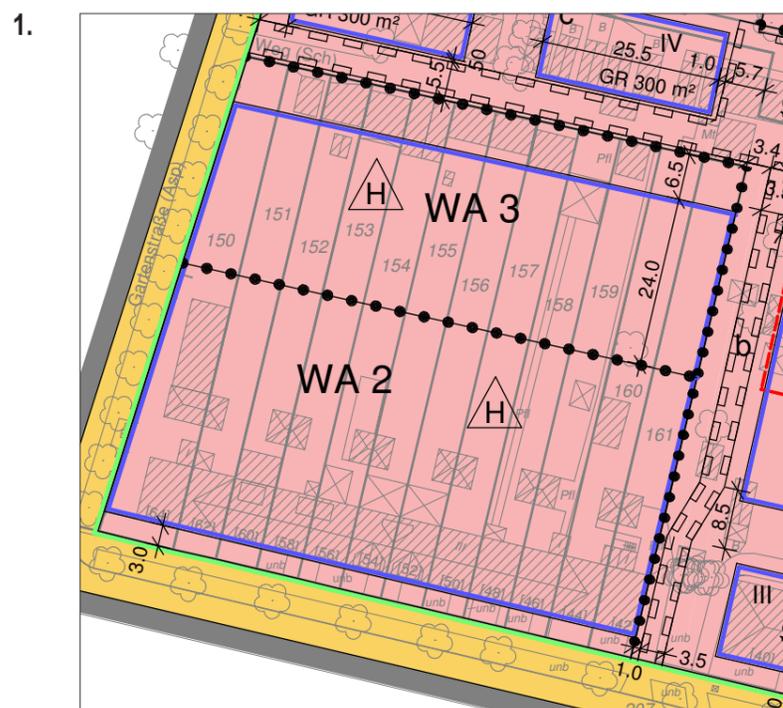


# STADT HENNINGSDORF - BEBAUUNGSPLAN NR. 46 - "FONTANESTRASSE - GARTENSTRASSE"

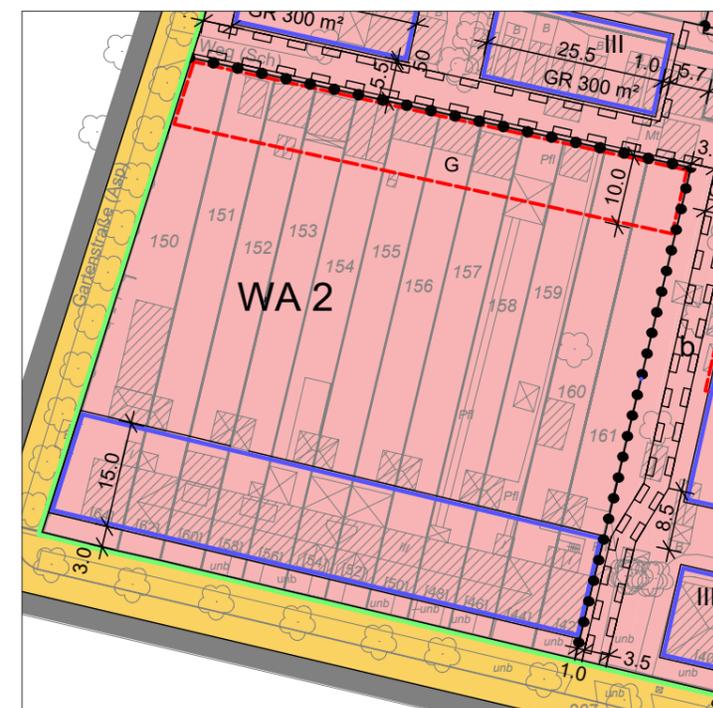
Auswertung der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB: **Darstellung der Änderungen der Planzeichnung**

Entwurf Planzeichnung Stand Oktober 2015



WA 2	WA 3	WA 4	WA 5
WA 0,3	WA 0,3	WA 0,3	WA 0,3
III	II	o II	o III

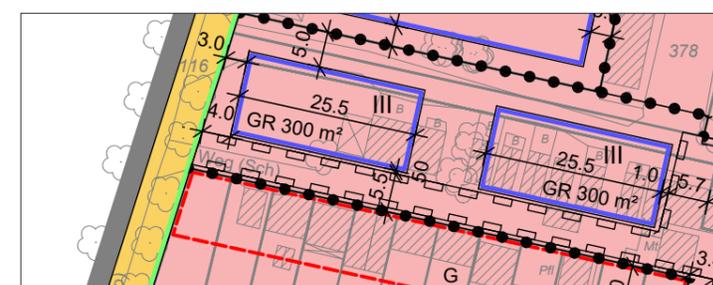
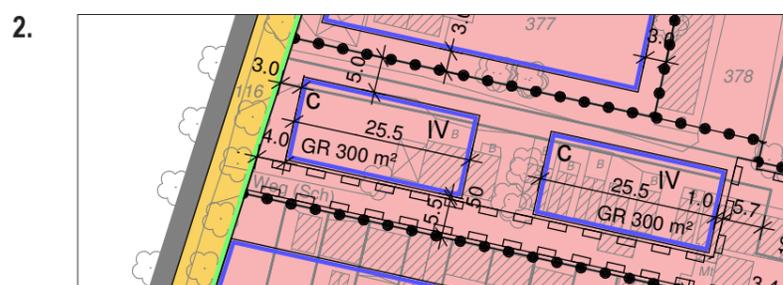
Entwurf Planzeichnung Stand Mai 2016 (nach Abwägung)



WA 2	WA 3	WA 4
WA 0,3	WA 0,3	WA 0,3
g III	o II	o III

Erläuterung der Änderungen

- zu 1.:
- zusammenfassen des WA 2 und WA 3 zum WA 2 und Wegfall der Knotenlinie, da keine Verdichtung im rückwärtigen Bereich von der Mehrzahl der eigentümer befürwortet wurde,
  - Ersatz der Festsetzung „Hausgruppe“ durch „geschlossene Bauweise“,
  - entsprechende Änderung der Zahl der Nutzungsschablonen (WA 2 und WA 3 wird WA 2); die Nummerierung der anderen WA's wird entsprechend geändert, so dass nunmehr nur noch 4 allgemeine Wohngebiete anstatt 5 allgemeine Wohngebiete ausgewiesen werden,
  - Änderung der Tiefe des Baufensters im WA 2 auf 15 m, da eine bauliche Verdichtung auf den Reihenhausgrundstücken von der Mehrzahl der Eigentümer abgelehnt wurde
  - Festsetzung einer Fläche für Garagen in einer Tiefe von 10 m an der nördlichen Grenze des WA 2



- zu 2.:
- Reduzierung der Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß von IV auf III

