



Beschlussvorlage

BV0068/2016

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		09.06.2016
Hauptausschuss		15.06.2016
Stadtverordnetenversammlung		29.06.2016

Einreicher: Bürgermeister
vorgelegt von: **Fachdienst II/1 Stadtplanung**

Betreff: Beschluss über die Abwägung und den überarbeiteten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 46 "Fontanestraße - Gartenstraße"

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. die Abwägungsvorschläge zu den im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden und der Bürger vorgebrachten Stellungnahmen gemäß Anlage 1;
2. der im Ergebnis der Abwägung überarbeitete Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 46 „Fontanestraße – Gartenstraße“ (Anlage 2 A und 2 B) wird mit Entwurfsbegründung einschließlich Umweltbericht (Anlage 3) gebilligt und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen (Anlage 4) werden zur Kenntnis genommen.
3. den überarbeiteten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 46 „Fontanestraße – Gartenstraße“, die Entwurfsbegründung, einschließlich Umweltbericht und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen nach § 2 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats auszulegen;
4. die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen;
5. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung, sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, ortsüblich bekannt zu machen.

Begründung:

I. Sachverhalt

Siehe Anlagen 1 – 4.6.

II. bereits dazu vorliegende Entscheidungen

BV0097/2014 vom 09.12.2014 – Aufstellungsbeschluss für B-Plan 46

BV0100/2015 vom 09.12.2015 – Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

III. Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Anlagen:

Anlage 1 : Abwägungsergebnis

Anlage 2 A: Entwurf des Bebauungsplanes Stand: Mai 2016

Anlage 2 B: Textliche Festsetzungen

Anlage 3 : Entwurfsbegründung einschließlich Umweltbericht
Stand: Mai 2016

Umweltbezogene Informationen

Anlage 4.1: Stellungnahme des Landkreises Oberhavel vom 09.07.2015

Anlage 4.2: Stellungnahme Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege
und Archäologisches Landesmuseum vom 17.07.2015

Anlage 4.3: Stellungnahme Landesamt für Umwelt, Gesundheit und
Verbraucherschutz, Regionalabteilung West vom 07.07.2015

Anlage 4.4: Schallschutzgutachten vom Büro „Akustik Office“ vom 10.09.2015

Anlage 4.5: Baugrund-Gutachten vom 01.09.2015

Anlage 4.6: Stellungnahme des Landkreises Oberhavel vom 14.03.2016

Hennigsdorf, 26.05.2016

Bürgermeister