG	Wohnen	22,17		22,2	
D_02.01	2.OG	Zimmer	11,53		11,5	
D_02.01	2.OG	Zimmer	14,46	82,5	14,5	71,3
D_02.02	2.OG	Abst.	2,04		2,0	
D_02.02	2.OG	Bad	5,07		5,1	
D_02.02	2.OG	Balkon	6,38		1,6	
D_02.02	2.OG	Flur	4,08		4,1	
D_02.02	2.OG	GA	2,12		2,1	
D_02.02	2.OG	Küche	4,61		4,6	
D_02.02	2.OG	Wohnen	18,22		18,2	
D_02.02	2.OG	Zimmer	12,72	55,2	12,7	50,5
D_02.03	2.OG	Bad	5,33		5,3	
D_02.03	2.OG	Balkon	11,08		2,8	
D_02.03	2.OG	GA	1,49		1,5	
D_02.03	2.OG	Küche	3,23		3,2	
D_02.03	2.OG	Wohnen	10,83		10,8	
D_02.03	2.OG	Zimmer	9,12	41,1	9,1	32,8
D_02.04	2.OG	Bad	5,66		5,7	
D_02.04	2.OG	Balkon	9,56		2,4	
D_02.04	2.OG	Flur	1,45		1,5	
D_02.04	2.OG	Flur	1,77		1,8	
D_02.04	2.OG	GA	5,32		5,3	
D_02.04	2.OG	Küche	4,64		4,6	
D_02.04	2.OG	Wohnen	12,21		12,2	
D_02.04	2.OG	Zimmer	15,45	56,1	15,5	48,9
D_02.05	2.OG	Abst.	1,97		2,0	
D_02.05	2.OG	Bad	5,66		5,7	
D_02.05	2.OG	Balkon	11,07		2,8	
D_02.05	2.OG	Flur	3,48		3,5	
D_02.05	2.OG	GA	3,52		3,5	
D_02.05	2.OG	Küche	4,7		4,7	
D_02.05	2.OG	Wohnen	24,94		24,9	
D_02.05	2.OG	Zimmer	10,87		10,9	
D_02.05	2.OG	Zimmer	14,78	81,0	14,8	72,7
D_02.06	2.OG	Abst.	2,04		2,0	
D_02.06	2.OG	Bad	5,07		5,1	
D_02.06	2.OG	Balkon	6,38		1,6	
D_02.06	2.OG	Flur	4,08		4,1	
D_02.06	2.OG	GA	2,12		2,1	
D_02.06	2.OG	Küche	4,61		4,6	
D_02.06	2.OG	Wohnen	18,22		18,2	
D_02.06	2.OG	Zimmer	12,72	55,2	12,7	50,5
D_02.07	2.OG	Bad	5,33		5,3	
D_02.07	2.OG	Balkon	11,08		2,8	
D_02.07	2.OG	GA	1,49		1,5	
D_02.07	2.OG	Küche	3,23		3,2	
D_02.07	2.OG	Wohnen	10,83		10,8	
D_02.07	2.OG	Zimmer	9,12	41,1	9,1	32,8

D_02.08	2.OG	Bad	5,66		5,7	
D_02.08	2.OG	Balkon	9,56		2,4	
D_02.08	2.OG	Flur	1,45		1,5	
D_02.08	2.OG	Flur	1,77		1,8	
D_02.08	2.OG	GA	5,32		5,3	
D_02.08	2.OG	Küche	4,64		4,6	
D_02.08	2.OG	Wohnen	12,21		12,2	
D_02.08	2.OG	Zimmer	15,45	56,1	15,5	48,9
D_02.09	2.OG	Abst.	1,97		2,0	
D_02.09	2.OG	Bad	5,66		5,7	
D_02.09	2.OG	Balkon	11,07		2,8	
D_02.09	2.OG	Flur	3,48		3,5	
D_02.09	2.OG	GA	3,52		3,5	
D_02.09	2.OG	Küche	4,7		4,7	
D_02.09	2.OG	Wohnen	24,94		24,9	
D_02.09	2.OG	Zimmer	10,87		10,9	
D_02.09	2.OG	Zimmer	14,78	81,0	14,8	72,7
D_02.10	2.OG	Abst.	2,04		2,0	
D_02.10	2.OG	Bad	5,07		5,1	
D_02.10	2.OG	Balkon	6,38		1,6	
D_02.10	2.OG	Flur	4,08		4,1	
D_02.10	2.OG	GA	2,12		2,1	
D_02.10	2.OG	Küche	4,61		4,6	
D_02.10	2.OG	Wohnen	18,22		18,2	
D_02.10	2.OG	Zimmer	12,72	55,2	12,7	50,5
D_02.11	2.OG	Bad	5,33		5,3	
D_02.11	2.OG	Balkon	11,08		2,8	
D_02.11	2.OG	GA	1,49		1,5	
D_02.11	2.OG	Küche	3,23		3,2	
D_02.11	2.OG	Wohnen	10,83		10,8	
D_02.11	2.OG	Zimmer	9,12	41,1	9,1	32,8
D_02.12	2.OG	Bad	5,66		5,7	
D_02.12	2.OG	Balkon	9,56		2,4	
D_02.12	2.OG	Flur	1,45		1,5	
D_02.12	2.OG	Flur	1,77		1,8	
D_02.12	2.OG	GA	5,32		5,3	
D_02.12	2.OG	Küche	4,64		4,6	
D_02.12	2.OG	Wohnen	12,21		12,2	
D_02.12	2.OG	Zimmer	15,45	56,1	15,5	48,9
D_02.13	2.OG	Abst.	1,97		2,0	
D_02.13	2.OG	Bad	5,66		5,7	
D_02.13	2.OG	Balkon	11,07		2,8	
D_02.13	2.OG	Flur	3,48		3,5	
D_02.13	2.OG	GA	3,52		3,5	
D_02.13	2.OG	Küche	4,7		4,7	
D_02.13	2.OG	Wohnen	24,94		24,9	
D_02.13	2.OG	Zimmer	10,87		10,9	
D_02.13	2.OG	Zimmer	14,78	81,0	14,8	72,7
D_02.14	2.OG	Abst.	2,04		2,0	
D_02.14	2.OG	Bad	5,07		5,1	
D_02.14	2.OG	Balkon	6,38		1,6	
D_02.14	2.OG	Flur	4,08		4,1	
D_02.14	2.OG	GA	2,12		2,1	
D_02.14	2.OG	Küche	4,61		4,6	
D_02.14	2.OG	Wohnen	18,22		18,2	
D_02.14	2.OG	Zimmer	12,72	55,2	12,7	50,5
D_02.15	2.OG	Bad	6,57		6,6	

D_02.15	2.OG	Balkon	20		5,0	
D_02.15	2.OG	Flur	3,61		3,6	
D_02.15	2.OG	GA	3,01		3,0	
D_02.15	2.OG	Küche	3,96		4,0	
D_02.15	2.OG	Wohnen	20,44		20,4	
D_02.15	2.OG	Zimmer	14,73	72,3	14,7	57,3
D_02.16	2.OG	Bad	6,57		6,6	
D_02.16	2.OG	Balkon	9,56		2,4	
D_02.16	2.OG	Flur	4,34		4,3	
D_02.16	2.OG	GA	2,79		2,8	
D_02.16	2.OG	Küche	4,92		4,9	
D_02.16	2.OG	Wohnen	25,58		25,6	
D_02.16	2.OG	Zimmer	10,69		10,7	
D_02.16	2.OG	Zimmer	14,36	78,8	14,4	71,6
D_03.01	SG	Bad	8,58		8,6	
D_03.01	SG	Flur	2,12		2,1	
D_03.01	SG	GA	2,39		2,4	
D_03.01	SG	Küche	4,61		4,6	
D_03.01	SG	Wohnen	18,25		18,3	
D_03.01	SG	Zimmer	14,07	50,0	14,1	50,0
D_03.02	SG	Abst.	2,03		2,0	
D_03.02	SG	Bad	6,19		6,2	
D_03.02	SG	GA	2,84		2,8	
D_03.02	SG	Küche	3,49		3,5	
D_03.02	SG	Wohnen	16,68		16,7	
D_03.02	SG	Zimmer	5,08	36,3	5,1	36,3
D_03.03	SG	Bad	6,95		7,0	
D_03.03	SG	Flur	7,65		7,7	
D_03.03	SG	GA	2,79		2,8	
D_03.03	SG	Küche	5,38		5,4	
D_03.03	SG	Wohnen	28,05		28,1	
D_03.03	SG	Zimmer	9,81		9,8	
D_03.03	SG	Zimmer	14,24	74,9	14,2	74,9
D_03.04	SG	Bad	7,46		7,5	
D_03.04	SG	Flur	3,08		3,1	
D_03.04	SG	GA	2,8		2,8	
D_03.04	SG	Küche	5,69		5,7	
D_03.04	SG	Wohnen	20,81		20,8	
D_03.04	SG	Zimmer	13,91	53,8	13,9	53,8
D_03.05	SG	Abst.	2,03		2,0	
D_03.05	SG	Bad	6,19		6,2	
D_03.05	SG	GA	2,84		2,8	
D_03.05	SG	Küche	3,49		3,5	
D_03.05	SG	Wohnen	16,68		16,7	
D_03.05	SG	Zimmer	5,08	36,3	5,1	36,3
D_03.06	SG	Bad	6,95		7,0	
D_03.06	SG	Flur	7,65		7,7	
D_03.06	SG	GA	2,79		2,8	
D_03.06	SG	Küche	5,38		5,4	
D_03.06	SG	Wohnen	28,05		28,1	
D_03.06	SG	Zimmer	9,81		9,8	
D_03.06	SG	Zimmer	14,24	74,9	14,2	74,9
D_03.07	SG	Bad	7,46		7,5	
D_03.07	SG	Flur	3,08		3,1	
D_03.07	SG	GA	2,8		2,8	
D_03.07	SG	Küche	5,69		5,7	
D_03.07	SG	Wohnen	20,81		20,8	

D_03.07	SG	Zimmer	13,91	53,7	13,9	53,8
D_03.08	SG	Abst.	2,03		2,0	
D_03.08	SG	Bad	6,19		6,2	
D_03.08	SG	GA	2,84		2,8	
D_03.08	SG	Küche	3,49		3,5	
D_03.08	SG	Wohnen	16,68		16,7	
D_03.08	SG	Zimmer	5,08	36,3	5,1	36,3
D_03.09	SG	Bad	6,95		7,0	
D_03.09	SG	Flur	7,65		7,7	
D_03.09	SG	GA	2,79		2,8	
D_03.09	SG	Küche	5,38		5,4	
D_03.09	SG	Wohnen	28,05		28,1	
D_03.09	SG	Zimmer	9,81		9,8	
D_03.09	SG	Zimmer	14,24	74,9	14,2	74,9
D_03.10	SG	Bad	7,46		7,5	
D_03.10	SG	Flur	3,08		3,1	
D_03.10	SG	GA	2,8		2,8	
D_03.10	SG	Küche	5,69		5,7	
D_03.10	SG	Wohnen	20,81		20,8	
D_03.10	SG	Zimmer	13,91	53,7	13,9	53,8
D_03.11	SG	Abst.	2,03		2,0	
D_03.11	SG	Bad	6,19		6,2	
D_03.11	SG	GA	2,84		2,8	
D_03.11	SG	Küche	3,49		3,5	
D_03.11	SG	Wohnen	16,68		16,7	
D_03.11	SG	Zimmer	5,08	36,3	5,1	36,3
D_03.12	SG	Bad	6,39		6,4	
D_03.12	SG	GA	2,69		2,7	
D_03.12	SG	Küche	3,96		4,0	
D_03.12	SG	Wohnen	20,04		20,0	
D_03.12	SG	Zimmer	8,25	41,3	8,3	41,3
D_03.13	SG	Bad	6,39		6,4	
D_03.13	SG	Flur	4,91		4,9	
D_03.13	SG	GA	3,01		3,0	
D_03.13	SG	Küche	4,12		4,1	
D_03.13	SG	Wohnen	23,26		23,3	
D_03.13	SG	Zimmer	13,59	55,3	13,6	55,3

Andere Nutzflächen (nicht vermietbar):

A_00.00	EG	Kinderwagen	13,24	13,2		
A_U1.00	TG	Mieterkeller	39,03			
A_U1.00	TG	Mieterkeller	82,16			
A_U1.00	TG	Mieterkeller	82,49			
A_U1.00	TG	Mieterkeller	103,81	307,5		
A_U1.00	TG	Tiefgarage	933,54	933,5		
B_U1.00	TG	Mieterkeller	52,47			
B_U1.00	TG	Mieterkeller	61,71			
B_U1.00	TG	Mieterkeller	70,03	184,2		
B_U1.00	TG	Tiefgarage	521,37	521,4		
D_U1.00	TG	Mieterkeller	59,84			
D_U1.00	TG	Mieterkeller	83,95			
D_U1.00	TG	Mieterkeller	83,99			

D_U1.00	TG	Mieterkeller	84,04	311,8
D_U1.00	TG	Tiefgarage	1085,87	1085,9

Summe Nutzfläche	nach DIN 277	nach WoFl
	11921,7 m²	7638,9 m²

Technische Funktionsfläche

	Geschoss	Raumname	Fläche (m²)	Summe (m²)
A_00.00	EG	Müll	14,03	
A_00.00	EG	Müll	15,04	
A_00.00	EG	Müll	15,12	
A_00.00	EG	Müll	15,2	59,4
A_U1.00	TG	Technik	40,88	
A_U1.00	TG	Technik	51,42	
A_U1.00	TG	Technik	59,8	152,1
B_00.00	EG	Müll	15,38	
B_00.00	EG	Müll	15,58	31,0
B_U1.00	TG	Technik	24,17	
B_U1.00	TG	Technik	61,05	85,2
D_00.00	EG	Müll	15,58	
D_00.00	EG	Müll	15,58	
D_00.00	EG	Müll	15,58	46,7
D_U1.00	TG	Technik	22,34	
D_U1.00	TG	Technik	22,35	
D_U1.00	TG	Technik	27,42	
D_U1.00	TG	Technik	64,13	136,2

Summe Technische Funktionsfläche	510,7 m2
---	-----------------

Verkehrsfläche

	Geschoss	Raumname	Fläche (m²)	Summe (m²)
A_00.00	EG	Aufzug	3,32	
A_00.00	EG	Aufzug	3,32	
A_00.00	EG	Aufzug	3,32	
A_00.00	EG	Aufzug	3,32	13,3
A_00.00	EG	Treppe	28,53	
A_00.00	EG	Treppe	31,3	
A_00.00	EG	Treppe	31,3	
A_00.00	EG	Treppe	43,27	134,4
A_01.00	1.OG	Aufzug	3,32	
A_01.00	1.OG	Aufzug	3,85	
A_01.00	1.OG	Aufzug	3,85	

A_01.00	1.OG	Aufzug	3,85	
A_01.00	1.OG	Treppe	14,68	
A_01.00	1.OG	Treppe	14,68	
A_01.00	1.OG	Treppe	21,32	
A_01.00	1.OG	Treppe	22,16	87,7
A_02.00	2.OG	Aufzug	3,32	
A_02.00	2.OG	Aufzug	3,85	
A_02.00	2.OG	Aufzug	3,85	
A_02.00	2.OG	Aufzug	3,85	
A_02.00	2.OG	Treppe	14,68	
A_02.00	2.OG	Treppe	14,68	
A_02.00	2.OG	Treppe	21,28	
A_02.00	2.OG	Treppe	22,16	87,7
A_03.00	SG	Aufzug	3,85	
A_03.00	SG	Aufzug	3,85	
A_03.00	SG	Aufzug	3,85	
A_03.00	SG	Treppe	11,85	
A_03.00	SG	Treppe	11,85	
A_03.00	SG	Treppe	11,87	47,1
A_U1.00	TG	Aufzug	3,32	
A_U1.00	TG	Aufzug	3,32	
A_U1.00	TG	Aufzug	3,32	
A_U1.00	TG	Aufzug	3,32	13,3
A_U1.00	TG	Treppe	6,16	
A_U1.00	TG	Treppe	6,16	
A_U1.00	TG	Treppe	6,16	
A_U1.00	TG	Treppe	7,41	25,9
B_00.00	EG	Aufzug	3,32	
B_00.00	EG	Aufzug	3,32	6,6
B_00.00	EG	Treppe	28,48	
B_00.00	EG	Treppe	28,49	57,0
B_01.00	1.OG	Aufzug	3,85	
B_01.00	1.OG	Aufzug	3,85	
B_01.00	1.OG	Treppe	14,68	
B_01.00	1.OG	Treppe	14,69	37,1
B_02.00	2.OG	Aufzug	3,85	
B_02.00	2.OG	Aufzug	3,85	
B_02.00	2.OG	Treppe	14,68	
B_02.00	2.OG	Treppe	14,69	37,1
B_03.00	SG	Aufzug	3,85	
B_03.00	SG	Aufzug	3,85	
B_03.00	SG	Treppe	11,87	
B_03.00	SG	Treppe	11,87	31,4
B_U1.00	TG	Aufzug	3,32	
B_U1.00	TG	Aufzug	3,32	6,6
B_U1.00	TG	Treppe	6,16	
B_U1.00	TG	Treppe	6,16	12,3
D_00.00	EG	Aufzug	3,32	
D_00.00	EG	Aufzug	3,32	
D_00.00	EG	Aufzug	3,32	
D_00.00	EG	Aufzug	3,32	13,3
D_00.00	EG	Treppe	28,49	

D_00.00	EG	Treppe	31,3	
D_00.00	EG	Treppe	31,3	
D_00.00	EG	Treppe	39,35	130,4
D_01.00	1.OG	Aufzug	3,85	
D_01.00	1.OG	Aufzug	3,85	
D_01.00	1.OG	Aufzug	3,85	
D_01.00	1.OG	Aufzug	3,85	
D_01.00	1.OG	Treppe	14,66	
D_01.00	1.OG	Treppe	14,66	
D_01.00	1.OG	Treppe	14,66	
D_01.00	1.OG	Treppe	14,66	74,0
D_02.00	2.OG	Aufzug	3,85	
D_02.00	2.OG	Aufzug	3,85	
D_02.00	2.OG	Aufzug	3,85	
D_02.00	2.OG	Aufzug	3,85	
D_02.00	2.OG	Treppe	14,66	
D_02.00	2.OG	Treppe	14,66	
D_02.00	2.OG	Treppe	14,66	
D_02.00	2.OG	Treppe	14,66	74,0
D_03.00	SG	Aufzug	3,85	
D_03.00	SG	Aufzug	3,85	
D_03.00	SG	Aufzug	3,85	
D_03.00	SG	Aufzug	3,85	
D_03.00	SG	Treppe	11,85	
D_03.00	SG	Treppe	11,85	
D_03.00	SG	Treppe	11,85	
D_03.00	SG	Treppe	14,66	65,6
D_U1.00	TG	Aufzug	3,32	
D_U1.00	TG	Aufzug	3,32	
D_U1.00	TG	Aufzug	3,32	
D_U1.00	TG	Aufzug	3,32	13,3
D_U1.00	TG	Treppe	6,16	
D_U1.00	TG	Treppe	6,16	
D_U1.00	TG	Treppe	6,16	
D_U1.00	TG	Treppe	6,16	24,6

Summe Verkehrsfläche

992,8 m2

Summe Gesamt Netto Grundfläche 13425,2 m²



Erstellt im Auftrag:

Stadtverwaltung Hennigsdorf | Rathausplatz 1 | 16761 Hennigsdorf

PÖTTING ARCHITEKTEN

Friedrich-Wilhelm-Platz 9 | 12161 Berlin
Tel: 030 - 216 54 62 | mail@poetting-architekten.de
