



Hennigsdorf, 20.03.2017

## Niederschrift

über die Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am 16.03.2017

von 17:30 bis 19:00 Uhr

im Sitzungssaal / Erdgeschoss

### Sitzungsteilnehmer

#### Fraktion SPD

Barthel, Robert  
Buchholz, Udo  
Fischer, Uwe  
Kassanke, Ingo  
Krebs, Detlef

#### Fraktion Die Linke

Degner, Ursel

Vertr. für Anja Friedrich

#### Fraktion CDU/FDP

Scheeren, Werner  
Tornow-Wendland, Birgit

#### Fraktion BürgerBündnis freier Wähler

Brandenburg, Horst

#### Fraktion B90/Die Grünen

Röthke-Habeck, Petra

#### Fraktion Die Unabhängigen

Schönrock, Lutz-Peter

Vertr. für Ive Heidrich-Grunske

#### Schriftführer

Gnech, Katrin

#### sachkundige Einwohner

Homuth, Ruth  
Rath, Helmut  
Wangemann, Werner

entschuldigt waren:

**Fraktion Die Linke**

Friedrich, Anja

**Fraktion Die Unabhängigen**

Heidrich-Grunske, Ive

**Öffentlicher Teil**

**TOP 1**

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden - Bestätigung der Tagesordnung -

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 11 Mitgliedern fest.

---

**TOP 2**

Kontrolle der Niederschrift der Sitzung vom 02.03.2017, öffentlicher Teil

Es lagen keine Einwände vor. Bestätigt durch die Fraktion BürgerBündnis freier Wähler.

---

**TOP 3**

Anfragen

Es lagen keine Anfragen vor.

Projektbeschluss für die Sanierung und den Ausbau des JFZ "Konradsberg" zum Gemeinschaftszentrum "Ideen-Stellwerk"

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Der Gebäudekomplex JFZ „Konradsberg“ wird saniert und zum Gemeinschaftszentrum „Ideen-Stellwerk“ umgebaut.
2. Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich entsprechend Kostenberechnung auf 2.857.000 € (inkl. Kosten für Bestandserfassung in Höhe von 24.490,20 €, jedoch ohne KG 600 für Ausstattungen und Einrichtungen).
3. Grundlage für die Beantragung der Baugenehmigung und die Ausschreibung sind die Zeichnungen (Anlage 1 bis 5), die Kostenzusammenstellung (Anlage 6) sowie der Ablaufplan (Anlage 7).
4. Die Bauantragsunterlagen sind durch die Verwaltung beim Landkreis Oberhavel eingereicht worden. Die Ausschreibung und Vergabe erfolgt nach Bestätigung des Projektbeschlusses.
5. Die Stadtverordnetenversammlung ermächtigt die Verwaltung, die notwendigen Vergaben ohne weiteren Zustimmungsvorbehalt der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Gremien durchzuführen (§7 Abs. 2e der Hauptsatzung). Diese Ermächtigung gilt nur soweit die Ausgaben durch Einnahmen aus Fördermitteln oder bestehende Haushaltsermächtigungen abgesichert sind.
6. Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt die Verwaltung, über die Ergebnisse der Ausschreibung und Vergabe sowie nach Abschluss der Baumaßnahme über die Projektabrechnung durch eine Mitteilungsvorlage zu informieren.
7. Wesentliche Abweichungen von der Planung (Anlage 1 bis 7) und in der Finanzierung sind der Stadtverordnetenversammlung während der Laufzeit des Projektes anzuzeigen.

**Einstimmig Ja**

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

Frau Tornow-Wendland meldete zu diesem Tagesordnungspunkt Befangenheit an und begab sich in den Zuschauerbereich.

Fragen der Ausschussmitglieder zu Einfriedungen, Fördermitteln, Ersatzpflanzungen und Kopplung Warmmelder (Feuerwehr + Polizei) wurden von der Verwaltung beantwortet.

Herr Fischer bat die Verwaltung zu prüfen, ob bei diesem Komplex die Möglichkeit bestehen würde, Solaranlagen zu installieren. Durch diese könnten dann, gerade in den Sommermonaten, die Betriebskosten niedrig gehalten werden.

---

**TOP 5****MV0008/2017****Einreicher: Bürgermeister**

Mitteilungsvorlage zur Abrechnung des Projektbeschlusses BV0076/2015 für die Erhöhung der Kapazität in der Kita Die Weltentdecker

**Mitteilungsinhalt:**

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Mitteilungsbericht zur Abrechnung des Projektes „Erhöhung der Kapazität in der Kita Die Weltentdecker“ zur Kenntnis.

**Zur Kenntnis genommen**

---

**TOP 6****MV0005/2017****Einreicher: Bürgermeister**

Mitteilung zur Abrechnung des Projektes "Mauerwerkstroekenlegung Stadtklubhaus"

**Mitteilungsinhalt:**

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Mitteilungsbericht über die Abrechnung des Projektes „Mauerwerkstroekenlegung des Stadtklubhauses“ zur Kenntnis.

**Zur Kenntnis genommen**

---

**TOP 7****BV0016/2017****Einreicher: Bürgermeister**

Projektbeschluss zur Bodensanierung der Altlast "ehem. Schwelgasanlage" auf dem Grundstück Flur 8, Flurstück 776, August-Conrad-Straße

Die Stadtverordnetenversammlung von Hennigsdorf beschließt:

1. Die auf dem Grundstück an der August-Conrad-Straße befindliche Altlast ehem. Schwelgasanlage soll im Rahmen einer Quellensanierungsmaßnahme mittels Bodenaustausch unterhalb des Grundwassers saniert werden. (siehe Lageplan Anlage 2).
2. Grundlage für die Ausschreibung, Vergabe und Durchführung der Baumaßnahme ist der Sanierungsplan nach § 13 BBodSchG.
3. Die Projektkosten (Projektbudget) betragen nach Kostenberechnung ca. 3.632.944,46 EUR brutto.

4. Der Bürgermeister wird nach § 7 Abs. 2e der Hauptsatzung beauftragt, die notwendigen Vergaben ohne weiteren Zustimmungsvorbehalt der Stadtverordnetenversammlung durchzuführen.
5. Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt die Verwaltung, das beschließende Gremium nach Abschluss der Vergabe über das Ergebnis der Ausschreibung, der Vergabe und der Kostenentwicklung durch eine Mitteilungsvorlage zu informieren.
6. Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt die Verwaltung, das beschließende Gremium nach Abschluss der Baumaßnahme über die Projektabrechnung durch eine Mitteilungsvorlage zu informieren.
7. Wesentliche Abweichungen vom Sanierungsplan und dem unter Punkt 4 der Begründung benannten Projektbudget sind dem beschließenden Gremium während der Laufzeit des Projektes möglichst vor der Realisierung anzuzeigen.

**Einstimmig Ja**

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

---

**TOP 8**

**MV0013/2017**

**Einreicher: Bürgermeister**

Mitteilung über den Sachstand zu den Querungsanlagen in der Hauptstraße und in der Neuendorfstraße

**Mitteilungsinhalt:**

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Sachstand zu den Querungsanlagen in der Hauptstraße und in der Neuendorfstraße zur Kenntnis.

**Zur Kenntnis genommen**

Bezüglich der Entscheidungen der Straßenverkehrsbehörde zeigten die Ausschussmitglieder ihr Unverständnis an.

Da die Verwaltung gegen diese Entscheidungen der Straßenverkehrsbehörde nicht vorgehen kann bliebe hier nur die Möglichkeit, als Privatperson nochmals einen Antrag zu stellen.

---

**TOP 9****MV0010/2017****Einreicher: Bürgermeister**

Mitteilungsbericht über die Projektabrechnung des Projektes „Barrierefreier Neubau der Bushaltestellen Nr. 90 (stadtauswärts) und Nr. 91 (stadteinwärts) in der Rathenaustraße / Ecke Parkstraße in Hennigsdorf“

**Mitteilungsinhalt:**

Der Hauptausschuss nimmt den Mitteilungsbericht über die Projektabrechnung des Projektes „Barrierefreier Neubau der Bushaltestellen Nr. 90 (stadtauswärts) und Nr. 91 (stadteinwärts) in der Rathenaustraße / Ecke Parkstraße in Hennigsdorf“ zur Kenntnis.

**Zur Kenntnis genommen**

---

**TOP 10****MV0011/2017****Einreicher: Bürgermeister**

Mitteilungsbericht über die Projektabrechnung des Projektes „Barrierefreier Neubau der Bushaltestelle Nr. 87 (stadteinwärts) in der Stauffenbergstraße / Ecke Rathenaustraße in Hennigsdorf“

**Mitteilungsinhalt:**

Der Hauptausschuss nimmt den Mitteilungsbericht über die Projektabrechnung des Projektes „Barrierefreier Neubau der Bushaltestelle Nr. 87 (stadteinwärts) in der Stauffenbergstraße / Ecke Rathenaustraße in Hennigsdorf“ zur Kenntnis.

**Zur Kenntnis genommen**

---

**TOP 11****MV0012/2017****Einreicher: Bürgermeister**

Mitteilung zum Projektbeschluss über die grundhafte Erneuerung der Marwitzer Straße (Landesstraße L 17) zwischen Alte Fontanestraße und Waidmannsweg in Hennigsdorf inkl. der Nebenanlagen (BV0117/2016 vom 02.11.2016 in Verbindung mit AN/BV0117/2016/04)

**Mitteilungsinhalt:**

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt die Ergebnisse der Prüfung einer möglichen Anordnung einer Fußgängersignalanlage bzw. eines Fußgängerüberweges gemäß dem Änderungsantrag AN/BV0117/2016/04 vom 02.11.2016, Punkt 9 zur Kenntnis.

**Zur Kenntnis genommen**

---

**TOP 12**

Mitteilungen der Verwaltung

Es lagen keine Mitteilungen vor.

---

**Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.**Protokollantin

**Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.**Vorsitzende/r **Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.**

**Bestätigung der Niederschrift in der Sitzung am 27.04.2017 durch Fraktion B90/Die Grünen.**